

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/07134-05/VY

Liptovský Mikuláš, dňa: 13.04.2016

ÚRaSP 2016/02199-02/VY

Vybavuje: Ing. Vyparina Miroslav

Tel: 044 / 55 65 341

miroslav.vyparina@mikulas.sk

Vec: **Igor Klamár (nar. 08.07.1993)**, bytom **Žiar 8, 032 05 Smrečany** žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 31**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Stavebník **Igor Klamár (nar. 08.07.1993)**, bytom **Žiar 8, 032 05 Smrečany** podal dňa **17.12.2015** žiadosť na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 31**“ nachádzajúcom sa na ulici **1.mája**, súp. č. **1961** na pozemku parc. č. **KN-C 904/3** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Dňa **20.01.2016** stavebník doplnil podanie žiadosti. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby.

Mesto Liptovský Mikuláš zastúpené primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods.1 písmeno c) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie

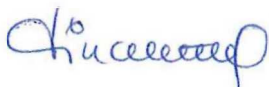
na stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 31**“ nachádzajúcom sa na ulici **1.mája**, súp. č. **1961** na pozemku parc. č. **KN-C 904/3** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** a zároveň v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 31**“ nachádzajúcom sa na ulici **1.mája**, súp. č. **1961** na pozemku parc. č. **KN-C 904/3** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**.

Popis stavby:

Jedná sa o stavebné úpravy bytu spočívajúce v demontáži jestvujúceho umakartového jadra, zariadení predmetov, vodoinštalácie a vymurovanie nového bytového jadra v priestore pôvodného jadra z pórobetónových tvárnic vrátane nových rozvodov elektroinštalácie a



vodoinštalácie. Rozšírenie pôvodného dverného otvoru v nosnej stene, hr. 150 mm, medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Popis už vykonaných prác:

Kompletne zrealizované.

Objektová skladba povolovanej stavby:

– stavba nie je rozdelená na stavebné objekty.

Vlastníctvo a užívanie pozemkov doložené:

– je na základe listu vlastníctva č. 5904 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 17.12.2015 je stavebník Igor Klamár (nar. 08.07.1993), bytom Žiar 8, 032 05 Smrečany v celosti.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

– Ing. Vladislav Lukášik, reg. č. 4554*SP* I3

Doklady predložené stavebníkom:

– projektová dokumentácia; doklady o vlastníctve; vyjadrenia dotknutých orgánov; doklad o zneškodnení odpadu.

Pre užívanie stavby mesto Liptovský Mikuláš podľa § 82, ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky, ktorými je nutné zabezpečiť ochranu verejných záujmov a práv chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, zdravie ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Vlastník je povinný užívať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na účel určený a udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych, bezpečnostných a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Priestory užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu cudzích práv a majetku.

Zaisťovať odborné prehliadky elektrických zariadení v predpísaných termínoch podľa príslušných STN a vyhlášok. Údržbu na elektrických zariadeniach môžu vykonávať výhradne pracovníci s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP 2015/011812-002/MA zo dňa 07.12.2015 a to:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a spracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Na stavenisku je nutné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie

odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

Pri miestnom zisťovaní v spojenom konaní dňa 18.02.2016 neboli na stavbe zistené nedostatky.

– Podľa § 82, ods. 4), je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na užívanie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov dodatočného povolenia stavby:

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Priestory užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu cudzích práv a majetku. Zrealizovanú stavbu možno užívať na účel, pre ktorý bola povolená. Prípadné zmeny stavby a zmeny spôsobu užívania je možné uskutočniť len po oznámení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Igor Klamár (nar. 08.07.1993)**, bytom **Žiar 8, 032 05 Smrečany** podal dňa **17.12.2015** žiadosť na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 31**“ nachádzajúcom sa na ulici **1.mája**, súp. č. **1961** na pozemku parc. č. **KN-C 904/3 v k. ú. Liptovský Mikuláš**. Dňa **20.01.2016** stavebník doplnil podanie žiadosti. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.01.2016 začatie konania o dodatočnom povolení stavby a dňa 18.02.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.02.2016 na základe oznámenia Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. Návrh v súlade s § 88a podľa § 58 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. obsahoval predpísané doklady podľa § 8, § 9 a v súlade s § 79 stavebného zákona, § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., najmä projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Ku konaniu boli predložené: východisková revízia vnútorných elektrických rozvodov, doklady o vlastníctve, doklad o zneškodnení odpadu.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Bolo zistené že predmetnou dodatočnou legalizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § - e 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášku 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia (Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OÚ-LM-OS/P 2015/011812-002/MA zo dňa 07.12.2015).

Vlastníctvo bolo preukázané :

- je na základe **listu vlastníctva č. 5904** vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa **17.12.2015** je stavebník **Igor Klamár (nar. 08.07.1993)**, bytom **Žiar 8, 032 05 Smrečany v celosti**.

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na meste Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, Žilina. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov: podľa položky 60 písmeno c) ods. 2 - 350.00 ,- eur.

Doručuje sa

- vlastníkom bytov v bytovom dome sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Igor Klamár, Žiar 8, 032 05 Smrečany
- Ing. Vladislav Lukášik, SNP 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. osloboditeľ'ov č. 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Úradný záznam

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

18 -04- 2016

- 3 -05- 2016

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

18 -04- 2016

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SÍDLO MESTA dňa:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁČ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁČ
0-1



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.