

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2016/03401-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.06.2016

Vybavuje: Ing. A.Michalková

Tel.: +421 - 044/55 65 345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

**Vec: Igor Kubeš, Jilemnického 871/11, 031 01 Liptovský Mikuláš a Dagmar Kubešová, Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – žiadosť o stavebné povolenie na „Stavebné úpravy bytu č. 19“ - zhotovenie balkóna.**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Igor Kubeš, Jilemnického 871/11, 031 01 Liptovský Mikuláš a Dagmar Kubešová, Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 19.04.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 19**“ - **zhotovenie balkóna** v bytovom dome súp. č. **871 vchod 11**, nachádzajúceho sa na ul. Jilemnického postaveného na pozemku parcela č. **KN-C 302/2** v katastrálnom území **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad v zastúpení primátorom mesta podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „ a “ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavebné úpravy bytu a prístavba balkóna k bytovému domu súp. č. 871 vchod 11, nachádzajúceho sa na ul. Jilemnického postaveného na pozemku parcela č. KN-C 302/2 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš sa podľa § 39, § 39a a § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. ( stavebný zákon )

### p o v o ľ u j ú.

#### Popis stavebných úprav:

Predmetom je realizácia konštrukcie balkóna v byte č. 19 na prízemí, z miestnosti - spálňa rodičov. Balkón bude situovaný na západnej fasáde bytového domu a geometricky bude kopírovať konštrukcie balkónov na 1. a 2. nadzemnom podlaží (zábradlie, výplň zábradlia). Prístup bude vytvorený v jestvujúcom okennom otvore a to vybúraním parapetného muriva. Nosná konštrukcia balkóna bude z oceľových prúťových uzavretých tenkostenných prierezov a pásoviny z ocele triedy S275 navzájom pozváraných. Ďalej bude zrealizovaná prekládka vykurovacieho telesa v priestore spálne.

Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytu.

**Projektovú dokumentáciu vypracovali:**

- Ing. Marek Baláž, Horná 9, 900 81 Šenkvice 5975\*I3
- Ing. Nadežda Brziaková, špecialista požiarnej ochrany reg.č. 127/2014

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

Prístavba balkóna k bytu č. 19 v bytovom dome súp. č. 871 vchod 11, nachádzajúceho sa na ul. Jilemnického, postaveného na pozemku parcela č. KN-C 302/2 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :**

Umiestnenie prístavby balkóna bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, t.j.

- Balkón bude situovaný na západnej strane fasády bytového domu na prízemí
- Vstup na balkón bude z existujúcej miestnosti – spálňa rodičov

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** svojpomocne.
- Odborný stavebný dohľad nad vykonanými prácami bude zabezpečovať **Ing. Marek Baláž, Žiarska 604/6, 031 04 Liptovský Mikuláš.**
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník a odborný stavebný dohľad**, ktorý bude na riadny priebeh stavby dozerat'
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením. Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.

- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výt'ah.
- V zmysle § 420 ods. 1 zákona 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník ) Každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.
- **Zachovať jednotnosť vzhľadu balkónov (materiálová, farba).**

#### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**

- **Mesto Liptovský Mikuláš, útvár hlavného architekta** zo dňa 17.05.2016 konštatuje: nemáme námietky za predpokladu zachovania jednotného vzhľadu (materiál, farba). Nie je v rozpore z ÚPN mesta Liptovský Mikuláš.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2016/005110-002-Ma** zo dňa 15.04.2016 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
  - S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
  - Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
  - Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- Neboli uplatnené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa

požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 19.04.2016 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č.19 - zhotovenie balkóna v bytovom dome súp. č. 871 vchod 11, nachádzajúceho sa na ul. Jilemnického, postaveného na pozemku parcela č. KN-C 302/2 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš od stavebníka Igor Kubeš, Jilemnického 871/11, 031 01 Liptovský Mikuláš a Dagmar Kubešová, Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš. Dňa 17.05.2016 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

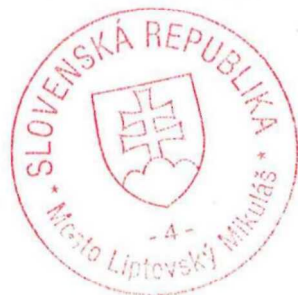
Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytového domu nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. **5185** vyhotoveným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zo dňa **16.05.2016**.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriadi, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. **Nakoľko stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov, stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.**

#### Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta Liptovský Mikuláš

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Igor Kubeš, Jilemnického 871/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Dagmar Kubešová, Vrbická 1944/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Marek Baláž, Žiarska 604/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – projektant, stavebný dozor

vlastníkom bytov v bytovom dome, Jilemnického súp. č. 871 – doručuje sa formou verejnej vyhlášky

**Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Vyvesené dňa: ..... **17 -06- 2016** ..... Zvesené dňa: ..... **- 2 -07- 2016** .....

Oznámené iným spôsobom (akým) **WEBOVÉ STRANICE MESTA** dňa: ..... **17 -06- 2016** .....

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0 - 1

