

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2016/06908-03/Bot

V Liptovskom Mikuláši: 13.12.2016

Vybavuje: Ing. Tomáš Borsík

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: tomas.borsik@mikulas.sk

**Stavebníci: Vlastníci bytov bytového domu Palučanská 612, 031 01 Liptovský Mikuláš
v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš, Kollárova 3588,
031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 222 011**

Predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: Zateplenie bytového domu 36 b. j.“ súp. č. 612

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Stavebníci **vlastníci bytov bytového domu Palučanská 612, 031 01 Liptovský Mikuláš** v správe **Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš, Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 222 011** podal dňa **03.11.2016** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. ÚR a SP 2014/06208/03-BRM zo dňa 13.11.2014 na stavbu „**Zateplenie bytového domu 36 b. j.“** súp. č. 612 nachádzajúceho sa na ulici **Palučanská** postaveného na parc. č. **KN–C 1663/3** v k. ú. **Palúdzka**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydaného mestom Liptovský Mikuláš, ktoré **nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2015**.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona

predlžuje

platnosť stavebného povolenia pod č. pod č. ÚR a SP 2014/06208/03-BRM zo dňa 13.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.01.2015, ktorým bola povolená stavba „**Zateplenie bytového domu 36 b. j.“** súp. č. 612 nachádzajúceho sa na ulici **Palučanská** na parc. č. **KN–C 1663/3** v k. ú. **Palúdzka**.

do 31.12.2017 od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Povolenie o predĺžení platnosti je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebníci vlastníci bytov bytového domu Palučanská 612, 031 01 Liptovský Mikuláš v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš, Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 222 011 podal dňa 03.11.2016 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. ÚR a SP 2014/06208/03-BRM zo dňa 13.11.2014 na stavbu „Zateplenie bytového domu 36 b. j.“ súp. č. 612 nachádzajúceho sa na ulici Palučanská postaveného na parc. č. KN-C 1663/3 v k. ú. Palúdzka, z dôvodu že vlastníci bytov na domovej schôdzi neodsúhlasili obnovu bytového domu z dôvodu nízkej účasti vlastníkov bytov a nespĺnili zákonné podmienky pre poskytnutie úveru na financovanie stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydaného mestom Liptovský Mikuláš, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2015.

Tunajší úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dňa 09.11.2016, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania. Dotknutým účastníkom konania súčasne oznámil, že majú možnosť uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky – od dňa 26.11.2016 s tým, že ak v určenej lehote svoje námietky a stanoviská neoznámia, podľa §61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. V určenom termíne neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a porovnal podmienky, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané so súčasnými podmienkami. Po ich vyhodnotení najmä v súvislosti so stanoviskami dotknutých orgánov a vo vzťahu k právam a právom chráneným záujmom účastníkov konania zistil, že tieto zostali nezmenené, preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:
pol.č.60a písm. a) ods.1) - 100,- eur

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

14 -12- 2016

29 -12- 2016

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Zverejnené iným spôsobom:.....

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD

031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

0-1

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa

- Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš, Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš
- KOMTERM Slovensko, a. s., Na stanicu 22, 010 09 Žilina
- BESONE, s.r.o., Ing. Miriam Suchomelová, Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- + vlastníkom bytov v bytovom dome Palúčanská súp. č. 612 sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina