

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 14-03-2016

ZVESENÁ DŇA: 11-04-2016

PODPIS:

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135

zaujsem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 212/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Best Western Palace Hotel Polom, Hviezdoslavova 22, 010 01 Žilina, Biely salónik
Dátum konania dražby:	11.04.2016
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Opakovaná dražba- 4. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1285, katastrálne územie Okoličné, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:</p> <p>Stavba: Byt č. 9, na prízemí, vo vchode 5, v bytovom dome so súpisným číslom 447, na parcele číslo 422/88 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5350/210655 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 447 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.</p>
-----------------	---

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Byt č. 9 na prízemí v bytovom dome súp.č. 447</p> <p>Obytný dom súp. číslo 447 sa nachádza v prímestskej časti mesta Lipt. Mikuláš v Okoličnom - ul. Pobrežná. Jedná sa o murovaný obytný dom s piatimi nadzemnými podlažiami a suterénom. Piate nadzemné podlažie je nadstavba, v ktorej sa nachádzajú nové byty. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k jednotlivým bytom. Na I. NP až IV. NP sa nachádzajú jednotlivé byty. Na I. NP sa nachádzajú tri byty a na každom ďalšom po dva byty. Základy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované hrúbky 30 cm so zateplením. Vonkajšia omietka je silikátová na zatepl'ovacom systéme, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Okná v spoločných priestoroch sú drevené zdvojené. Vstupné dvere sú hliníkové. Podlahy v spoločných priestoroch sú z PVC, podesty a medzipodesty sú taktiež z PVC. Vykurovanie je ústredné prostredníctvom oceľových radiátorov. Obytný dom má riešenú plochú strechu s plastovou krytinou zvarovanou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Budova má bleskozvod. Obytný dom súp. č. 447 má 3 vchody. Bytový dom má v každom vchode po 11 bytov (dva byty v súčasnosti v každom vchode sú v nadstavbe. Bytový dom je vykurovaný plynovou kotolňou, z ktorej je zásobovaný teplom a teplou úžitkovou vodou. Je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.</p> <p>Byt č. 9 je umiestnený na prízemí (I. NP) tohto bytového domu. Jedná sa o dvojizbový byt s kompletným príslušenstvom. Podlahová výmera bytu je 53,54 m².</p> <p>Za vstupnými dverami sa nachádza predsieň, z ktorej je vstup do kuchyne, do kúpeľne, WC a do obytných izieb. Byt má riešený balkón z južnej strany. V suteréne sa nachádza pivnica, ktorá prináleží k bytu.</p> <p>Spoločnými zariadeniami bytového domu sú : sušiareň, kočíkárne a práčovňa.</p> <p>Byt je po rekonštrukcii v roku 2005 v dobrom stavebno-technickom stave bez viditeľných väd a poškodení. Všetky priečky v byte a jadro sú murované. Omietky sú vápenno cementové, v kuchyni nad drezom a v kúpeľni s Wc je na stenách keramický obklad. Kúpeľňa je taktiež renovovaná. Nachádza sa tu vaňa, umývadlo a WC. Ústredné vykurovanie je z centrálného zdroja, v izbách sú namontované panelové radiátory s meračmi. Okná sú plastové s roletkami. Kuchynská linka je drevená s elektrickým sporákom s keramickou platňou, nerezovým drezom s pákovou batériou a digestorom.</p> <p>Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi.</p> <p>Na bytový dom súp. č. 447 bolo vydané nasledujúce kolaudačné rozhodnutie - Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 680/1978-Lň zo dňa 1.3.1978, vydané bývalým MsNV Lipt. Mikuláš.</p> <p>Životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vykonané stavebné úpravy na bytovom dome (zateplenie bytového domu, nadstavba s novou strechou a krytinou), ako aj účel využívania, je stanovená na 110 rokov.</p>
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:</p> <p>VL.4 BYT č.9/P - Záložné právo na byt číslo 9, číslo vchodu 5, prízemie, súpisné číslo stavby 447 na pozemku C KN 422/88 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5350//210655 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech : Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina v podiele 1/1, druh pohľadávky : úver V 323/2012 zo dňa 29.2.2012 - Z 1211/2012;</p> <p>Všetky nasledujúce záložné práva a vecné bremená v prípade úspešnej dražby nezanikajú a vydražiteľ nadobúda predmet dražby s právami a záväzkami z nich vyplývajúcimi:</p> <p>VL.4 BYT Č.9/P - ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA PAR.15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.. K POZEMKU PARC.Č.422/88 VZNIKÁ PODĽA PAR.23 ODS.5 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.VECNE BREMENO.</p> <p><i>Poznámka dražobníka: Navrhovateľ dražby nemá postavenie prednostného záložného veriteľa. V zmysle ust. § 151ma ods. 6 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v prípade úspešnej dražby vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa. Uspokojenie pohľadávky zabezpečenej týmto záložným</i></p>
--	--

	<i>právom sa spravuje ust. § 151ma ods. 8 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník). Pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom bude z výťažku dražby uspokojovaná v prednostnom poradí, nakoľko záložné právo je na LV zapísané v časovo skoršom poradí.</i>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 68/2015 zo dňa 25.5.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Dana Piatková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912731.
Suma ohodnotenia:	30.300,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	26.000,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s. s variabilným symbolom 2122016 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s. , s variabilným symbolom 2122016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Termín: 24.03.2016 o 09:30 hod. 2. Termín: 05.04.2016 o 09:30 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0120, Po- Pi , 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu
---------------------------------	---

k predmetu dražby:	po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby</p>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

ydražení
notárska
otárskej

odovzdá
, ktoré
y alebo
edmetu

ovinný
társkej
ník je
isnicu
ažby,
astník
písať
je za

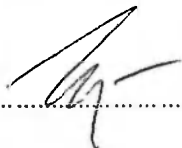
itef.
inou
lady

enú

ré
la
o
o
a
i

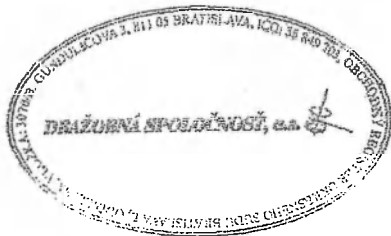
Za dražobníka:

V Bratislave dňa 09.03.2016



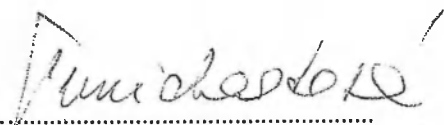
Martin Krnčan
Člen predstavenstva

Dražobná spoločnosť, a. s.




Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 09.03.2016



JUDr. Jana Šumichrastová
Špecialista vymáhania pohľadávok

Prima banka Slovensko, a. s.



Mgr. Jozef Hodulík
Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima banka Slovensko, a.s.



OSVEDČENIE

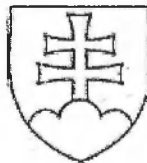
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Hodulík**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 186612/2016**.

Bratislava dňa 9.3.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jana Šumichrastová**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 186613/2016**.

Bratislava dňa 9.3.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

