

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2016/02341-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši 29.04.2016

Vybavuje Ing. Andrea Michalková

Tel. 044/5565345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

Stavebník **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrušková 513, Liptovský Mikuláš** v správe **INTEN-EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta č. 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, v zastúpení **HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš**, podal dňa 29.02.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy - Obnova Bytového domu**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Hrušková 513, 031 04 Liptovský Mikuláš** v správe **INTEN-EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta č. 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš**, v zastúpení **HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš**, podal dňa 29.02.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy - Obnova Bytového domu**“ nachádzajúcej sa na ulici **Hrušková súp. č. 513** na pozemku parc. č. **KN-C 773/35** v k. ú. **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavebné úpravy bytového domu nachádzajúceho sa na **ul. Hrušková súp. č. 513** na pozemku parc. č. **KN-C 773/35** v k. ú. **Okoličné** podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavby:

- Stavebné úpravy realizované na bytovom dome budú pozostávať zo zateplenia obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom hr. 50, 80, 100 a 120mm, podľa miesta realizácie, strop nad 1.NP (azbestová izolácia odstránená) bude zaizolovaný tepelnou izoláciou na báze minerálnych vlákien hr. 60 mm, pôvodný okapový chodník bude odstránený a nahradený novým, strešná konštrukcia bude zrekonštruovaná a dodatočne zateplená plystyrenom EPS 100 S v hr. 160 mm, steny strojovne výťahov budú zaizolované hr. 100 mm, strecha strojovne výťahov bude

zaizolovaná EPS 100 S hr. 80-160 mm, balkóny budú kompletne zrenovované, vyhotovené budú nové klampiarske konštrukcie, výmena zvislých a ležatých rozvodov budovy (splašková kanalizácia, vnútorný vodovod, vnútorného rozvodu plynu) a vyregulovanie vykurovacej sústavy. Po zrealizovaní zateplenia fasády budú osadené nové zvody bleskozvodu a na štítových stenách pribudne po jednom zvode, vzdialenosť bleskozvodu od líca fasády bude min. 100 mm. Súčasťou sú ďalšie stavebné úpravy bytového domu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia.

Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Ján Hlina – autorizovaný stavebný inžinier **4202*A*1** – časť architektonické a stavebné riešenie, projektové energetické hodnotenie budovy, rozpočet
- Ing. Vladimír Kičín – autorizovaný stavebný inžinier **2219*A*5-3** – ochrana pred bleskom
- Ing. Miloš Chalupník – autorizovaný stavebný inžinier **0060*A*3-1** – statické posúdenie zateplenia fasády
- Ing. Nadežda Brziaková – špecialista požiarnej ochrany reg.č. **127/2014** – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Ing. Miroslav Rešetár – autorizovaný stavebný inžinier **6012*14** – vyregulovanie domových rozvodov ÚK, zdravotníctva – výmena rozvodov, plynofikácia – výmena rozvodov

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou na základe výsledku výberového konania. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre realizáciu stavby) je potrebné spracovať realizačný projekt statiky.
- **Ku kolaudácii predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi aj s odpadmi s obsahom azbestu a ich odstraňovanie firmou, ktorá musí vlastniť oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov.**
- **Farebné riešenie fasád a balkónov je potrebné odsúhlasiť pred realizáciou na útvare hlavného architekta mesta.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude

- stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
 - Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
 - Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
 - Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
 - Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
 - Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klľudu.
 - Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
 - Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

- **Mesto Liptovský Mikuláš, mestský úrad, útvar hlavného architekta**, vyjadrenie zo dňa 04.04.2016 – stavba nie je v rozpore s ÚPN Liptovský Mikuláš. Farebné odtiene fasád vykonzultovať a odsúhlasiť pre realizáciu.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš** vyjadrením pod č. **ORHZ-LM1-135/2016** zo dňa 22.02.2016 súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2016/001872-002-MA** zo dňa 08.02.2016 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
 - Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.
 - Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2016/1873-002-VIT** zo dňa 19.02.2016 nasledovné stanovisko (nemá námietky):
- ku zatepleniu bytového domu na ulici Hrušková 513/1,2,3,4 v m.č. Podbreziny mesta

- Liptovský Mikuláš, v k.ú. Okoličné, na území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na základe miestnej obhliadky bytových domov v okrese Liptovský Mikuláš odbornou organizáciou SOP SR Správa TANAP je predpokladaný výskyt chránených druhov živočíchov - dážd'ovník tmavý (*Apus apus*), belorítka domová (*Delichon urbica*) a nie je vylúčený ani výskyt netopierov.
- Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny (§ 35 ods. 1 a 2) správny orgán požaduje pred začatím stavebných prác požiadať ŠOP SR- S-TANAP, Hodžova 11, Liptovský Mikuláš o vykonanie miestneho zisťovania a v prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov, stavebné práce prispôbiť tejto skutočnosti a rešpektovať zákonné obmedzenia (chránené živočíchy je zakázané úmyselne odchytať a usmrcovať, rušiť v období hniezdenia alebo výchovy mláďat, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať hniezda,...). Výnimku zo zákazov podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona môže v odôvodnených prípadoch v súlade s § 40 ods. 2 a 3 udeliť Ministerstvo životného prostredia SR - orgán ochrany prírody.
 - **TŮV SŮD Slovakia, s.r.o.**, pod číslom **0447/30/16/BT/OS/DOK** zo dňa 08.03.2016 vydáva odborné stanovisko:
 - Pri inšpekcii vykonanej dňa 08.03.2016 neboli zistené nedostatky
 - Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:
 - Projektová dokumentácia **splňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
 - Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
 - Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TŮV SŮV Slovakia s.r.o.
 - Upozornenie:
 - Pri práci s azbestom musia byť splnené požiadavky nariadenia vlády SR č. 356/2006 Z.z. v platnom znení.
 - Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Poznámka:
 - TŮV SŮD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).
 - Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
 - Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
 - Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TŮV SŮD Slovakia s r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 29.02.2016 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy - obnova bytového domu Hrušková č. 513 na pozemku parc. č. KN-C 773/35 v k. ú. Okoličné. Dňa 31.03.2016 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytového domu nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 958 vyhotoveným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 04.02.2016.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41

Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „ c “ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- HLINA s.r.o., Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- INTEN-EURA, správa domov, s.r.o., M. Pišúta č. 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- vlastníkom bytov v bytovom dome Hrušková súp. č. 513 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky
- Odbor výstavby, Mestský úrad, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

10 -05- 2016

25 -05- 2016

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVE SÍDLU MESTA dňa: 10 -05- 2016

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-1

