



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524
zastúpené Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta



VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Liptovský Mikuláš za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

1. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to:

a) stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavená na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad).

b) pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²./

nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, pričom predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa pozemky nachádzajú v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. Maximálna výška zástavby v predmetnom bloku sú 2 nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 30 %. Predmetné pozemky sú určené na výstavbu podľa definície tohto bloku.

Prevládajúcim funkčným využitím bloku je formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,..

Prípustné je funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: bytové domy – hmotovo priestorovým riešením

vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...

Nepripustné je funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprímerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...

Priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy, pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v meste, zväžiť použitie typických tvaroslovných prvkov Liptova a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.

Budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Prevádzkovatelia objektov sú povinní zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch.

Rodinný dom súp. č. 10 sa nachádza na ul. Ráztockej v k. ú. Liptovská Ondrašová a je napojený na kanalizačnú prípojku a žumpu. Rodinný dom je samostatne stojaci so sedlovou strechou, s jedným nadzemným podlažím čiastočne podpivničený. V celosti nie je využívaný na bývanie. Podľa statického posudku stavba rodinného domu a jednotlivé objekty sú nevyhovujúce pre ďalšie využitie a navrhuje sa kompletná asanácia. Inžinierske siete nevyhovujú a je nutné ich nanovo budovať od verejných prípojok. Elektro prípojka je odpojená.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **40 900 eur**, (slovom: štyridsaťtisícdeväťsto eur), z toho cena pozemkov predstavuje 38 430 eur (t. j. 50,50 eur/m²) a cena stavby s príslušenstvom predstavuje 2 470 eur.

Kúpnu cenu zníženú o zloženú finančnú zábezpeku v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Cena predmetných nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 120/2012 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Surovčekomou zo dňa 20. 11. 2012 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 40 884,76 eur, zaokrúhlene 40 900 eur, pričom stavba spolu s príslušenstvom predstavuje 2 454,26 eur a pozemky predstavujú 38 430,50 eur, t.j. 50,50 eur/m². Cena za celý predmet súťaže je určená na základe znaleckého posudku a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

4. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. 8 180 eur (slovom: osemtisícstoosemdesiat eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK 61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

5. Účastnícky poplatok vo výške 30 eur je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 09. 02. 2016

2. Obhliadku nehnuteľností je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 do 15.00 hod. na tel. č. 044/55 65 240, resp. e-mailom: b.chomova@mikulas.sk. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš v úradných hodinách, kontaktná osoba: JUDr. Bronislava Chomová, č. dv. 207, tel. č. : 044/55 65 240, e-mail: b.chomova@mikulas.ak.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 09. 03. 2016 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 14. 03. 2016 o 14.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie kúpnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
15-1


Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš

Časť I

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ

na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš sa použijú pri každom prevode majetku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ alebo „OVS“). Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Liptovský Mikuláš (ďalej aj „vyhlasovateľ“) za týchto podmienok:

Čl. I

Všeobecné podmienky

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, zverejnením v tlači a na internetovej stránke mesta.

2. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna a je stanovená zvyčajne znaleckým posudkom. Minimálna kúpna cena v prvom kole súťaže by spravidla nemala byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom.

3. Navrhovateľ zloží ako **zábezpeku** sumu vo výške najmenej 10 % z **minimálnej kúpnej ceny**, resp. ak je predmetom súťaže byt sumu 200 €, na účet vyhlasovateľa súťaže uvedený v osobitných podmienkach OVS, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Nevybranému navrhovateľovi bude zábezpeka vrátená najskôr druhý deň po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu komisiou, najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s výnimkou podľa nasledujúcej vety. V prípade obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej bude byt, rodinný dom resp. priestor stavebne určený na bývanie a víťazom bude fyzická osoba, ktorá bude uhrádzať kúpnu cenu formou úveru alebo zo stavebného sporenia, uhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V takom prípade sa mesto ako vyhlasovateľ v kúpnej zmluve môže zaviazat' k zriadeniu záložného práva k prevádzanej nehnuteľnosti maximálne do výšky kúpnej ceny v prospech finančnej inštitúcie, z ktorej bude kupujúci hradit' kúpnu cenu, a to do doby prevodu vlastníckeho práva založených nehnuteľností na kupujúceho – víťaza súťaže, za podmienky, že kúpnu cenu finančná inštitúcia uhradí priamo na účet mesta.

V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.

4. **Účastnícky poplatok** je stanovený sumou 30 €, možno ho uhradiť do pokladne alebo na účet uvedený v osobitných podmienkach OVS. Účastnícky poplatok sa nevracia.

5. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. IV týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže. Súťažný návrh musí byť vyplnený podľa vzoru, ktorý je súčasťou osobitných podmienok podmienok OVS.

6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

7. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia zložená z nepárneho počtu členov, najmenej troch. Jej členom bude poslanec mestského zastupiteľstva mesta. Členovia komisie sú menovaní primátorom mesta. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy do 20 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže v priestoroch mestského úradu za účasti členov komisie a navrhovateľov.

8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní odo dňa **vyhodnotenia súťaže komisiou v zmysle ods. 7**. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu súťaže (identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky navrhovateľom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo vyhlásené exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek dlhy voči vyhlasovateľovi súťaže.

11. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Čl. II

Podmienky predaja

1. Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená v lehote najneskôr v lehotách uvedených v čl. I bod 3 týchto podmienok. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ po uhradení celej kúpnej ceny.

2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude predmet súťaže ponúknutý na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Čl. III

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najmä najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže predložená navrhovateľom, ako aj iné kritériá, o ktorých sa rozhodne v osobitných podmienkach OVS uznesením mestského zastupiteľstva. V prípade schválenia viacerých kritérií pre hodnotenie súťažných návrhov bude v osobitných podmienkach OVS uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách.

2. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Navrhovatelia, ktorí zaplatia účastnícky poplatok sa môžu zúčastniť otvárania obálok. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálky pred jej otvorením. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok sa spíše záznam, ktorý obsahuje mená účastníkov otvárania obálok, či návrh obsahuje všetky náležitosti a zdôvodnenie nezariadenia niektorého návrhu do súťaže. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné a spisuje sa o ňom protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov; či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti; ponúkané ceny; spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie navrhovateľov a podpíšu protokol.

3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

4. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestnili sa v poradí na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.

Čl. IV
Podanie návrhu

1. *Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:*

Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši,
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš

s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“ a heslom: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc. č...../súp. č....“

*Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **presnú a úplnú adresu odosielateľa.***

2. *Miesto určené pre podávanie návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté do doby otvárania návrhov.*

3. *Navrhovateľ môže predložiť len jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.*

4. *Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie sú uvedené tlačivách, ktoré sú súčasťou osobitných podmienok OVS, a to pre:*

a. fyzické osoby – nepodnikateľov tlačivo č. 1 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 2 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“

b. fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby tlačivo č. 3 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 4 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“

5. *V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti podľa uvedených tlačív, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.*

NÁVRH NA ODKÚPENIE (Fyzická osoba)

Meno, priezvisko

1. Navrhovateľ :

2. Manžel/ka :
resp. druhý navrhovateľ

Bydlisko : 1.
2.

Rodné číslo : 1.
2.

Tel. číslo : 1.
2.

e-mail : 1.
2.

Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia)

.....
.....
.....
.....

Navrhovaná kúpna cena (za celý predmet obch. ver. súťaže)

Slovom

Navrhovanú kúpnu cenu uhradím/e

1. do.....dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 14 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže.
2. do.....dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže. Kúpna cena bude uhradená (z úveru / stavebného sporenia*) *

.....
uvedie sa názov poskytovateľa úveru / stavebného sporenia *

Zaväzujem/e sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

- Prílohy : 1. Kópia dokladu o zaplatení zábezpeky v sume
2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 € *
3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 2)

V..... dňa

.....
podpis navrhovateľa 1

.....
podpis navrhovateľa 2

* nehodiace sa preškrtnúť

Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“
- heslo: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc.č...../ súp. č.....“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu odosielateľa.

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Podpísaná / ý

1. dát. nar.
Meno a priezvisko

Trvale bytom:

2. dát. nar.
Meno a priezvisko

Trvale bytom:

vyhlasujem na svoju česť, že

- v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dávam súhlas mestu Liptovský Mikuláš, MsÚ v Liptovskom Mikuláši so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov, ktoré mu poskytujem na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš,

- nemám žiadne podližnosti voči vyhlasovateľovi súťaže,

- na môj majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie,

- pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva na kataster sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny,
- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny.

Poučenie: Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

V.....dňa.....

.....
čitateľný podpis

.....
číslo obč. preukazu

.....
čitateľný podpis

.....
číslo obč. preukazu

NÁVRH NA ODKÚPENIE
(Fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba)

Názov :

Sídlo :

IČO :

Konajúca osoba/zástupca :

Zápis v obchodnom registri :

Tel. číslo :

e-mail :

Predmet súťaže - nehnuteľnosť (uvedie sa jej identifikácia)

.....
.....
.....
.....

Navrhovaná kúpna cena (za celý predmet obch. ver. súťaže)

Slovom

Navrhovanú kúpnu cenu uhradím/e do.....dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr však v lehote do 14 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, na účet vyhlasovateľa súťaže.

Zaväzujem/e sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

- Prílohy : 1. Kópia dokladu o zaplatení zábezpeky v sume
2. Kópia dokladu o zaplatení účastníckeho poplatku vo výške 30 € *
3. výpis, originál - kópia z registra
3. Čestné vyhlásenie (tlačivo č. 4)

V..... dňa

.....
podpis navrhovateľa

* nehodiace sa preškrtnúť

Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš*

- s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“
- heslo: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc.č...../ súp. č.....“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie presnú a úplnú adresu odosielateľa.

Čestné vyhlásenie

Podpísaná / ý

Názov :

Sídlo :

IČO :

Konajúca osoba/zástupca :

vyhlasujem na svoju česť, že

- na majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo začaté konkurzné konanie, konanie o reštrukturalizácii, nebol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- nemám/e žiadny dlh voči vyhlasovateľovi súťaže,

- pristúpim k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva na kataster sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny,
- b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny.

Poučenie: Kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v tomto čestnom vyhlásení, dopustí sa priestupku podľa § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. Za priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

V.....dňa.....

.....
čitateľný podpis