

VYVESENÁ DŇA: - 7 -04- 2016

ZVESENÁ DŇA: 22 -04- 2016

PODPIS:



## MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚR a SP/2016/01073-03/VY

V Liptovskom Mikuláši: 05.04.2016

Vybavuje: Ing. Miroslav Vyparina

Tel.: +421 – 044/55 65 341

E-mail: [m.vyparina@mikulas.sk](mailto:m.vyparina@mikulas.sk)

Vec: **Vlastníci bytov bytového domu ul. Za traťou 606/2, 031 01 Liptovský Mikuláš** v zastúpení **Mgr. Gabriel Lengyel, SBD Liptovský Mikuláš Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš** – Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením: „**Obnova bytového domu**“

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Stavebník **Vlastníci bytov bytového domu ul. Za traťou 606/2, 031 01 Liptovský Mikuláš** v zastúpení **Mgr. Gabriel Lengyel, SBD Liptovský Mikuláš Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa **16.02.2016** žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Obnova bytového domu**“, **stavebné úpravy jestvujúcej stavby, číslo súpisné 606, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 704/4, v katastrálnom území Okoličné, Ul.Za traťou 2,3,4,5** na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Liptovský Mikuláš č. ÚRaSP 2014/01064-03/Zt dňa 24.03.2014. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mesto Liptovský Mikuláš zastúpené primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) odst. 1) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v súlade s § 68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Obnova bytového domu**“, **stavebné úpravy jestvujúcej stavby, číslo súpisné 606, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 704/4, v katastrálnom území Okoličné, Ul.Za traťou 2,3,4,5** sa

**p o v o ľ u j e.**

#### **Popis zmeny stavby**

Odstránenie jestvujúceho zatepl'ovacieho systému na štítových stenách. Realizácia zatepl'ovacieho systému z polystyrénu hr. 100 mm na štítových stenách s prepojením na zateplenie priečelia. Na jestvujúci komín bude aplikovaná sklotextilná mriežka s fasádnou omietkou. Komín z hornej časti bude chránený klampiarskymi prvkami.

#### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

– Ing. Miroslav Neumann, reg. č.5043\*SP \*11



- Jaroslav Sirik, reg. č. 73/2011
- Ing. Fedor Beťko, reg. č. 0056\*A\*3-1

#### **Záväzné podmienky uskutočnenia:**

- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.
- Ostatné podmienky stavebného povolenia pod č. ÚRaSP 2014/01064-03/Zt zo dňa 24.03.2014 zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
- Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

#### **Námietky účastníkov konania:**

- V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

#### **Platnosť rozhodnutia:**

- V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.
- Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Vlastníci bytov bytového domu ul. Za traťou 606/2, 031 01 Liptovský Mikuláš** v zastúpení **Mgr. Gabriel Lengyel, SBD Liptovský Mikuláš Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa **16.02.2016** žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Obnova bytového domu**“, **stavebné úpravy jestvujúcej stavby, číslo súpisné 606, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 704/4, v katastrálnom území Okoličné, Ul.Za traťou 2,3,4,5.** Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Liptovský Mikuláš č. ÚRaSP 2014/01064-03/Zt dňa 24.03.2014. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pozvánkou zo dňa 16.03.2016 oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Oznámenie o začatí konania bolo riadne doručené všetkým známym účastníkom konania a kde ich upozornil že, účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. V priebehu konania neboli podané námietky od účastníkov konania.

Od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania stavebný úrad upustil, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť o zmeny stavby pred dokončením spolu s priloženými dokladmi a projektovou dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných zmien na stavbe.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

### **Poučenie :**

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 26 ods.2 správneho zákona je doručené vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



  
**Ing. Ján Bleháč, PhD.**  
primátor mesta

**Poplatok:** Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov § 4: 60 a písm „g“ 100,00 €.

### Doručuje sa

– Vlastníci bytov bytového domu Za traťou 606/2 – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

### Na vedomie

- Mgr. Gabriel Lengyel, SBD Liptovský Mikuláš Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina