

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚR a SP/2016/00781-03/VY

V Liptovskom Mikuláši: 01.04.2016

Vybavuje: Ing. Miroslav Vyparina

Tel.: +421 – 044/55 65 341

E-mail: [m.vyparina@mikulas.sk](mailto:m.vyparina@mikulas.sk)

- Vec: **Vladimír Halatka, Bernolákova 1511/14, 955 01 Topoľčany** – žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Vladimír Halatka (nar. 31.01.1976), Bernolákova 1511/14, 955 01 Topoľčany** podal dňa **05.02.2016** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 17“ bytového domu súp. č. 1580 na ul. Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1580/7** umiestneného na pozemku parc. č. **KN-C 5269/70** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

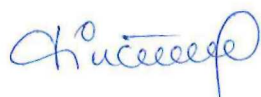
Stavba „**Stavebné úpravy bytu č. 17“ bytového domu súp. č. 1580 na ul. Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1580/7** umiestneného na pozemku parc. č. **KN-C 5269/70** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 66 ods.1 a 2 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

### Popis stavby:

Prestavba bytu zasiahne nosné stenové konštrukcie. Priečky kúpeľne a WC budú z časti vyburané. Kúpeľňa sa zväčší na úkor spojovacej chodbičky do kuchyne a prístup do kuchyne bude vytvorený cez nový otvor priamo z obývacej izby. V mieste pôvodnej kúpeľne bude len WC vzhľadom na inštalačné jadro. Priečky budú murované YTONG hr. 75 a 100 mm. Nový otvor do kuchyne v nosnej stene bude široký max. 850mm s výškou 2050mm. Dvere obložkové budú 800/1970. Elektroinštalácie bytového jadra budú nové spĺňajúce súčasné normy na bezpečnosť.

Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám priestorov.



**Vlastníctvo doložené:**

- na základe výpisu z listu vlastníctva č. 5748 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 04.05.2015

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

- Ing. Daniel Zárevúcky, reg. č. 1641\*13

**Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :**

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval kolektív autorov pod vedením Ing. Daniel Zárevúcky, reg. č. 1641\*13
- Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
- Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
- Prípadné zmeny stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočnenia: **sojipomocne**.
- Odborný stavebný dozor bude vykonávať: **Peter Benko, reg. č. 00472\*10\*, Bodice 102, 031 01 Liptovský Mikuláš** v súlade s § 46 b) stavebného zákona.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
- Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
- O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
- Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu komunikácií.
- Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

- Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
- Stavebník je v prípade nepredvídaného archeologického nálezov povinný dodržať povinnosti v zmysle § 127 odst. 2 stavebného zákona.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP 2016/001730-002/MA zo dňa 02.02.2016 a to:**

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a spracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Na stavenisku je nutné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

**Platnosť rozhodnutia:**

V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Vladimír Halatka (nar. 31.01.1976), Bernolákova 1511/14, 955 01 Topoľčany** podal dňa **05.02.2016** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 17“ bytového domu súp. č. 1580 na ul. Nábregie Dr. Aurela Stodolu 1580/7** umiestneného na pozemku parc. č. **KN-C 5269/70** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku oznámil dňa 17.02.2016 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na vyjadrenie sa účastníkom konania a dotknutým orgánom. V stanovenej lehote neboli vznesené pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predložená žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov,

predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

**Vlastníctvo bolo preukázané :**

- na základe výpisu z listu vlastníctva č. 5748 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 04.05.2015

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaduje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. Nakoľko stavebnému úradu bol doložený súhlas spoločenstva, stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

**Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na meste Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



**Ing. Ján Blháč, PhD.**  
primátor mesta

**Poplatok:** Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov: pol.č.60 písm. c) ods. 2 - 100.00 ,- eur.

Doručuje sa

- Vlastníci bytov bytového domu na ul. Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1580/7 – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Vladimír Halatka, Nábřežie Dr. A. Stodolu 1580/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Daniel Zarevúcky, ul. Hradišská 627/9, 031 04 Liptovský Mikuláš,
- Ing. Peter Benko, 4. Apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš.

Úradný záznam

Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Vyvesené dňa: ..... - 7 -04- 2016 ..... Zvesené dňa: ..... 22 -04- 2016 .....

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SIDLO MESTA ..... dňa: ..... - 7 -04- 2016 .....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0-1

