

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/06378-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši 28.12.2015

Vybavuje Ing. A. Michalková

Tel. 044/5565345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

**Radoslav Ortcykr a Anna Belkovičová, Rázusova 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš -**  
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 15

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Radoslav Ortcykr a Anna Belkovičová, Rázusova 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 13.11.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 15 v bytovom dome na ul. **Štefánikova** súp. č. 1522/17 postaveného na pozemku **parc.č. KN-C 365/2, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

**stavebné úpravy bytu č. 15** nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. **Štefánikova** súp. č. 1522/17 postaveného na pozemku **parc. č. KN-C 365/2** v k.ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

### p o v o ľ u j ú.

#### Popis stavby:

- Stavebné úpravy pozostávajú z výmeny pôvodných umakartových priečok bytového jadra za nové sadrokartónové hrúbky 75 mm a z vytvorenia dverného otvoru v nosnej železobetónovej stene o šírke 800 mm.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov.

#### Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- Ing. Ján Beťko, ul. Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš **0482\*Z\*3-1** – statické posúdenie.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je

súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 12 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** svojpomocou
- **Stavebný dozor:** Ing. Miroslav Neumann, Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klľudu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2015/011030-002-Ma** zo dňa 12.11.2015 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- O spôsobe naloženia s odpadmi je potrebné uchovať doklady, ktoré je na vyžiadanie potrebné predložiť.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich

zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 13.11.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č.15 v bytovom dome na ul. Štefánikova súp. č. 1522/17 postaveného na pozemku parc.č. KN-C 365/2, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš od stavebníka Radoslav Ortcykr a Anna Belkovičová, Rázusova 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš. Dňa 26.11.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytu v bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej dňa 12.11.2015 v Liptovskom Mikuláši.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastní bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriadiuje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. **Stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov.**

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta Liptovský Mikuláš

#### Doručuje sa

- Radoslav Ortcykr a Anna Belkovičová, Rázusova 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Ján Beňko, ul. Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant
- Ing. Miroslav Neumann, Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš – stavebný dozor
- vlastníkom bytov v bytovom dome, ul. Štefánikova 1522/17 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

#### Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Ulica Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....

- 7 -01- 2016

22 -01- 2016

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SIDLO MESTA dňa: ..... - 7 -01- 2016

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
831 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0 - 1

