

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO200/16

- Dražobník:** Platí' sa oplati s.r.o.
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B
- Navrhovateľ dražby:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47251336
OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B
- Dátum konania dražby:** 20.01.2017
- Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.
- Miesto konania dražby:** Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5172	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1513:
byt č. 28, vchod: 25, 3.p., Štefánikova 1513/25, 03104 Liptovský Mikuláš	1513	365/4	9 - bytový dom	5601 / 375570

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: Dražba - 2 izbový byt č. 28, na 3.p., na ul. Štefánikova 1513/25, Liptovský Mikuláš. Byt má podlahovú výmeru 55,82 m² (z toho pivnica 1,69 m²). Súčasťou bytu je balkón.

Byt č. 28 je umiestnený v treťom poschodí bytového domu v strednej sekcii. Pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpelne, WC, chodby. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v prvom nadzemnom podlaží. Obvodové steny sú murované, deliace priečky murované, jadro je umakartové. Vnútorne omietky vápenné hladké. Dvere sú hladké a zasklené. Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách parkety v kuchyni guma v kúpeľni a WC keramická dlažba. V pivnici cementový poter. Vykurovanie ústredné, radiátory liatinové s meračmi tepla. Elektroinštalácia je svetelná. Rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia. Teplá voda je dodávaná z centrálného zdroja. V kuchyni je elektrický sporák, kuchynská linka, drezové umývadlo smaltované. V kúpeľni je vaňa a umývadlo. WC je

samostatné. Vodovodné batérie sú ostatné. Bytové jadro je pôvodné. Do bytu je privedená kábelová televízia, domáci telefón s vrátnikom.

Bytový dom súp. č. 1513 stojí na pozemku KN-C par. č. 365/4 v k. ú. Liptovský Mikuláš, na Štefánikovej ulici mimo centra. Bytový dom je murovaný so železobetónovým rámom v strednej sekcii. Má päť nadzemných podlaží. V prvom nadzemnom podlaží sú pivnice a príslušenstvo. V nadzemných podlažiach sú byty. Dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu. Dom je založený na betónových základoch. Zvislé konštrukcie sú murované so železobetónovým rámom v strednej sekcii. Dediace konštrukcie murované. Stropy železobetónové. Schody železobetónové s povrchom guma. Strecha je rovná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchu je silikónová omietka na zateplenie. Vnútorne omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú plastové. Okná plastové. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom. Stavba je užívaná podľa potvrdenia Stavebného bytového družstva od roku 1965. Vek domu k roku ohodnotenia je 2016-1965 = 51 rokov. Na dome bola menená krytina na streche, menené boli stupačky, okná na celej bytovke.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú STA, bleskozvody, teplotné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky.

Bytový dom stojí v zastavanom území mesta Liptovský Mikuláš na Štefánikovej ulici v tesnej blízkosti s križovaním s Revolučnou ulicou. Mesto má podľa internetovej stránky 33 500 obyvateľov a je sídlom okresu. Obklopené je pohoriami Západné Tatry na severe, Nízke Tatry na juhu a Chočské vrchy na severozápade. V meste sú úrady, školy, obchodné domy, múzeum, zimný a futbalový štadión, múzeum. Liptovský Mikuláš je významným strediskom cestovného ruchu. Je prirodzeným východiskom do Nízkych Tatier (Demänovská dolina), ale aj do Západných Tatier a Chočských vrchov. V meste je viacero ubytovacích zariadení, hotely, penzióny. V katastrálnom území mesta sa nachádza Aquapark Tatralandia v lokalite Ráztoky. Dostupnosť do centra mesta je do 5 minút cesty autom. Železničná a autobusová stanica je cca 5 minút cesty peši. V mieste je rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu, kanalizácie a plynu. Trh s nehnuteľnosťami je v rovnováhe. Dom stojí mimo centra obce. Technický stav je dobrý. Prevládajúca zástavba v okolí bytové domy, rodinné domy, ubytovňa, polícia.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 58:

VI.58 Rumanská Irena byt č.28/III - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zn.PSO200/16/21A, - výkon záložného práva bude záložný veriteľ realizovať formou dobrovoľnej dražby, Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, P-404/2016.

Účastník právneho vzťahu č. 67:

VI.67 Miksová Katarína byt č.28/III - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zn.PSO200/16/21A, - výkon záložného práva bude záložný veriteľ realizovať formou dobrovoľnej dražby, Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava, P-404/2016.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Účastník právneho vzťahu č. 58:

VL.58, 67 BYT 28/III-ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.Z.,ČL.VI.ODST.1 TEJTO ZMLUVY.

VECNÉ BREMENO PODĽA § 23 ODST.5 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.Z.,ČL.VI.ODST.2 TEJTO ZMLUVY - V 1223/1998.

VL.58,67 BYT č.28/III - Záložné právo na byt číslo 28, číslo vchodu 25, 3.p., súpisné číslo stavby 1513 na pozemku C KN 365/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5601/375570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v podiele 5/6, 1/6, druh pohľadávky úver V 1041/2014 zo dňa 12.5.2014.

VL.58,67 BYT č.28/III - Záložné právo na byt číslo 28, číslo vchodu 25, 3.p., súpisné číslo stavby 1513 na pozemku C KN 365/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5601/375570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v podiele 5/6, 1/6, na základe záložnej zmluvy číslo 000847A/SB/2014 druh pohľadávky úver V 4174/2014 zo dňa 17.10.2014.

Účastník právneho vzťahu č. 67:

VL.58, 67 BYT 28/III-ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.Z.,ČL.VI.ODST.1 TEJTO ZMLUVY.

VECNÉ BREMENO PODĽA § 23 ODST.5 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.V ZNENÍ ZÁK.Č.151/95 Z.Z.,ČL.VI.ODST.2 TEJTO ZMLUVY - V 1223/1998.

VL.58,67 BYT č.28/III - Záložné právo na byt číslo 28, číslo vchodu 25, 3.p., súpisné číslo stavby 1513 na pozemku C KN 365/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5601/375570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v podiele 5/6, 1/6, druh pohľadávky úver V 1041/2014 zo dňa 12.5.2014.

VL.58,67 BYT č.28/III - Záložné právo na byt číslo 28, číslo vchodu 25, 3.p., súpisné číslo stavby 1513 na pozemku C KN 365/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5601/375570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v podiele 5/6, 1/6, na základe záložnej zmluvy číslo 000847A/SB/2014 druh pohľadávky úver V 4174/2014 zo dňa 17.10.2014.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
358/2016	Pilka Marián, Ing.	8.11.2016	33 100,00 EUR

Najnižšie podanie: 33 100,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 7 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 20016 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 20016 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 21.12.2016 o 13:30 hod.
Obhliadka 2: 16.01.2017 o 09:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Štefánikova 1513/25, 031 04 Liptovský Mikuláš. Bližšie informácie a pokyny Miroslav Martvoň kontakt: 02/322 02 734, 0911 833 855, martvon@platitsaoplati.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po

predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeg dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

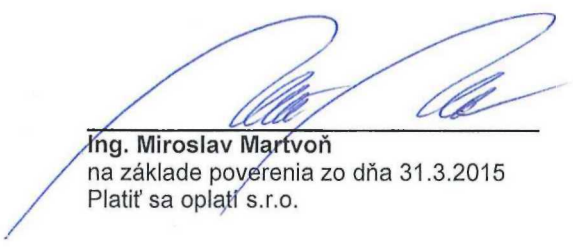
Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 28.11.2016

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.