

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚR a SP/2016/00522-03/VY

V Liptovskom Mikuláši: 31.03.2016

Vybavuje: Ing. Miroslav Vyparina

Tel.: + 421 – 044/55 65 341

E-mail: m.vyparina@mikulas.sk

Vec

Monika Žuffová, bytom Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš

- návrh na vydanie dodatočného povolenia a kolaudačného rozhodnutia stavby „**Stavebné úpravy bytu**“

ROZHODNUTIE

Stavebník **Monika Žuffová (nar. 06.05.1987), Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa **17.02.2016** žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ - byt č. **23 v bytovom dome súp. č. 1786**, ktorá sa nachádza na pozemku **parc. č. KN-C 3314/30 v k. ú. Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš zastúpené primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods.1 písmeno c) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka a podľa §88a stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie

stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ - byt č. **23 v bytovom dome súp. č. 1786**, ktorá sa nachádza na pozemku **parc. č. KN-C 3314/30 v k. ú. Liptovský Mikuláš** a zároveň v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ - byt č. **23 v bytovom dome súp. č. 1786**, ktorá sa nachádza na pozemku **parc. č. KN-C 3314/30 v k. ú. Liptovský Mikuláš**.

Popis stavby:

Jedná sa o stavebné úpravy bytu spočívajúce v demontáži jestvujúceho umakartového jadra, zariadení predmetov, vodoinštalácie a vymurovanie nového bytového jadra v priestore pôvodného jadra z pórobetónových tvárnic vrátane inštalácie nových rozvodov elektroinštalácie a vodoinštalácie.

Objektová skladba povolovanej stavby:

– stavba nie je rozdelená na stavebné objekty, jedná sa o asanáciu bytového umakartového jadra.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

– Ing. Vladislav Lukášik, reg. č. 4554*SP* 13

Vlastníkom nehnuteľnosti:

- je na základe **listu vlastníctva č. 5959** vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa **15.04.2015** je stavebník **Monika Žuffová (nar. 06.05.1987), Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš v celosti.**

Doklady predložené stavebníkom:

- východisková revízia vnútorných elektrických rozvodov, doklady o vlastníctve, doklad o zneškodnení odpadu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je umiestnená a uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pre užívanie stavby Mesto Liptovský Mikuláš podľa § 82, odst. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky, ktorými je nutné zabezpečiť ochranu verejných záujmov a práv chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, zdravie ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Vlastník stavby je v zmysle § 86,ods. 1 stavebného zákona povinný užívať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí a udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho, bezpečnostných a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť .

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní dňa 22.03.2016 neboli na stavbe zistené nedorobky.

- Podľa § 82, ods. 4), je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na užívanie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov dodatočného povolenia stavby a kolaudačného konania.

- V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Priestory užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu cudzích práv a majetku. Zrealizovanú stavbu možno užívať na účel, pre ktorý bola povolená. Prípadné zmeny stavby a zmeny spôsobu užívania je možné uskutočniť len po oznámení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Monika Žuffová (nar. 06.05.1987), Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa **17.02.2016** žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ - byt č. **23 v bytovom dome súp. č. 1786**, ktorá sa nachádza na pozemku **parc. č. KN-C 3314/30 v k. ú. Liptovský Mikuláš**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 22.03.2016 na základe oznámenia Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. Návrh v súlade s § 88a podľa § 58 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. obsahoval predpísané doklady podľa § 8, § 9 a v súlade s § 79 stavebného zákona, § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., najmä projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Ku konaniu boli predložené: východisková revízia vnútorných elektrických rozvodov, doklady o vlastníctve, doklad o zneškodnení odpadu.

Dodatočným povolením a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané na základe listu vlastníctva č. 5959 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 15.04.2015 je stavebník Monika Žuffová (nar. 06.05.1987), Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš v celosti.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na meste Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, Žilina. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov: 60.00 ,- eur.

– Vlastníci bytov bytového domu – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Monika Žuffová, Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Ladislav Lukášik, SNP 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Jozef Gonda, tehliarska 26, 031 05 Liptovský Mikuláš

Úradný záznam

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

- 4 -04- 2016

19 -04- 2016

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

- 4 -04- 2016

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SÍDLO MESTA dňa:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-1

