

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚR a SP/2015/06185-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši: 28.11.2016

Vybavuje: Ing. Andrea Michalková

Tel.: +421 – 044/55 65 345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

Miroslav Štefček, Morušová 522/7, 031 04 Liptovský Mikuláš, Monika Mikulíková, Opavská 619/2, 031 04 Liptovský Mikuláš - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Stavebné úpravy bytu č. 63“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Miroslav Štefček, Morušová 522/7, 031 04 Liptovský Mikuláš a Monika Mikulíková, Opavská 619/2, 031 04 Liptovský Mikuláš**, podal dňa 27.09. 2016 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**Stavebné úpravy bytu č. 63**“ nachádzajúcom sa na ulici **Priebežná súp. č. 489** vchod: 9 na pozemku parc. č. **KN-C 773/20** v k. ú. **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie

Mesto Liptovský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy bytu č. 63**“ nachádzajúcom sa na ulici **Priebežná súp. č. 489** vchod: 9 na pozemku parc. č. **KN-C 773/20** v k. ú. **Okoličné** sa podľa § 66 ods.1 a 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Stavebné úpravy predstavuje demontáž už existujúceho umakartového jadra sociálnych častí vrátane jeho oceľovej konštrukcie a následne samotná výstavba týchto priestorov systémom murovaných deliacich priečok, osadením výplní dverí ako aj úpravou podláh, stien a stropov.

V časti panelovej nosnej deliacej steny medzi miestnosťami č. 0.2 (kuchyňa) a 0.4 (obývacia izba) bude rozšírený jestvujúci dverný otvor pre vzájomné prepojenie týchto miestností – vid'. projektová dokumentácia.

Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu.

Vlastníctvo doložené:

- na základe výpisu z listu vlastníctva č. 974
vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 19.09.2016

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- Ing. Ivan Borsík, reg. č. 2137 * I 1 - stavebná časť
- Ing. Miroslav Vrbacký, reg.č. 0063*SP*13 - časť statika

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní
- Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
- Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
- Prípadné zmeny stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky zhotoviteľom. **Zhotoviteľ stavby** musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa najneskôr **do 15 dní** po ukončení výberového konania.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.
- Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
- O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
- Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
- Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP 2016/010292-002-MA zo dňa 23.09.2016 a to:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby, sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a naň nadväzujúce vyhlášky a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné odviezť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch.

Platnosť rozhodnutia:

V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Miroslav Štefček, Morušová 522/7, 031 04 Liptovský Mikuláš a Monika Mikulíková, Opavská 619/2, 031 04 Liptovský Mikuláš, podal dňa 27.09. 2016 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Stavebné úpravy bytu č. 63“ nachádzajúcom sa na ulici Priebežná súp. č. 489 vchod: 9 na pozemku parc. č. KN-C 773/20 v k. ú. Okoličné. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie

Tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania stavby dňa 26.10.2016, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania. Dotknutým účastníkom konania súčasne oznámil, že majú možnosť uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky – od dňa 15.11.2016 s tým, že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa v zmysle § 61 ods.1) stavebného zákona neprihliada. V určenom termíne neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám

starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadi, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. Nakoľko stavebnému úradu boli doložené súhlasi vlastníkov bytov bytového domu, stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Poplatok: Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov: pol.č.60 písm. c) ods. 2 - 100.00,- eur.

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

- Všetkým účastníkom konania a vlastníkom bytov v bytovom dome, ul. Priebežná súp. č. 489 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

- Miroslav Štefček, Morušova 522/7, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Monika Mikulíková, Opavská 619/2, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Ing. Ivan Borsík, Ulica Kemi 627/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Ján Vitáliš, Priebežná 492/11, 031 04 Liptovský Mikuláš – stavebný dozor
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ds.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: - 2 -12- 2016 Zvesené dňa: 17 -12- 2016

Oznámené iným spôsobom (akým) *WEBOVE SIDLO MESTA* dňa: - 2 -12- 2016

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
831 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0-1

