

VĚREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 19 -10- 2015

ZVESENÁ DŇA: Oznámenie o opakovanej dobrovolnej dražbe

PODPIS:



- 6 -11- 2015

DU-POS DD 085a/2012

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **06.11.2015**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel SATEL, Mnoheľova 825, 058 01 Poprad, ždiarska izba

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
191	Liptovský Mikuláš	Bodice	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
294/50	Zastavané plochy a nádvoría	286

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
136	294/50	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom je postavený v radovej zástavbe s ďalšími rodinnými domami rovnakého typu. Dom je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Je postavený na betónovom základe. Obvodové murivo je vyhotovené z tehál. Priečky sú tehlové. Stropy s rovným podhľadom – prefabrikované. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou s krytinou – pozinkovaný plech, na garáži – asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Dom je napojený na verejný rozvod vody , kanalizácie, elektro, plyn . Vstup do domu je z prednej strany

domu z ulice Lazná po vonkajšom betónovom schodisku. Vstup do suterénu je z chodby na I.NP. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, dielňa, izba, kotolňa, práčovňa a sklad. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe so schodiskom -PVC, v izbe - koberec, v ostatných miestnostiach - poter. Izba vznikla vybúraním priečky medzi bývalými dvomi skladovými priestormi. Vykurovanie je panelovým radiátorom. Vnútorne omietky vápenné hladké. Dvere hladké plné - zárubne oceľové. V práčovni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej práčovne aj okolo vane. V kotolni sa nachádza plynový kotol a zásobník na ohrev TUV. Okná sú zdvojené v drevenom ráme. Vstup do suterénu je po betónovom schodisku s povrchom z dreva. Podlažie je prístupné aj zo zadnej strany domu cez dielňu. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

Vstup na I.NP je z prednej strany domu po vonkajšom schodisku. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : predsieň, chodba so schodiskom , garáž, WC, komora, kuchyňa, obývacia izba, izba. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : vo WC - keramická dlažba, garáži a v komore - poter, v ostatných miestnostiach - plávajúca podlaha. Okná zdvojené v drevenom ráme s vonkajšími žalúziami. Vstupné dvere do domu sú nové na báze plastov z roku 2010. Vnútorne dvere hladké plné dýhované s čiastočným presklením, zárubne oceľové. Garážové vráta z roku 2010 na diaľkové ovládanie. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vo WC sa nachádza - WC so spodnou nádržkou a malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou na kohútiky. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. Radiátory sú liatinové. Keramický obklad v kuchyni je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Elektroinštalácia - svetelná.

Vstup na II. nadzemné podlažie je po betónovom schodisku z povrchom z dreva z chodby I.NP. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, šatník, tri izby a kúpeľňa s WC. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou pákovou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou pákovou a WC s hornou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Elektroinštalácia - svetelná . Vykurovanie podlažia je liatinovými radiátormi.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 294/50 A RODINNÝ DOM S.Č. 134 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., SUCHÉ MÝTO 4, BRATISLAVA /00151653/ NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY - DRUH POHĽADÁVKY SPLÁTKOVÝ ÚVER - ÚVER V 1210/2005

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 294/50 A RODINNÝ DOM č.S. 136 NA P.č. 294/50 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., SUCHÉ MÝTO 4, BRATISLAVA (00151653) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 1957/2007

- VI.Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 1715/2011, JUDr. Mgr. Andrej Dembický Košice, Z-3899/2011,

- VI.1 Droppová Karin - spoluvlastnícky podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 332/2011, JUDr. Jozef Ďurica, Zvolen, Z-4208/2011,

- VI. Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 168/2011, JUDr. Ján Franek Lipt. Mikuláš, Z-719/2012,
 - VI. Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3584/2011, JUDr. Jozef Rišian Žilina, Z-1512/2012,
 - VI.1 Droppa Miroslav - spoluvlastnícky podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2223/2011, JUDr. Martin Rišian, Žilina, Z-2155/2012,
 - VI.1 Droppa Miroslav - spoluvlastnícky podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 748/2012, JUDr. Ladislav Kováč, PhD, Košice, Z-2265/2012,
 - VI. Droppová Karin - Príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 963/2012, JUDr. Rišian, Žilina - Z 2633/2012;
 - VI. Droppová Karin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2565/2012, JUDr. Jozef Rišian Žilina, Z-3554/2012,
 - VI.1 Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 940/2012, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-3592/2012,
 - VI. Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5/12, JUDr. Lucia Ďuricová Čadca, Z-3733/2012,
 - VI. Droppová Karin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 328/2012, JUDr. Pavlík Jaromír Ružomberok, Z-3810/2012,
 - VI. Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2536/2012, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-928/2013,
 - VI. Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3391/2012, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-929/2013,
 - VI. Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3393/2012, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-930/2013,
 - VI. Droppa Miroslav - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 4351/2012, JUDr. Martin Rišian Žilina, Z-931/2013,
 - VI. Droppová Karin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 933/2013, JUDr. Jozef Rišian Žilina, Z-2405/2013,
 - VI. Droppová Karin - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 583/2013, JUDr. Ladislav Kováč, PhD. Košice, Z-3458/2013,
 - VI. Droppová Karin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 932/2013, JUDr. Jozef Rišian Žilina, Z-3662/2013,
 - VI.1 Droppová Karin - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 415/2013, JUDr. Alena Szalayová, Levice, Z-2872/2014,
 - VI.1 Droppová Karin - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 2678/2014, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. Bratislava, Z-623/2015
- Poznámka:
- VI.1 Droppová Karin - spoluvlastnícky podiel 1/1 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 4819/2012, JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš, P-374/2013

- VI.Droppová Karin - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 934/2013, JUDr. Rišian Jozef Žilina, P- 524/2013

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 130/2015	Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová	Dátum vyhotovenia: 16.07.2015	Všeobecná cena odhadu 88 400,00 €
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 88 400,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900, Var. Symbol: 0852012

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **21.10.2015 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **04.11.2015 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Miroslav Červeňák, Sov. hrdinov 200/33, Svidník

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

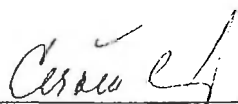
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

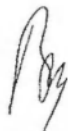
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.10. 2015

za Navrhovateľa:

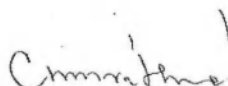


Ing. Červenková Monika
vedúca odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s



Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

