



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524
zastúpené Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta



VYHLASUJE

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Liptovský Mikuláš za týchto podmienok:

schválenú na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č. 36/2015 dňa 12. marca 2015

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže
VEĽKÝ DOM SLUŽIEB, PARKOVISKO, TRHOVISKO
Námestie mieru, Liptovský Mikuláš

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzavretie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže nachádzajúci sa na Námestí mieru v Liptovskom Mikuláši, a to nehnuteľnosti:

- stavby:

„Veľký dom služieb“ súp. č. 1994 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. KN-C 280
 verejné sociálne zariadenie (bez súp. č.) nachádzajúce sa na pozemku parc.č. KN-C 286/14
 prípojky, spevnená plocha

- pozemky:

parc.č. KN-C 279/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 297 m²
 parc.č. KN-C 279/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m²
 parc.č. KN-C 286/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 547 m²
 parc.č. KN-C 280 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 943 m²
 parc.č. KN-C 286/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 514 m²
 parc.č. KN-C 286/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²
 parc.č. KN-C 241/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 078 m²
 parc.č. KN-C 241/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²
 parc.č. KN-C 279/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
 (spolu o výmere 11 856 m²)

nachádzajúce sa v kat. úz. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 4401.

Cez pozemok parc. č. KN-C 286/9 a 241/1 prechádza podzemný telefónny kábel, z dvoch strán stavby „Veľkého domu služieb“ po pozemkoch parc. č. KN-C 241/1, 286/8 a 286/9 prechádza podzemný elektrický kábel NN, na pozemku parc. č. KN-C 286/9 sa nachádza plynová prípojka pre stavbu „Veľký dom služieb“. Cez pozemok KN-C 241/1, a 286/9 plynová prípojka prechádza plynová prípojka a z tohto dôvodu je zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra C-KN 241/1 a 286/9 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN parc. č. 228/6, 228/7. Cez pozemky parc. č. 279/1 a 286/1 prechádza potrubie verejného vodovodu, par.č. 286/1 aj potrubie verejnej kanalizácie a vodovodná prípojka pre Dom služieb. Cez definované územie prechádza telekomunikačné

vedenie. Na pozemkoch parc. č. 241/1 a 241/2 sa nachádza verejné osvetlenie a dažďová kanalizácia.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

je stanovené schválenými regulatívami výstavby v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov a smerne podľa VZN č. 9/1998/VZN zo dňa 29.10.1998 - záväzná časť Územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš.

Objekt Veľkého domu služieb, parkoviska a trhoviska sa nachádza v zmysle platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v urbanistickom bloku „ zmiešané územie mestského centra“, kde je možná výstavba v zmysle definície daného bloku. Maximálna výška zástavby sú 3 nadzemné podlažia s možnosťou umiestnenia výškového akcentu, maximálna zastavanosť pozemku je 80%.

Koeficient zastavanosti

Je pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku.

Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím a v urbanistických blokoch vymedzených pre umiestnenie výškového akcentu. V týchto blokoch je možné prekročiť maximálnu výšku najviac o 3 nadzemné podlažia. V urbanistických blokoch pre umiestnenie stanovenej maximálnej výšky v prípade preverenia vhodnosti riešenia vypracovaním urbanistickej štúdie, ktorá zdokladuje potenciálne pôsobenie stavby alebo súboru stavieb na obraz mesta resp. vypracovaním územného plánu zóny, ktorý stanoví regulatívy maximálnej výšky zástavby v danom území. Posúdenie pôsobenia zástavby je potrebné zdokladovať zakreslením do panoramatických fotografií špecifických pohľadov pre konkrétnu lokalitu a jej vplyv na obraz mesta.

Charakteristika funkčného využitia územia

Zmiešané územie mestského centra

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie mestského centra charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.

Najmä: zariadenia obchodu, služieb, kultúry, obytné a administratívne budovy s polyfunkčným parterom, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania.

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia mestského centra ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.

Najmä: zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitej zástavby, nákupné centrá integrované do okolitej zástavby, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže integrované do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene,...

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia mestského centra v zmysle definície urbanistického bloku „zmiešané územie mestského centra“ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010.

V návrhu je potrebné dodržať:

- vymedzené územie podľa grafickej prílohy
- objekt sa nachádza v centrálnej mestskej zóne (CMZ) mesta a v riešenom území je potrebné situovanie parkovacích a garážovacích stání v intenciách grafickej časti Územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš - predložiť návrh dopravného riešenia vrátane riešenia statickej dopravy s rešpektovaním plánovanej trasy obslužnej komunikácie popri východnej hranici riešeného územia po parcele č. 286/13 (zásobovanie zadných traktov s prepojením na Ul. M. Pišúta)
- dodržať stavebné čiary blokov v intenciách grafickej časti Územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš, návrh riešiť vo väzbe na Rohonciho záhradu (pozemok p.č.245)
- prístupové a obslužné komunikácie, trasy peších ťahov a pasáží riešiť v intenciách grafickej časti Územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš, dodržať pešiu pasáž a jej trasovanie – prepojenie Ul. Štúrovej, Námestia mieru a Ul. Bernolákovej
- zachovať umelecké dielo fontány s možnosťou jeho premiestnenia

NÁVRH bude obsahovať:

- **komplexný návrh celého riešeného územia s návrhom a vyznačením všetkých etáp textovú časť :**
- stručný popis navrhovaného riešenia v súvislosti s väzbou na okolie - širšie vzťahy s popisom dopravného riešenia a funkčného využitia navrhovaných podlaží /max. 5-x A4/

grafickú časť:

- návrh dopravného riešenia – schéma v M 1: 500 (formát A3 resp. A2) s návrhom situovania min. 150 nových parkovacích miest
- výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia t.j. vymedzenie funkčných blokov navrhovanej zástavby so stanovením počtu nadzemných podlaží- schéma v M 1: 500 (formát A3 resp. A2)
- funkčné využitie jednotlivých podlaží – pôdorysná schéma podlaží v M 1: 500 (formát A3 resp. A2)
- schematicky rozvinutý pohľad južnej fasády navrhovaných objektov - pohľad z Námestia mieru v M 1:500
- vizualizácia (formát A3 resp. A2) - bloková priestorová schéma navrhovaných objektov v nadväznosti na okolitú zástavbu

V prípade návrhu prekročenia maximálnej výšky zástavby v urbanistickom bloku a návrhu výškového akcentu dokladovať zakres do panoramatických fotografií :

- z diaľničného privádzača do mesta so stanovišťom z križovatky TESCO
- z príjazdu po diaľnici z východu
- z príjazdu po diaľnici zo západu

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena 1 006 000 eur, slovom jeden milión šesťtisíc eur. Z toho je cena pozemkov 984 048 eur (83 eur/m²).

Kúpnu cenu v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží zníženú o zloženú zábezpeku podľa bodu 4 uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4. Výška finančnej zábezpeky v zmysle čl. I bod 3 Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží predstavuje sumu 40% z minimálnej kúpnej ceny, t.j. **402 400 eur**, slovom štyristodvatisíc štyristo eur, ktorá musí byť na bankový účet mesta vedený v Prima banke

Slovensko, a.s. č. ú. IBAN SK61 5600 0000 0016 0044 8065 BIC: KOMASK2X zložená najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov podľa čl. II.

Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady kúpnej ceny so započítaním finančnej zábezpeky.

Účastnícky poplatok sa uhrádza na číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

5. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č. 59/2013 zo dňa 27.06.2013, č. 102/2014 zo dňa 23.10.2014 a 36/2015 zo dňa 12.03.2015.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **13.03.2015**.

2. Dátum obhliadky nehnuteľnosti si dohodne záujemca s pracovníkom mesta Liptovský Mikuláš p. Petrom Zaťkovičom, mobil: 0905 961 800, email: peter.zatkovic@bplm.sk pred podaním návrhu. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách na právnom oddelení u Mgr. Anny Ilanovskej, na č. dverí 207, email: a.ilanovska@mikulas.sk.

3. Súťažné podklady si môžu súťažiaci vyzdvihnúť v listinnej forme a Územný plán mesta Liptovský Mikuláš na nosiči CD na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš **v termíne od 13.03.2015 do 30.04.2015** v úradných hodinách u Ing. arch. Tatiany Bachtíkovej, na č. dv. 112, email: t.bachtikova@mikulas.sk. Súťažné podklady môžu byť zaslané aj na dobierku poštovou zásielkou na základe písomného vyžiadania. Súťažiaci sú zaviazaní použiť podklady výlučne pre účely tejto súťaže.

3a. Súťažné podklady pre riešenie návrhu:

- text všeobecných podmienok obchodnej verejnej súťaže
- katastrálna mapa s hranicami riešeného územia M = 1:1 000
- mapový podklad pre návrh, 2D, M = 1:1 000
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 záväzná časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov - VZN 3/2012/VZN zo dňa 6.9.2012, VZN 7/2013/ VZN zo dňa 19.9.2013
- VZN č. 9/1998/VZN zo dňa 29.10.1998 - územný plán pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš- smerne
- grafická časť územného plánu mesta Liptovský Mikuláš
- grafická časť územného plánu pešej zóny v historickej časti mesta Liptovský Mikuláš- smerne
- grafická časť realizačného projektu Liptovský Mikuláš- Pešia zóna, lokalita SEVER
- geometrický plán – CD

4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **14.05. 2015 do 14.00 hod.**

5. Termín otvárania obálok: **18.05.2015 o 10.00 hod.**

6. Súťažné urbanisticko-architektonické návrhy budú vystavené pre verejnosť v termíne **od 20.05.2015 do 29.05.2015 do 12.00 hod.** v priestoroch Mestského úradu mesta Liptovský Mikuláš.

7. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov: **05.06.2015 o 10.00 hod.**

8. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 90 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie tejto zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je:

1.a) urbanisticko – architektonický návrh v rámci pozemku, vymedzeného geometrickým plánom, ktorý je predmetom predaja a jeho nadväznosť na okolitú zástavbu (dopravné riešenie, urbanisticko-architektonická väzba na okolie)..... 55%

1.b) cena..... 45%

2. Víťazom súťaže sa stáva záujemca, ktorý predloží najvhodnejšiu ponuku a dodrží všetky podmienky súťaže.

IV.

Osobitné dojednania

1. Stavebný zámer môže byť realizovaný v etapách s tým, že víťaz súťaže sa v kúpnej zmluve zaviazne, že k ucelenému stavebnému bloku prvej etapy, ktorá bude riešiť „objekt domu služieb“ podľa právoplatného stavebného povolenia, podá návrh na kolaudačné rozhodnutie, resp. žiadosť o predčasné užívanie stavby (§ 83 zák. č. 50/1976 Zb. v pl. zn.) príslušnému stavebnému úradu v lehote najneskôr do **31.08.2018**.

V prípade, ak podľa víťazného návrhu sa rekonštrukcia „objektu domu služieb“ bude realizovať rozšírením pôvodnej stavby o nové časti (prístavbu, nadstavbu...), tak víťaz súťaže sa v kúpnej zmluve zaviazne, že k ucelenému stavebnému bloku prvej etapy, ktorá bude riešiť „objekt domu služieb“ podľa právoplatného stavebného povolenia, podá návrh na kolaudačné rozhodnutie, resp. žiadosť o predčasné užívanie stavby príslušnému stavebnému úradu v lehote najneskôr do **31.08.2019**.

2. Pre prípad, že víťaz súťaže nedodrží vlastným zavinením záväzkov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, vyhlasovateľovi súťaže vzniká právo na spätnú kúpu predmetu súťaže za kúpnu cenu ponúknutú víťazom súťaže v obchodnej verejnej súťaži. Ak by bol objekt domu služieb v čase spätnej kúpy zasanovaný, kúpna cena sa zníži o hodnotu asanovaného objektu, t.j. o 379 826,05 eur. V prípade, že do tej doby víťaz súťaže predmet súťaže zrekonštruuje, zhodnotenie stavby sa určí na základe znaleckého posudku v čase spätneho prevodu.

3. Víťaz súťaže sa v kúpnej zmluve zaviazne, že celý stavebný zámer bude zrealizovaný najneskôr do **31.12.2020**.

4. Víťaz súťaže sa v kúpnej zmluve zaviazne rokovať so súčasnými nájomcami nachádzajúcimi sa v priestoroch „Veľkého domu služieb“ za účelom uzatvorenia nájomnej alebo kúpnej zmluvy na využívanie novovybudovaných priestorov, ak o to nájomcovia prejavia písomne záujem.

5. Víťaz súťaže sa v kúpnej zmluve zaviazne, že zrealizuje stavbu predmetu súťaže v zmysle predloženého urbanisticko-architektonického návrhu. Pre prípad, že následne vlastník predmetu súťaže nezrealizuje stavbu predmetu súťaže v zmysle predloženého návrhu, môže od neho vyhlasovateľ súťaže požadovať zmluvnú pokutu v sume 200 000 eur a to do dvoch rokov od termínu na podanie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie resp. o predčasné užívanie stavby príslušnému stavebnému úradu.

6. Vyhlasovateľ súťaže si v zmluve vyhradí právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s termínom podania návrhu na kolaudáciu stavby, resp. žiadosti o predčasné užívanie stavby v zmysle bodu 1 tohto článku, víťazom súťaže alebo jeho právny nástupcom. Toto právo vyhlasovateľovi súťaže nepatrí v prípade, že využije svoje právo na spätnú kúpu predmetu súťaže podľa bodu 2.

7. V prípade prevodu predmetu súťaže tretej osobe víťazom súťaže ako aj ďalšími novými vlastníkmi predmetu súťaže, prejdú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy uzavretej medzi vyhlasovateľom súťaže a víťazom súťaže na nového vlastníka. Pre takýto prípad víťaz súťaže v kúpnej zmluve zaviazne nového vlastníka splniť všetky povinnosti, ktoré na seba prevzal zmluvou o prevode predmetu súťaže uzavretou s vyhlasovateľom súťaže. Pri nesplnení tejto povinnosti je povinný predávajúci uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 200 000 eur. Víťaz súťaže sa v kúpnej zmluve zaviazne, že do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu súťaže na tretiu osobu písomne túto skutočnosť oznámi vyhlasovateľovi súťaže.

8. Víťaz súťaže sa zaviaže, že s realizáciou stavebných prác na predmete súťaže začne do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na predmet súťaže, najneskôr však do osemnástich mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň sa zaviaže podať žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a o vydanie stavebného povolenia požiada najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

9. Pre prípad, že víťaz súťaže nedodrží záväzkov na začatie realizácie stavby podľa bodu 8 tohto článku, vyhlasovateľovi súťaže vzniká právo na uloženie zmluvnej pokuty víťazovi súťaže vo výške 120 463.

10. V kúpnej zmluve sa zmluvné strany dohodnú, že víťaz súťaže nebude v omeškaní so splnením lehoty na podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia z dôvodu vis maior alebo ak omeškanie nastane bez zavinenia víťaza súťaže alebo jeho právneho nástupcu a túto skutočnosť preukáže vyhlasovateľovi súťaže alebo na základe dohody zmluvných strán o predĺžení lehoty na vydanie kolaudačného rozhodnutia.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OBCHODNÝCH VEREJNÝCH SÚŤAŽÍ na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš

Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš sa použijú pri každom prevode majetku formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ alebo „OVS“). Obchodnú verejnú súťaž vyhlási mesto Liptovský Mikuláš (ďalej aj „vyhlasovateľ“) za týchto podmienok

Čl. I

Všeobecné podmienky

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, zverejnením v tlači a na internetovej stránke mesta.
2. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna a je stanovená zvyčajne znaleckým posudkom. Minimálna kúpna cena v prvom kole súťaže by spravidla nemala byť nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom.
3. Navrhovateľ zloží ako **zábezpeku** sumu vo výške najmenej 10 % z **minimálnej kúpnej ceny**, resp. ak je predmetom súťaže byt sumu 200 €, na účet vyhlasovateľa súťaže uvedený v osobitných podmienkach OVS, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.
Nevybranému navrhovateľovi bude zábezpeka vrátená najskôr druhý deň po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu komisiou, najneskôr do doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.
Vítazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s výnimkou podľa nasledujúcej vety. V prípade obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej bude byť, rodinný dom resp. priestor stavebne určený na bývanie a víťazom bude fyzická osoba, ktorá bude uhrádzať kúpnu cenu formou úveru alebo zo stavebného sporenia, uhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. V takom prípade sa mesto ako vyhlasovateľ v kúpnej zmluve môže zaviazat' k zriadeniu záložného práva k prevádzanej nehnuteľnosti maximálne do výšky kúpnej ceny v prospech finančnej inštitúcie, z ktorej bude kupujúci hradit' kúpnu cenu, a to do doby prevodu vlastníckeho práva založených nehnuteľností na kupujúceho – víťaza súťaže, za podmienky, že kúpnu cenu finančná inštitúcia uhradí priamo na účet mesta.
V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.
4. **Účastnícky poplatok** je stanovený sumou 30 €, možno ho uhradiť do pokladne alebo na účet uvedený v osobitných podmienkach OVS. Účastnícky poplatok sa nevracia.
5. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. IV týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže. Súťažný návrh musí byť vyplnený podľa vzoru, ktorý je súčasťou osobitných podmienok podmienok OVS.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia zložená z nepárneho počtu členov, najmenej troch. Jej členom bude poslanec mestského zastupiteľstva mesta. Členovia komisie sú menovaní primátorom mesta. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy do 20 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže v priestoroch mestského úradu za účasti členov komisie a navrhovateľov.

8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní odo dňa **vyhodnotenia súťaže komisiou v zmysle ods. 7** Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu súťaže (identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky navrhovateľom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo vyhlásené exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek dlhy voči vyhlasovateľovi súťaže

11 Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži

Čl. II

Podmienky predaja

1 Kúpna cena za predmet súťaže bude uhradená v lehote najneskôr v lehotách uvedených v čl. I bod 3 týchto podmienok Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ po uhradení celej kúpnej ceny

2 V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude predmet súťaže ponúknutý na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Čl. III

Kritériá hodnotenia návrhov

1 Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najmä najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže predložená navrhovateľom, ako aj iné kritériá, o ktorých sa rozhodne v osobitných podmienkach OVS uznesením mestského zastupiteľstva. V prípade schválenia viacerých kritérií pre hodnotenie súťažných návrhov bude v osobitných podmienkach OVS uvedená váha jednotlivých kritérií v percentách

2 Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Navrhovatelia, ktorí zaplatia účastnícky poplatok sa môžu zúčastniť otvárania obálok Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálky pred jej otvorením. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok sa spíše záznam, ktorý obsahuje mená účastníkov otvárania obálok, či návrh obsahuje všetky náležitosti a zdôvodnenie nezaradenia niektorého návrhu do súťaže. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné a spisuje sa o ňom protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov; či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny; spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia Členovia komisie vyhlásia poradie navrhovateľov a podpíšu protokol.

3 Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia

4 V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

5 Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestnili sa v poradí na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol

Čl. IV

Podanie návrhu

1. *Písomný návrh spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v obálke na adresu vyhlasovateľa.*

**Mesto Liptovský Mikuláš
Mestský úrad v Liptovskom Mikuláši,
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš**

s viditeľným označením - textom : „NEOTVÁRAŤ“ a heslom: „obchodná verejná súťaž – predmet OVS parc. č...../súp. č....“

*Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **presnú a úplnú adresu odosielateľa.***

2. *Miesto určené pre podávanie návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali uzavreté do doby otvárania návrhov.*

3. *Navrhovateľ môže predložiť len jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.*

4. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie sú uvedené tlačivách, ktoré sú súčasťou osobitných podmienok OVS, a to pre:**

a. fyzické osoby – nepodnikateľov tlačivo č. 1 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 2 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“

b. fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby tlačivo č. 3 „NÁVRH NA ODKÚPENIE“ a tlačivo č. 4 „ČESTNÉ VYHLÁSENIE“

5 *V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti podľa uvedených tlačív, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený*