
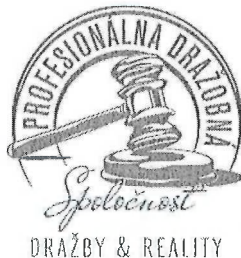


VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: 12 -10- 2015

ZVESENÁ DŇA: 18 -11- 2015

PODPIS: 



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 124/5-2015

- Dražobník:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 2I, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgt. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **Waldviertler Sparkasse Bank AG**, so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910
Zwettl, Rakúska republika, číslo v obchodnom registri
(Firmenbuchnummer): FN 36924 (ako právny nástupca **Waldviertler
Sparkasse von 1842 AG**) prostredníctvom svojej organizačnej zložky:
Waldviertler Sparkasse Bank AG, Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II,
377 01 Česká republika, IČO: 49 060 724
- Dátum konania dražby:** 18. november 2015
- Čas otvorenia dražby:** 11.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský
Mikuláš, zasadacia miestnosť č. 109, 1. poschodie
- Opakovanie dražby:** prvá dražba

Predmet dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6399 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, Obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, ako:

- parcela reg. „C“ č. 7116/1 vo výmere 505 m², Ostatné plochy,
- parcela reg. „C“ č. 7116/3 vo výmere 353 m², Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela reg. „C“ č. 7116/4 vo výmere 15363 m², Ostatné plochy,
- parcela reg. „C“ č. 7117 vo výmere 2399 m², Ostatné plochy,
- parcela reg. „C“ č. 7118/92 vo výmere 728 m², Trvalé trávne porasty,
(ďalej len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby: Ohodnocované pozemky sa nachádzajú východne od centra mesta Liptovský Mikuláš - smer Okoličné, v priemyselno - obchodnej zóne medzi bývalými areálmi podnikov Maytex a Liptovské strojárne, súběžne s Priemyselnou ulicou, lokalita HRIADKY. Prístup a prízjazd k pozemkom je po mestských asfaltových komunikáciách - od centra mesta po ulici Garbiarska a následne pokračovaním po ulici 1.mája, k pozemkom, odbočkou na vedľajšiu cestu - Priemyselná ulica. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú medzi ul. 1.mája, Priemyselnou ulicou a areálom Liptovských strojárni.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

Opis stavu predmetu dražby: Mesto Liptovský Mikuláš na požiadanie znalca vydalo k predmetným pozemkom územnoplánovacia informáciu, (Ing.arch Tatiana Bachtíková), zo dňa 7.9.2015. V tejto ÚPI je uvedené, že predmetné pozemky v zmysle platného Územného plánu mesta L. Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov v urbanistickom bloku “Územie výrobnno-obslužných areálov“ a sú určené

na výstavbu podľa definície tohto bloku. Maximálna výška zástavby je 6 nadzemných podlaží a index zastavanej plochy je max 45%. Prípustné je funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie. Najmä: administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia viazané na výrobnobslužný areál (zariadenie školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie), hromadné garáže, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, obslužné areály pre dopravu, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie, plochy upravenej zelene, zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín,...), špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu – podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň, ...).

Parcela č. 7116/4 je plošne najväčšia, tvorí hlavnú časť ohodnocovaných pozemkov. Nachádza sa v smere od ul. 1.mája za susedným pozemkom p.č. 7116/7 (vlastník R -J.A. servis, s.r.o., Bystrická cesta 177/23, Ružomberok). Z východnej strany je susediaci pozemok p.č. 7114/2, z južnej strany je susedný pozemok p.č. 7118/2 a 7118/3.

Parcela č.7116/3 má menšiu výmeru, nachádza sa pri okraji pozemku p.č.7116/4, v susedstve parcely č. 7116/1. Na pozemku p.č.7116/3 bola murovaná stavba, v čase obhliadky stavba neexistuje, bola odstránená, ale na katastrálnej mape je ešte zakreslená.

Parcela č.7116/1 tvorí úzky pás v tvare trojuholníka medzi parcelami č.7116/4, 7116/3 a Priemyselnou ulicou. Cez túto parcelu je možný príchod na pozemok p.č.7116/4 a p.č.7116/3.

Parcela č. 7117 je trojuholníkového tvaru, nachádza sa v južnej časti pod parcelou č.7116/4, na miestnych komunikáciách - pri odbočke z Priemyselnej ulice k areálu bývalých Kožiarskych závodov.

Parcela č.7118/92 tvorí pozdĺžny pás popri pozemku p.č. 7117, po jeho východnej strane, v susedstve s pozemkom p.č. 7118/2.

Ohodnocované pozemky nie sú oplotené. V čase obhliadky boli pozemky neudržiavané, zarastené trávou a vyššou zeleňou (burina), sčasti po obvode nízkymi drevinami (p.č.7117, 7118/92).

V mieste (v lokalite priemyselnej zóny) je možnosť napojenia na všetky IS (voda, elektrina, kanalizácia, plyn) - ale ohodnocované pozemky nemajú možnosť priameho napojenia na rozvody IS, iba v súčinnosti s majiteľmi susedných pozemkov. Podľa výsledkov miestneho zisťovania je možné pripojenie od ulice 1.mája, cez cudzie pozemky (súhlas majiteľa susedných pozemkov), alebo cez cestu v prípade vedenia IS z druhej strany Priemyselnej ulice (podľa zistení od majiteľov pozemkov za Priemyselnou ulicou nie sú siete dostatočne nadimenzované aj pre nový odber).

Vonkajšie úpravy na pozemkoch, ani prípojky IS nie sú predmetom ohodnotenia

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 6399, k.ú. Liptovský Mikuláš

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: V1.1 Euro Investment s.r.o.- podiel 1/1 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a predajom nehnuteľností EX 114/2015, JUDr. Miroslav Šutliak, Liptovský Mikuláš, P-256/2015,

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, P-332/2015

Časť „C“: ĽARCHY

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 7116/1, 7116/2, 7116/3, 7116/4, 7117, 7118/92 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : WALDVIERTLER SPARKASSE VON 1842, ORG. ZLOŽKA : JINDŘICHUV HRADEC, KLÁŠTERSKÁ 126/II, ČR NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO - DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 458/2006
- ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 7116/1, 7116/2, 7116/3, 7116/4, 7117, 7118/92 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : WALDVIERTLER SPARKASSE VON 1842, ORG.ZLOŽKA : JINDŘICHUV HRADEC, KLÁŠTERSKÁ 126/II, ČR NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO 022512-001 V PODIELE 1/14- DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 1729/2011
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností EX 114/2015, JUDr. Miroslav Šutliak Lipt. Mikuláš, Z-2869/2015,

Iné údaje: Bez zápisu.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
98/2015	Ing. Jozef Otavkin	08.09.2015	530.000,00 €

Najnižšie podanie: 530.000 ,00 €

Minimálne prihodenie: 1.000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 45.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN: CZ72 7940 0000 0000 8104 4397, Swift: SPWTCZ21, vedený vo Waldviertler Sparkasse Bank AG,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN: CZ72 7940 0000 0000 8104 4397, Swift: SPWTCZ21, vedený vo Waldviertler Sparkasse Bank AG. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas: Obhliadka 1: 29.10.2015 o 14.30 hod.
Obhliadka 2: 30.10.2015 o 10.30 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Martina Mížíková, notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach dňa 09. októbra 2015



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti