

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/03625-03/BRM

V Liptovskom Mikuláši: 28.08.2015

Vybavuje: Ing. arch. Zuzana Brziaková

Tel.: +421-44 55 65 341

E-mail: zuzana.brziakova@mikulas.sk

Vec: **Peter Baláž a Zora Balážová, Senická 626/5, 031 04 Liptovský Mikuláš** – žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu „Sklad náradia“ a stavbu „Altánok“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Stavebník **Peter Baláž a Zora Balážová, Senická 626/5, 031 04 Liptovský Mikuláš** podal dňa 15.06.2015 žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu „Sklad náradia“ a stavbu „Altánok“, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch parc. č. **KN-C 570 a KN-C 571** v k. ú. **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené primátorom mesta prerokovalo žiadosť stavebníka a podľa § 88a stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Už vykonané stavebné práce na stavbe „Sklad náradia“ a stavbe „Altánok“ umiestnených na pozemkoch parc. č. **KN-C 570 a KN-C 571** v k. ú. **Okoličné** sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j ú.

Popis stavby:

Stavebný objekt sklad náradia je prízemný objekt s podkrovím a sedlovou strechou a stavebný objekt altánok je prízemný objekt drevenej konštrukcie so sedlovou strechou.

Popis už vykonaných prác:

Stavebný objekt sklad náradia je zhotovený v rozsahu hrubej stavby bez osadených okenných a dverných výplní. Stavebný objekt altánok bol vyhotovený v plnom rozsahu. Na stavbe neboli vykonané terénne úpravy.

Objektová skladba:

(v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

- Stavebné objekty

SO 01 Sklad náradia

SO 02 Altánok

Chucanap

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- Martin Holéci, 588*21*96
- Ing. Miloš Chalupník, 0060*A*3-1
- Ing. Nadežda Brziaková, 127/2014

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Napojenie na komunikačnú sieť:

- Príjazd k navrhovanej stavbe zostáva pôvodný k jestvujúcemu rodinnému domu na pozemku parc. č. KN-C 570.

Podmienky na polohové a výškové umiestnenie stavby:

- polohové a výškové umiestnenie stavby „Sklad náradia“ a stavby „Altánok“ je zrealizované v plnom rozsahu.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Napojenie na rozvodné siete:

- stavba „Sklad náradia“ a stavba „Altánok“ nebude napojená prípojkami na inžinierske siete.

Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zákona 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočňovania: **svojpomocne**
- Odborný stavebný dohľad nad vykonanými prácami bude zabezpečovať: **Ing. Bohuslav Babka, 00129*10-24**
- Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník a odborný stavebný dohľad**, ktorý bude na riadny priebeh stavby dozerateľ.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov a nehnuteľností. Na stavbe je potrebné osadiť pododkvapové zvodny a zachytávače zosúvajúcего sa snahu.
- Strecha na objekte musí byť vyhotovená tak, aby nepresahovala žiadnou časťou nad susedný pozemok.
- Stavebník je povinný umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas obec Bobrovec.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Uloženie nepotrebnnej výkopovej zeminu a jej likvidáciu ohlásiť tunajšiemu úradu ešte pred jej umiestnením a miesto uloženia odsúhlasí s Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Bobrovec.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie, alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

K návrhu sa vyjadrili:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH pod č. **OÚ-LM-OSZP-2015/005138** zo dňa 26.05.2015
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor pod č. **OÚ-LM-PLO-2015/006397-6-IVA** zo dňa 21.07.2015

V stavbe nesmie byť pokračované, kým dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. Dodatočné povolenie stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Dodatočné povolenie stavby je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Želmíra Staroňová, Sihofská 275, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné

- rekonštrukcia plota – oprava stĺpikov, vyrovnanie a nové pletivo

Peter Baláž, Senická 626/5, 031 04 Liptovský Mikuláš

- súhlasím s pripomienkami

Odôvodnenie:

Stavebník Peter Baláž a Zora Balážová, Senická 626/5, 031 04 Liptovský Mikuláš na pozemku parc. č. KN-C 570 a KN-C 571 v k. ú. Okoličné, ku ktorému má vlastnícke právo, začal bez stavebného povolenia realizovať stavbu „Sklad náradia“ a stavbu „Altánok“. Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. „b“ stavebného zákona.

Dňa 15.06.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Sklad náradia“ a stavbu „Altánok“. Nakoľko podaná žiadosť obsahovala predpísané náležitosti podľa vyhlášky 453/2000 Z. z., stavebný úrad dňa 20.07.2015 formou verejnej vyhlášky oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.08.2015. Nakoľko pri miestnom konaní boli doložené všetky potrebné podklady na vydanie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad po zohľadnení všetkých požiadaviek a pripomienok, ktoré z konania vzišli, vydal v predmetnej veci dodatočné povolenie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä,

- či umiestnenie stavby „Sklad náradia“ a stavby „Altánok“ nie je v rozpore so zámermi obce
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z..
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad stanovísk dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Po preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú

ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 536 vyhotoveným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zo dňa 15.04.2015.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „d“ ods. 5 v súčinnosti s položkou 61 v hodnote 2 x 90,- (3 x 30,-) EUR bol uhradený v hotovosti v pokladni mesta Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Peter Baláž, Senická 626/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Zora Balážová, Senická 626/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Želmíra Staroňová, Sihoťská 275, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné
- Ján Staroň, Sihoťská 275/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- Martin Holéci, Vranov 32/501, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. Bohuslav Babka, Liptovský Trnovec 169, 031 01 Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

– Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01
Liptovský Mikuláš

- 8 -09- 2015

Vyvesené dňa:.....

23 -09- 2015

Zvesené dňa:.....

- 8 -09- 2015

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SÍDLO MESTA dňa:.....

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0 - 1

