



1 4 7 2 / 2 0 1 4 - 2 1

EX 1472/2014

Exekútorický úrad Martin
súdny exekútor Mgr. Milan Somík
Jilemnického 12, 036 01 Martin

IČO: 35662794, IČ DPH (DIČ) :SK1020488469
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú.: 0351046190/0900
 Tel.číslo: 043/4223662, FAX: 043/4307782, msomik@exekutor.sk

MESTSKÝ ÚRAD LIPT. MIKULÁŠ	
Lz: VG	- 8 -06- 2015
Sp. č.: 157/3406-01-010 Prílohy:	
Ev. č.: 157/3406-01-010	Odd.: VU

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOLA

VYVESENÁ DŇA: - 8 -06- 2015

V Martine dňa 26.05.2015

ZVESENÁ DŇA: 14 -07- 2015

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

podľa § 140 a nasl. zák.č. 233/95 Z.z. (Exekučný poriadok)
 podľa § 140 a nasl. zák.č. 233/95 Z.z.

PODPIS:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. NZ 41512/2014 zo dňa 31.10.2014 vydaného Notár JUDr. Karin Leštinská, ktorým sa ukladá povinnému Mišík Dušan Hugo Bruno, Cesta k lesu 10606/20, Martin, r.č. 650523/7145, zaplatiť pohľadávku 40.000,- € a jej príslušenstvo 36,42 € oprávnenému Dubská Monika Mgr. - Advokátska kancelária, Šoltésovej 13, Ružomberok, zast. JUDr. Magdaléna Lesayová, Hlavná 27/A, 917 01 Trnava,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 1472/2014 zo dňa 20.11.2014 na vymożenie - pohľadávky 40.000,- € s príslušenstvom
Celková vykonateľná pohľadávka 64.382,32 €
3. poverenia vydaného Okresným súdom Martin na vykonanie exekúcie č. 5506 111846 zo dňa 02.12.2014,

pre všetky nehnuteľnosti (parcely aj stavby) vo vlastníctve povinného, ktoré sú uvedené v :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6447

Obec: Liptovský Mikuláš
 Okres: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš
 Správa katastra Liptovský Mikuláš

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
535/3	95	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
535/4	823	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
535/5	249	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnicky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
85 Mišík Dušan Hugo Bruno r. Mišík, Cesta k lesu 10606/20, Martin, PSČ 9733/798177
036 01, SR
 Dátum narodenia : **23.05.1965**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
84 Mišík Dušan Hugo Bruno r. Mišík, Cesta k lesu 10606/20, Martin, PSČ 10524/798177
036 01, SR
Dátum narodenia : 23.05.1965

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6446

Obec: Liptovský Mikuláš Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš Správa katastra Liptovský Mikuláš

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
533/1	1372	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4330 533/1	9	POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM		1

Byty a nebytové priestory

Vchod: 27 prízemie p. Byt č. 1 - V4

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 9374 / 765977

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
84 Mišík Dušan Hugo Bruno r. Mišík, Cesta k lesu 10606/20, Martin, PSČ 036 01, SR
Dátum narodenia : 23.05.1965

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6446

Obec: Liptovský Mikuláš Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš Správa katastra Liptovský Mikuláš

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
533/1	1372	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4330 533/1	9	POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM		1

Byty a nebytové priestory

Vchod: 27 prízemie p. Byt č. 1 - V5

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),

spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :	8583 / 765977
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
85 Mišík Dušan Hugo Bruno r. Mišík, Cesta k lesu 10606/20, Martin, PSČ 036 01, SR	
Dátum narodenia :	23.05.1965
Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1

sa dňa 14.07.2015 o 11:00 hod.

uskutoční dražba vyššie uvedených nehnuteľností, ktorá sa bude konať na tunajšom exekútorskom úrade.

Najnižšie podanie:

Všeobecná (trhová) cena draženej nehnuteľnosti, bola znaleckým posudkom číslo 60/2015 vyhotoveného súdnym znalcom z odboru stavebníctva, **Ing. Jánom Gregušom** stanovená na celkovú sumu **108.000,- €**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Výška zábezpeky:

Výška dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods.1 zák. 233/95 Z.z., t.j. 50 % z najnižšieho podania predstavuje sumu **54.000,- €**. Túto sú záujemcovia povinní zložiť v hotovosti, šekom, alebo na účet súdneho exekútora číslo 0351046190/0900, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., variabilný symbol 14722014.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania .

Najvyššie podanie zloží vydražiteľ do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opakovanú dražbu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Všetci, ktorí sú odkázaní svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukážu ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa spisov. **Prihlásenia pohľadávok jednotlivých veriteľov musia obsahovať celkové vyčíslenie nároku včítane vyčíslenia úrokov z omeškania ku dňu dražby a výšku celkovej prihlásenej sumy v mene Euro.**

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. V prípade, že nepožiadajú, o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Súdny exekútor vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods.1 EP), preukázali písomne pred začiatkom dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia, inak udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností až súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie i závady (vid' znalecký posudok). Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupca obce a Okresného úradu ak sú prítomní na dražbe, môžu bezprostredne na dražbe vzniesť u exekútora námietku proti udeleniu príklepu. Písomne do

troch dní od konania dražby, môžu podať námietky tí, ktorým v rozpore s ustanovením § 141, ods. 2 EP, nebola doručená dražobná vyhláška a preto neboli prítomní na dražbe.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slov. republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% všeobecnej ceny draženej nehnuteľnosti.

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je v deň konania dražby 30 minút pred jej začatím na mieste konania dražby.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti bude po dohode na exekútorskom úrade vykonaná dňa 10.7.2015 o **11⁰⁰ hod.** V zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 písm. o) ExP vyzývam povinného aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. V opačnom prípade bude toto vynútené (§ 141 ods.5,6).

Súdny exekútor v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3, prvá veta **žiada obec / mesto, ktorému je táto dražobná vyhláška doručená, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.**

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Martine dňa 26.05.2015



Mgr. Milan Somík
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku