

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚR a SP/2015-00476/03-BR

Liptovskom Mikuláši: 23.03.2015

Vec: **vlastníci bytov Morušová 517, 031 04 Liptovský Mikuláš v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš, Ul. Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 222 011 – žiadosť o stavebné povolenie na „ Zateplenie a obnova bytového domu 40 b. j. Morušová 517/9, 11 Liptovský Mikuláš – Podbreziny “.**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **vlastníci bytov Morušová 517, 031 04 Liptovský Mikuláš v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš, Ul. Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 222 011** podal dňa 30.01.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Zateplenie a obnova bytového domu 40 b. j. Morušová 517/9, 11 Liptovský Mikuláš – Podbreziny** “ stavba sa nachádza na pozemku parcela č. **KN-C 773/37** v katastrálnom území **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad v zastúpení primátorom mesta podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „ a “ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavebné úpravy bytového domu Morušová 517/9 postaveného na pozemku parc. č. **KN-C 773/37** v k. ú. **Okoličné** sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. ( stavebný zákon )

**p o v o ľ u j ú.**

### Popis stavebných úprav:

- Stavebné úpravy realizované na bytovom dome budú pozostávať zo zateplenia obvodového plášťa, zateplenia strechy a zateplenia stropu nad suterénom. Pôvodný betónový chodník bude vybúraný a nahradený novým okapovým chodníkom. Navrhované je aj vyhotovenie novej sedlovej strechy nad objektom a výmena pôvodných výťahov za nové. Vymenené budú aj pôvodné nevyhovujúce výplňové konštrukcie za nové.
- Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k dispozičným zmenám bytov.

*Huccecece*

**Projektovú dokumentáciu vypracovali:**

- Ing. Miriam Suchomelová, BESONE, s.r.o., Ul. Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 5205 \* SP \* I1
- Pavol Valent, BESONE, s.r.o., Ul. Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 47 – 2011
- Ing. Vladislav Lukášik, Ul. SNP 11, 031 01 Liptovský Mikuláš 4554 \* SP \* I3

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky.
- **Zhotoviteľ stavby:** Stavebník **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvár cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného kľudu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:****Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH**

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „ zákona o odpadoch “ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie ( zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov ) pred zneškodnením ( skládka odpadov ). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou ( napr. veľkoobjemový kontajner ) na vzniknutý odpad, prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať.

#### **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši**

- Okresné Riaditeľstvo HaZZ v Liptovskom Mikuláši požaduje, aby pri kolaudačnom konaní stavebník predložil OR HaZZ nimi schválenú projektovú dokumentáciu ( sadu č. 5 ).

#### **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaKaŽP**

- Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny ( § 35 ods. 1 a 2 ) správny orgán požaduje pred začatím stavebných prác požiadať ŠOP SR– S– TANAP, Hodžova 11, Liptovský Mikuláš o vykonanie miestneho zisťovania a v prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov, stavebné práce prispôbiť tejto skutočnosti a rešpektovať zákonné obmedzenia ( chránené živočích je zakázané úmyselne odchytať a usmrcovať, rušiť v období hniezdenia alebo výchovy mláďat, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať hniezda,... ). Výnimku zo zákazov podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona môže v odôvodnených prípadoch v súlade s § 40 ods. 2 a 3 udeliť Ministerstvo životného prostredia SR – orgán ochrany prírody.

#### **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.**

- V projekte nie je riešená bezpečnosť a ochrana zdravia pri výstavbe, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. „ d “ zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenu právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 571/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB–1353 môže vykonať posúdenie zhody výt'ahu podľa nariadenia vlády SR č. 571/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie:

- Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z..
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti práce a zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. a je potrebné splniť požiadavky nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

#### **K návrhu sa vyjadrili:**

- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. pod č. 0404/30/15/BT/OS/DOK zo dňa 19.03.2015

- TŮV SŮD Slovakia, s.r.o. pod č. 0246/20/15/ZT/OS/L zo dňa 09.02.2015
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod. č. OÚ-LM-OSZP-2015/001542-002/Lš zo dňa 05.02.2015
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2015/1546-002-VIT zo dňa 16.02.2015
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-130/2015 zo dňa 25.02.2015

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- Neboli uplatnené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 30.10.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytového domu Morušová 517 nachádzajúceho sa na pozemku parc. č KN-C 773/37 v katastrálnom území Okoličné. Dňa 03.02.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytového domu nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 1255 vyhotoveným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 30.01.2015.



**Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul. Štúrova 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Pro BioSpace, s.r.o., Ing. Miriam Suchomelová, Ul. Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš, Ul. Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ostatným vlastníkom bytov v bytovom dome Dubová 495 sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.

**Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Na vedomie

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOPaKaŽP, Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa:.....Zvesené dňa:.....

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

Oznámené iným spôsobom (akým).....dňa:.....

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
MESTSKÝ ÚRAD  
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
0-1

