

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/05920-03/MIC

V Liptovskom Mikuláši 01.12.2015

Vybavuje Ing. A. Michalková

Tel. 044/5565345

E-mail: andrea.michalkova@mikulas.sk

Vec:

**Peter Sásik a Mgr. Monika Sásiková rod. Lehotská, Júliusa Lenka 672/2, 033 01 Liptovský Mikuláš - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy „Peletkové krbové kachle s vonkajším nerezovým komínom“**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Peter Sásik a manž. Mgr. Monika Sásiková rod. Lehotská, Júliusa Lenka 672/2, 033 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 22.10.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy „**Peletkové krbové kachle s vonkajším nerezovým komínom**“ v bytovom dome na ul. **J. Lenku** súp. č. **672/2 v byte č. 7** postaveného na pozemku **parc.č. KN-C 2099/39**, v katastrálnom území **Palúdzka**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

**stavebné úpravy bytu č. 7** nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. **Júliusa Lenku** súp. č. **672/2** postaveného na pozemku parc. č. **KN-C 2099/39** v k.ú. **Palúdzka** sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona)

### p o v o ľ u j ú.

#### Popis stavby:

- Kachle o výkone do 10 kW budú umiestnené pri západnej obvodovej stene bytu (obývačka). Nerezový dvojplášťový komín (D250mm) bude vyvedený do výklenku obvodového muriva na západnom balkóne 4. NP s vyústením nad strešnú konštrukciu – nízkej valbovej strechy (plechová strešná krytina). Komín bude obložený z dvoch strán celých doskami hr. 6 mm na pomocnej oceľovej konštrukcii s CD-profilov – po celej výške balkóna. Tento obklad bude opatrený fasádnym náterom sivej farby – v odtieni fasády na balkónoch stavby. Ústie komína a dymovodu musí byť vybavené lapačom iskier alebo iným zariadením spoľahlivo brániacemu úletu iskier.

### **Projektovú dokumentáciu vypracovali:**

- Ing. arch. Pavel Bobák CSc., 0836 AA – projekt pre stavebné povolenie
- Ing. Nadežda Brziaková, reg. č. 127/2014 – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Ing. Ján Beťko, 0482\*Z\*3-1 – vyjadrenie statika k umiestneniu peletkových kachiel.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 12 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Spôsob uskutočňovania:** dodávateľsky, firmou – Roster SK, J. Švermu 448/8, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

### **Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:**

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP-2015/010732-002-Ma** zo dňa 04.11.2015 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpad zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN obce Liptovský Mikuláš.
- **Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad, oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva** vydáva súhlas pod č. **ŽP-2015/05677-02/JU** zo dňa **23.10.2015** (kachľová pec):  
**Podmienky súhlasu:**
  - Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana ovzdušia.
  - Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN 15287 - 1+A1 Komíny - Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov a v súlade s prílohou č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
  - Inštaláciu spaľovacieho zariadenia môžu vykonať len pracovníci odbornej montážnej firmy.
  - Pri inštalácii zariadenia sa riadiť pokynmi a návodom výrobcu.
  - Dodržať príslušné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
  - K žiadosti o povolenie užívania zdroja znečisťovania ovzdušia priložiť doklad o preukázaní posudzovania zhody od zariadenia a stanovisko kominárskeho podniku.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- Neboli predložené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

**Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**

**Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.**

### Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 22.10.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 7 „Peletkové krbové kachle s vonkajším nerezovým komínom“ v bytovom dome na ul. J. Lenku súp. č. 672/2 postaveného na pozemku parc.č. KN-C 2099/39, v katastrálnom území Palúdzka od stavebníka Petra Sásika a manželky Moniky Sásikovej rod. Lehotskej, Júliusa Lenka 672/2, 033 01 Liptovský Mikuláš. Dňa 02.11.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytu v bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 4945 vyhotoveným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš zo dňa 12.10.2015.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprímeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriaduje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. **Stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov.**

### Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta Liptovský Mikuláš



Doručuje sa

- Peter Sásik, ul. Júliusa Lenka 672/2, 033 01 Liptovský Mikuláš
- Mgr. Monika Sásiková, ul. Júliusa Lenka 672/2, 033 01 Liptovský Mikuláš
- Ing. arch Pavel Bobák, B.STUDIO s.r.o., ul. 1.mája 1544/92, 031 01 Liptovský Mikuláš – projektant
- vlastníkom bytov v bytovom dome, ul. J. Lenka 672/2 sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

**Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.**

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Vyvesené dňa: ..... - 4 -12- 2015 ..... Zvesené dňa: ..... 19 -12- 2015 .....

Oznámené iným spôsobom (akým) ..... WEBOVE SIDLO MESTA ..... dňa: ..... - 4 -12- 2015 .....