

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/06705–03/BRM

V Liptovskom Mikuláši: 02.06.2015

Vec: **Ing. Ivan Kmeť a Mgr. Jana Kmeťová, Pod slivkou 519/8, 031 04 Liptovský Mikuláš** – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 50**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Ing. Ivan Kmeť a Mgr. Jana Kmeťová, Pod slivkou 519/8, 031 04 Liptovský Mikuláš** podal dňa 20.04.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 50**“, nachádzajúcu sa na ulici **Pod slivkou** súp. č. **519**, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. **KN–C 773/38** v k. ú. **Okoličné**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené primátorom mesta prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavebné úpravy bytu č. 50, Pod slivkou súp. č. 519, postaveného na pozemku parc. č. KN–C 773/38 v k. ú. Okoličné sa podľa § 66, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)

p o v o ľ u j ú.

Popis stavebných úprav:

Stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania jestvujúcich deliacich umakartových nenosných priečok – bytového jadra, vytvorenia nových deliacich priečok a rozšírenia dverného stavebného otvoru v nosnej deliacej betónovej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou. Stavebnou úpravou nedôjde k zmene vo využití objektu, ani k zásadným dispozičným zmenám priestorov.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

– Ing. Miroslav Vrbacký, 0063*SP*I3

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude ukončená **do dvoch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- **Spôsob uskutočňovania:** svojpomocne
- Odborný stavebný dohľad nad vykonanými prácami bude zabezpečovať **Ján Smitka, Vrbická 278/33, 031 01 Liptovský Mikuláš.**
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby a na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas mesto Liptovský Mikuláš, útvar cestnej dopravy, PK a VP.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením. Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.
- Stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného kľudu.
- Počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah.
- V zmysle § 420 ods. 1 zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH**

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou dokumentáciou.
- O spôsobe naloženia s odpadmi je potrebné uchovať doklady, ktoré je na vyžiadanie potrebné predložiť.

- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny) pred zneškodnením (skládka odpadov). Odpady zo stavby je potrebné odvieť oprávnenej osobe, nie je možné ho umiestniť do alebo ku nádobám na komunálny odpad pri bytových domoch. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom je potrebné postupovať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

K návrhu sa vyjadrili:

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, pod. č. OÚ-LM-OSZP-2015/003936-002/Lš zo dňa 17.04.2015

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko konečnú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné pre účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 20.04.2015 stavebný úrad obdržal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Stavebné úpravy bytu č. 50“, Pod slivkou súp. č. 519, Liptovský Mikuláš od stavebníka Ing. Ivana Kmeťa a Mgr. Jany Kmeťovej, Pod slivkou 519/8, 031 04 Liptovský Mikuláš. Dňa 22.04.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu pomery v danej lokalite dostatočne známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Po doložení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov a uplynutí stanovenej lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania stavebný úrad vydal rozhodnutie v predmetnej veci.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavebných úprav bytu v bytovom dome nie je v rozpore so zámermi mesta a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. **986** vyhotoveným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom zo dňa 02.04.2015.

V zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 11 ods. 4 vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva. Ak sa spoločenstvo nezriaduje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté. **Stavebnému úradu bol doložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov.**

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „c“ ods. 2: 100,- EUR bol uhradený v pokladni mesta Liptovský Mikuláš.

Doručuje sa

- Ing. Ivan Kmeť, Pod slivkou 519/8, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Mgr. Jana Kmeťová, Pod slivkou 519/8, 031 04 Liptovský Mikuláš
- Ing. Miroslav Vrbacký, 1. mája 1913/111, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ján Smitka, Vrbická 278/33, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ostatným vlastníkom bytov v bytovom dome Pod slivkou súp. č. 519 sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠSOH, Vrbická 1993,
031 01 Liptovský Mikuláš

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

- 4 -06- 2015 19 -06- 2015
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SIDLO MESTA dňa: - 4 -06- 2015

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
0 - 1

