

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Mestský úrad
odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lipt. Mikuláš

MsÚ/ÚR a SP/2016/06245-02/Šu Ing. Šuveriková/044-5565 344

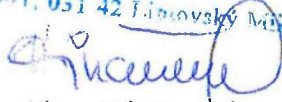
30.09.2016

Vec

Zverejnenie žiadosti

Mesto Liptovský Mikuláš, zastúpené Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje, že navrhovateľ **TELINK spol.s r.o., Školská 10, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 28.09.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor BELLA VISTA Palúdzka Sever**“, v katastrálnom území **Palúdzka** na pozemkoch parc. č. **KN-C 913-920, 921/1, 921/2, 922, 923, 924** vo vzťahu, ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - 173 parkovacích miest pre obytný súbor HBV „BELLA VISTA“ Palúdzka sever - stará glejovňa v Liptovskom Mikuláši. Súčasne oznamujeme, že právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je sprístupnené na webovom sídle orgánu ministerstva životného prostredia link: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/173-parkovacich-miest-pre-obytny-subor-hbv-bella-vista-paludzka-sever->.

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
územného rozhodovania a stavebného poriadku
v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš


Ing. Alena Vinčurová
vedúca odboru ÚRaSP

Príloha

Kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

- 3 -10- 2016

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

- 3 -10- 2016

Oznámené iným spôsobom (akým) WEBOVÉ SÍDLLO MESTA dňa:

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Telefón
044/5565344

Fax
044/5621396

E – mail
k.suverikova@mikulas.sk

Internet

IČO

TELINK spol. s r.o., Školská 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Fxy

MESTSKÝ ÚRAD LIPT. MIKULÁŠ	
28-09-2016	
Sp. č.:	16/06247
Ev. č.:	16/26368
Odd.:	9/17/7x20

F

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28.9.2016.

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník: (meno, priezvisko, adresa a telefónne číslo)

TELINK spol. s r.o., Školská 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
Tel. 044 551 40 10, 0903 703 462

II. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

Obytný súbor BELLA VISTA Palúdzka Sever.

Výstavba 10 kusov bytových domov, 120 bytových jednotiek

III. Miesto stavby (obec, ulica) a parc. č. pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Liptovský Mikuláš, Palúdzka, Žuffova ul., areál bývalej Glejony, Liptovský Mikuláš

Parcely č.:913 – 920, 921/1, 921/2, 922, 923, 924

IV. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode III:

Vlastníci pozemkov sú dva spriaznené subjekty: TELINK spol. s r.o., L.Mikuláš

Bella Vista s.r.o. L.Mikuláš

Bella Vista je 100% dcéra spoločnosti TELINK. Bella Vista bola založená za účelom realizácie uvedeného projektu.

V. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

- Obytná zóna na ul. Za Luhami, radová zástavba

- FC 34 Palúdzka, futbalový klub. Športový areál.

.....

.....

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Telink
spoločnosť s ručením obmedzeným
Školská 10
031 01 Liptovský Mikuláš ②
IČ DPH: SK2020-427937

.....
Podpis navrhovateľa

meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)
Pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka, a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vyznačením širších vzťahov k okoliu.
2. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1 : 500)
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie
 - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení
 - vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania) likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
 - ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území
 - rozsah a usporiadanie staveniska
 - zazelenanie nezastavaných plôch
3. Stanoviská, súhlasy, vyjadrenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vodného hospodárstva), a stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. **správny poplatok** uhradený do pokladne mesta v súlade so zákonom o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške :

a. Pre fyzické osoby 6,50 €
b. Pre právnické osoby 16,50 €