

OBEC ZÁVAŽNÁ PORUBA
Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba

Číslo : ÚRaSP 2015/04696 -008Le

V Z. Porube dňa 14.12.2015

Doložka právoplatnosti :

Mesto Liptovský Mikuláš so sídlom **Štúrova 1989, Liptovský Mikuláš IČO 31 55 24**
- žiadosť o povolenie zmeny stavby **kompostáreň** pred jej dokončením na pozemku parc. č. KN-C 741/1 v k. ú. **Okoličné**.

ROZHODNUTIE

/Verejná vyhláška/

Obec Závažná Poruba, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) bod 1. zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokovala žiadosť stavebníka **Mesto Liptovský Mikuláš** so sídlom **Štúrova 1989, Liptovský Mikuláš** o vydanie povolenia zmeny stavby **kompostáreň** pred jej dokončením na pozemku parc. č. KN-C 741/1 v k. ú. **Okoličné** postupom podľa § 61 stavebného konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona rozhodla takto :

Zmenu stavby **kompostáreň** pred jej dokončením na pozemku parc. č. KN-C 741/1 v k. ú. **Okoličné** podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Druh a účel stavby alebo jej zmeny :

Zmena umiestnenia stavebného objektu oproti stavebnému povoleniu v areáli v ktorom bola stavba Liptovský Mikuláš – kompostáreň povolená, nedôjde k zmene technológie výstavby haly (základové pomery zostávajú nezmenené, pretože stavebný objekt sa posúva cca 30 m od pôvodnej polohy) a nedôjde k zmene technologického zariadenia v hale) Jedná sa o jednopodlažný objekt, konštrukčne oceľová opláštená hala. Hala fermentorov bude zo západnej strany napojená samostatným elektrickým káblom.

Inžinierska stavba - **zariadenie na zhodnocovanie odpadu. Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.**

Stavba infraštruktúry – zariadenia na úpravu, spracovanie a zhodnocovanie ostatných odpadov s inštalovaným biofiltrom na obmedzenie zápachu. Fermentačná linka zabezpečí riadenú termofilnu aeróbnu fermentáciu v dvoch stupňoch. Prvý stupeň spracovania – stabilizácia a hygienizácia predstavuje inaktiváciu mikroorganizmov a patogénnych organizmov pri teplote nad 70⁰ C. Druhý stupeň spracovania – biologické dosušanie pri teplote 40 - 50⁰C. Po ukončení fermentácie (asi po 48 hodinách) bude materiál vyskladnený do vlečky a odvezený na dosušovanie na dozrievacie plochy.

Objektová skladba :
SO 12 Hala fermentorov

Kapacita stavby :

- objem kompostov	5 000 t/rok
- minimálna dĺžka cyklu fermentácie	48 hod
- max. kapacita kompostovania	0,86 t/hod.
- objem aeróbného fermentora EWA	35 m ³

1. Závazné podmienky uskutočnenia a užívania stavby :

a) ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, na komplexnosť stavby

- stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie dotknutých inžinierskych stavieb v zmysle platných stanovísk. Vykonávať činnosti v ochranných pásmach je možné len so súhlasom prevádzkovateľa resp. pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa.

Stavenisko musí

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to aj prípadne úplným ohradením

- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a označenie musí byť chránené pred poveternostnými vplyvmi, aby údaje na ňom zostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie stavby

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej (alebo účelovej) komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a stavebnými prácami nesmie byť obmedzovaný pohyb po priľahlej komunikácii

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce

- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu

- byť zriadené tak, aby bola zabezpečená i ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 510/2001Z.z. musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v ňom stanoveným.

Ak sa podľa osobitného právneho predpisu vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť

Vyžaduje sa splnenie ohlasovacej povinnosti závad na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie. Stavebník je v prípade nepredvídaného archeologického nálezu povinný dodržať povinnosti v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona.

b) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania

Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov.

Stavebník je povinný stavebný a výkopový materiál umiestniť na pozemku stavby. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom a stavebnou suťou.

Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

c) dodržania všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem, na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce stavebných a technických požiadaviek na stavby, technické zariadenia stavby úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti stavby, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia
- vyhl. č. 324/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- pri stavbe budú dodržané príslušné technické normy

d) na lehotu dokončenie stavby

Zmena stavby bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia
V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať o predĺženie lehoty výstavby pred jej uplynutím .

e) požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a to najmä :

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s. (SSE-D) Žilina - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú

-pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:

NN - poistky v TS kompostáreň

-odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 250$ Ampér.

-pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - je riešené znovo budovanej trafostanice.

-meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - vedľa trafostanice. Umiestnenie meracej súpravy - Univerzálna skriňa merania (ÚSM,pri/TS) pripravené miesto na zapojenie elmera Wattového, Skalár, HDO-LCR 440 (ENERMET) a skúšobnej svorkovnice ZSIb s krytom.(meráciu súpravu umiestniť mimo silovej časti rozvádzača)

Druh merania - polopriame cez meracie transformátory prúdu (MTP) s prúdovým prevodom 300/5A (pri rezervnom výkone 94-225kW), triedy presnosti 0,5S sekundárnej záťaže 10VA, úradne overené - je potrebné dokladovať overovacími listami. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.sse-d.sk, link: http://www.sse-d.sk/portal/page/Dortal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf .

- všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

f)na oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby

Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť identifikačné údaje dodávateľa stavby.

f) na vytýčenie stavby

Pred začatím stavby alebo jej zmeny musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

g) povinnosť použitia vhodných stavebných výrobkov

Na uskutočnenie stavby možno použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe

h) povinnosť na oznámiť začatie stavby

Stavebník má v zmysle § 66 ods.2 písm. h) v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

Odôvodnenie :

Na stavbu Kompostáreň Liptovský Mikuláš bolo vydané stavebné povolenie č. ÚRaSP 2013/03274 -008Le zo dňa 29.11.2013. Stavebné povolenie na objekt SO 02 cesty a spevnené plochy bolo vydané pod č. 2013/03687-005-Le zo dňa 25.10.2013. Z dôvodu presunu haly fermentorov bolo vydané povolenie zmeny stavby SO 02 cesty a spevnené plochy pred dokončením č. SP 2015/04697-003/Le zo dňa 13.10.2015. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOPaKaPVŽP v Liptovskom Mikuláši vydal na zmenu činnosti Liptovský Mikuláš – kompostáreň, stavebný objekt SO 12 Hala fermentorov rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-LM-OSZP-2015/7784-10-CEN dňa 22.9.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2015 o tom, že zmena navrhovanej činnosti predmetom ktorej je zmena umiestnenia stavebného objektu SO 12 sa nebude posudzovať podľa zákona.

Vlastnícke alebo iné právo k pozemku

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 741/1 v k. ú. Liptovský Mikuláš, ktoré sú vo vlastníctve **stavebníka**. Pozemok bol doteraz využívaný ako kultúra **ostatné plochy**.

Okruh účastníkov konania

Pri stanovovaní okruhu účastníkov stavebného konania vychádzal stavebný úrad z ust. § 59 stavebného zákona - v konaní skúmal či môžu byť priamo dotknuté vlastnícke alebo iné práva vlastníkov pozemkov a stavieb na nich, včítne pozemkov susedných a stavieb na nich. V zmysle § 139 ods. 2 stavebného zákona sa pod pojmom susedné pozemky a stavby na nich", rozumejú pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch. Pod pojmom "susedná stavba", sa rozumie aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté. Do okruhu účastníkov konania bol zaradený **stavebník**. Do okruhu účastníkov konania boli ďalej zaradení aj vlastníci susedných pozemkov za podmienky, že tieto práva môžu rozhodnutím priamo dotknuté. Po posúdení všetkých ku konaniu doložených podkladov dospel stavebný úrad k záveru, že by mohli byť priamo dotknuté vlastnícke alebo iná práva stavebníka a vlastníkov pozemkov parcelné číslo : KN-C 745, 740/2. Ďalej účastníkom stavebného konania projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Konanie o zmene stavby pred jej dokončením

Stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Súčasne účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak že sa na ne neprihliadne a oznámil kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V stanovenej lehote uplatnilo námietky Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, Bratislava s odôvodnením, že dňa 19.9.2015 podalo pripomienky k zisťovaciemu konaniu, čím boli podľa ich názoru splnené podmienky pre preukázanie záujmu byť účastníkom následných konaní. Nakoľko z rozhodnutia zo zisťovacieho konania nevyplývalo, že bola identifikovaná zainteresovaná verejnosť tunajší úrad oslovil Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, aby sa vyjadril k uvedeným tvrdeniam. Tento orgán oznámil, že vyjadrenie Združenia domových samospráv nebral do úvahy nakoľko sa vyjadrili po lehote. V zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu. V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a preto stavebný úrad nepriznal Združeniu domových samospráv postavenie účastníka konania. Stavebný úrad zaslal príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu. Podmienkami na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí boli :

predložiť projektovú dokumentáciu stavby – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovanú špecialistom požiarnej ochrany k posúdeniu na účely stavebného konania Okresnému riaditeľstvu hasičského záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši

- v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK, stavbu umiestniť mimo cestné teleso a cestný pozemok a k vytýčeniu staveniska prizvať zodpovedného pracovníka SC ŽSK

Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru vydalo stanovisko k projektu požiarnej ochrany a Okresný úrad odbor dopravy a pozemných komunikácií uviedol, že netrvá na svojich pôvodných pripomienkach. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOPaKaPVŽP v Liptovskom Mikuláši následne vydal záväzné stanovisko, že projektová dokumentácia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Vyhodnotenie súladu návrhu s verejnými záujmami

V zmysle § 62 v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v konaní preskúmal najmä,

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

a) Mesto Liptovský Mikuláš má územný plán schválený všeobecne záväzným nariadením pod č. 7/2010VZN dňa 16.12.2013. Zámer je umiestňovaný na funkčnej ploche **územie výrobo-
obslužných areálov**, kde v prípustnom využití sú aj zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../. Pre túto funkčnú plochu boli územnoplánovacou dokumentáciou stanovené regulatívy priestorového usporiadania ako sú koeficient zastavanosti urbanistického bloku **50%**, maximálna výška zástavby urbanistického bloku **2** nadzemných podlaží, ktoré musia byť splnené.

b) Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má zmena časti stavby užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté a pod..

Požiadavky osobitných právnych predpisov sú povinné skúmať orgány verejnej správy, ktoré sú správnyimi orgánmi chrániacim zložky životného prostredia a iné osobitné záujmy. Tieto posudzujú podklady rozhodnutia aj z hľadiska, či negatívne účinky stavby a jej zariadenia neprekračujú limity stanovené osobitnými predpismi, ktorých záujmy chránia. Projektovú dokumentáciu posúdil orgán ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy a orgánom ochrany ovzdušia. Požiadavky na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru riešili vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia. Predložené stanoviská dotknutých orgánov nie sú zamietavé. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli zahrnuté do podmienok povolenia. K zmene stavby pred jej dokončením sa vyjadrili :

Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru L. Mikuláš stanoviskom č. ORHZ-LMI-681/2015 zo dňa 27.10.2015, Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOO L. Mikuláš stanoviskom č. OU-LM-OSZP-2015/07904-002/Pe zo dňa 2.9.2015, Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOH L. Mikuláš stanoviskom č. OU-LM-OSZP-2015/09896-002/Ma zo dňa 14.10.2015, Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOKaP L. Mikuláš stanoviskom č. OU-LM-OSZP-2015/11344-002/CEN zo dňa 23.11.2015, Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠVS L. Mikuláš

stanoviskom č. **OU-LM-OSZP-2015/098987-002/Li** zo dňa **9.10.2015**, SSE-D **Žilina** stanoviskom č. **4600019668** zo dňa **11.11.2015**

Projektovú dokumentáciu spracoval :

Ing. arch. Bobák Pavel CSc. autorizovaný architekt, časť elektroinštalácia **Ján Zvolenský** elektrotechnik špecialista; časť požiarna ochrana **Ing. Nadežda Brziaková** špecialista požiarnej ochrany

Projektovú dokumentáciu vypracovali projektanti s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením, ktorí v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby a aj za jej realizovateľnosť t. z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

c) zmena stavby haly fermentorov je podmienená vybudovaním elektrickej prípojky

Ďalšie podklady

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj :

- list vlastníctva č. **631**, kópia z katastrálnej mapy pre obec **Liptovský Mikuláš** a k. ú. **Okoličné**

Záverečné zhrnutie

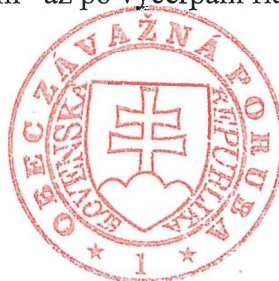
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.


V zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona sa na konanie o zmene stavby pred jej dokončením primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní čo sa vzťahuje na § 67 ods. 2 stavebného zákona - stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá a na § 70 stavebného zákona podľa ktorého stavebné povolenie je právne záväzné pre právnych nástupcov účastníkov konania. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebník je povinný zabezpečiť si vyznačenie doložky právoplatnosti na jeho vyhotovení povolenia.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 69 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu** z vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a uverejnením na svojom webovom sídle na internete. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete alebo v miestnom rozhlase, tlačí alebo na **dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka**. Podľa § 25 ods. zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov sa do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Poučenie :

Podľa § 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Závažná Poruba prostredníctvom Spoločného úradu územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O podanom odvolaní rozhoduje Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Beťko Pavel
starosta obce

