

OBEC ZÁVAŽNÁ PORUBA
032 02 Závažná Poruba 135

Číslo : ÚRaSP 2015/04815-003/Le

V Závažnej Porube dňa 14.12.2015

Doložka právoplatnosti :

Mesto Liptovský Mikuláš so sídlom **Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš IČO 00315524**
 - žiadosť o stavebné povolenie stavby **stavebné úpravy budovy mestského úradu v Liptovskom Mikuláši** na pozemku parc. č. **KN-C 568/2** v k. ú. **Liptovský Mikuláš**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec **Závažná Poruba**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) bod 1. zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená starostom obce, ako správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka **Mesta Liptovský Mikuláš** so sídlom **Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš** o vydanie stavebného povolenia na stavbu **stavebné úpravy budovy mestského úradu v Liptovskom Mikuláši** na pozemku parc. č. **KN-C 568/2** v k. ú. **L. Mikuláš** postupom podľa § 61 stavebného konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto :

Stavba **stavebné úpravy budovy mestského úradu v Liptovskom Mikuláši** na pozemku parc. č. **KN-C 568/2** v k. ú. **Liptovský Mikuláš** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Druh a účel stavby alebo jej zmeny :

Demontovanie mramorového obkladu fasády s ocel'ohliníkovým roštom, príprava podkladu, montáž prevetrávanej fasády - nového roštu s minerálnou vlnou hr. 160 mm (v úrovni suterénu 100 mm), keramických vyl'ahčených fasádnych dosiek, zateplenie ostení a nadpraží minerálnou vlnou hr. 40 mm, okná z južnej a západnej strany budú výmena okien, dverí v obvodovom plášti v nadzemných podlažiach, okná v 2 nadzemnom podlaží budú výškovo zmenšené
zateplenie strechy PIR doskami z tvrdenej peny hr. 180 mm s natavením hydroizolačnej vrstvy z asfaltových lepeniek
zateplenie stropu suterénu minerálnou vlnou hr. 80 mm
zateplenie obvodových stien výťahovej šachty, komínového telesa a murovaných častí nad rovinou strešného plášťa kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 50 mm

pôvodný bleskozvod bude demontovaný a nahradený aktívnym bleskozvodom solárny ohrev teplej vody pomocou 39 ks fotovoltaických panelov umiestnených na plochej časti strechy
hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy inštaláciou termostatických ventilov na každé vykurovacie teleso a do stúpačkových potrubí budú osadené regulačné vyvažovacie armatúry

1. Záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby :

a) ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, na komplexnosť stavby

- stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka); prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.

Ak sa podľa osobitného právneho predpisu vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá

má požadovanú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť

Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupom k vedľajším stavbám a pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území.

Vyžaduje sa splnenie ohlasovacej povinnosti závad na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

b) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod.,

Zrážkové vody odviešť na pozemok stavebníka a osadiť zachytávače zosúvajúceho sa snehu. Stavebník je zodpovedný za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Stavebník je povinný stavebný a výkopový materiál umiestniť na pozemku stavby. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom.

Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

c) dodržania všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem, na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce stavebných a technických požiadaviek na stavby, technické zariadenia stavby, úžitkové vlastnosti stavby a to najmä požiarnej bezpečnosti stavby, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia, požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

- vyhl. č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb (stavebné výrobky, stavebné práce, stavenisko, stavebný denník) a príslušné technické normy

d) na lehotu dokončenie stavby

Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať o predĺženie lehoty výstavby pred jej uplynutím .

e) na plnenie požiadaviek uplatnených dotknutými orgánmi v stanoviskách a to najmä :
Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOPaK L. Mikuláš – V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je podľa § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOH L. Mikuláš – povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom o odpadoch

- využitelné stavebné odpady je pôvodca povinný ponúknuť na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré prevádzkujú oprávnené organizácie. Pokiaľ nebude možné zabezpečiť ich zhodnotenie len potom môžu byť vyvezené na skládku
- pri kolaudácii stavby predložiť doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej organizácií

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s. (SSE-D) Žilina - prevádzkovaním PZE nesmie nastať prietok výkonu vyrobenej elektriny z PZE do elektrickej prípojky alebo distribučnej sústavy SSE-D, a to aj v prípade náhleho poklesu výšky spotreby elektriny na odbernom mieste odberateľa alebo odbernom mieste miestnej distribučnej sústavy Distribučná sústava SSE-D musí byť preukázateľne pred takýmto prietokom výkonu vyrobenej elektriny z PZE do elektrickej prípojky alebo distribučnej sústavy SSE-D chránená technickým opatrením vykonaným na strane prevádzkovateľa PZE

-v prípade výpadku PZE z prevádzky a prípadného následného prekročenia maximálnej rezervovanej kapacity a/alebo rezervovaného výkonu odberateľa bude SSE-Distribúcia, a s. postupovať v zmysle platného cenníka

-pripojením PZE do odberného elektrického zariadenia sa odberateľ nestáva výrobcom elektriny podľa Zákona Zápis o kontrole splnenia technických podmienok nie je podkladom pre vydanie

-pred realizáciou kontroly splnenia technických podmienok požiadať svojho dodávateľa elektriny o výmenu meradla

-investor je pred uvedením zdroja do prevádzky prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny povinný organizačne (formou žiadosti) zabezpečiť kontrolu splnenia technických podmienok Prílohou písomnej žiadosti, ktorú je potrebné podať aspoň 60 dní vopred, musí byť schválená realizačná PD, kópia kladného vyjadrenia PDS k predmetnej PD, kópia zmluvného dodatku k PZE, miestne prevádzkové predpisy (MPP) zariadenia (ak boli požadované) V žiadosti o i uveďte kontaktné údaje (t. č.) a predpokladaný návrh termínu kontroly (bude potvrdený vzájomnou dohodou)

-počas kontroly bude o i odskúšaná funkcia ochrán siete a funkcia automatiky odpojenia výroby od siete pri strate napätia siete v súlade s technickými podmienkami pripojenia O vykonaní kontroly SSE-D vyhotoví písomný zápis, ktorý bude uložený na pracovisku dispečingu SSE-D. Bez riadneho schválenia Zápisu o kontrole splnenia technických podmienok je prevádzka podporného zdroja v rozpore s platnými zmluvnými vzťahmi

-úkony SSE-Distribúcia, a s spojené s kontrolou splnenia technických podmienok (výjazd pracovníkov, nastavenie ochrán, kontrola funkčnosti ovládania a pod) budú spoplatnené Kontrolu splnenia technických podmienok možno vykonať až po uhradení poplatku

-v prípade, že počas skúšobnej prevádzky sa objavia preukázateľné negatívne vplyvy u zariadenia PZE na DS SSE-Distribúcia, a s, zašle pracovník PDS prevádzkovateľovi PZE nesúhlasné vyjadrenie SSE-Distribúcia, a s. s uvedením PZE do trvalej prevádzky. V takomto

prípade SSE-Distribúcia, a s. vo vyjadrení uvedie všetky dôvody, pre ktoré nie je možné uviesť PZE do trvalej prevádzky a prevádzkovateľ PZE odstaví PZE, odstráni závady, kvôli ktorým nebol udelený súhlas s uvedením PZE do trvalej prevádzky a opätovne požiada o vykonanie novej kontroly splnenia technických podmienok

na oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby

Stavba bude realizovaná dodávateľsky a stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť identifikačné údaje dodávateľa stavby.

f) povinnosť použitia vhodných stavebných výrobkov

Na uskutočnenie stavby možno použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe

g) povinnosť na oznámiť začatie stavby

Stavebník má v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.

2. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

Odôvodnenie :

Dňa 19.8.2015 podal stavebník návrh na vydanie stavebného povolenia.

Vlastnícke alebo iné právo k stavbe a pozemku

Stavba súpisné číslo 1989, pozemok parc. č. KN-C 568/2 v k. ú. **Liptovský Mikuláš** je vo vlastníctve **stavebníka**. Navrhovateľ predložili list vlastníctva č. 4401 pre obec a k. ú. **Liptovský Mikuláš**, kópiu z katastrálnej mapy.

Stavebné konanie

Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne v zmysle § 61 odst. 1 stavebného zákona neprihliadne. Účastníci konania neuplatnili námietky.

Okruh účastníkov konania

Pri stanovovaní okruhu účastníkov územného a stavebného konania vychádzal stavebný úrad z ust. § 59 stavebného zákona - v konaní skúmal či môžu byť priamo dotknuté vlastnícke alebo iné práva vlastníkov pozemkov a stavieb na nich, včítne pozemkov susedných a stavieb na nich. Po posúdení všetkých ku konaniu doložených podkladov dospel stavebný úrad k záveru, že by mohli byť priamo dotknuté vlastnícke alebo iná práva stavebníka. Ďalej účastníkmi stavebného konania sú osoba vykonávajúca stavebný dozor a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Vyhodnotenie súladu návrhu s verejnými záujmami

V zmysle § 62 ods. 1 stavebného zákona *stavebný úrad stavebnom konaní preskúma najmä,*

- a) *či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) *či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi*
- c) *či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov

a) Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce. Stavebné úpravy nemajú vplyv na regulatívy územného plánu a preto sa toto hodnotenie nevykonalo.

b) Návrh na vydanie stavebného povolenia bol následne posudzovaný s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích právnych predpisov a to najmä vo väzbe na všeobecné technické požiadavky. Pri posudzovaní týchto požiadaviek stavebný úrad vychádza zo žiadosti a najmä z predloženej projektovej dokumentácie. Projektanti ako osoby s príslušným odborným vzdelaním resp. oprávnením sú v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovední za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby a aj za jej realizovateľnosť. Spracovatelia projektovej dokumentácie sú teda viazaní zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a sú povinní dbať, aby vytvorené diela nepoškodzovali ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonmi. Stavebný úrad preto preskúmal či projektová dokumentácia bola spracovaná oprávnenými osobami. Projektovú dokumentáciu spracoval :

Ing. Hlina Ján autorizovaný stavebný inžinier v kategórii pozemné stavby, **Ing. Míšová Michaela** autorizovaný stavebný inžinier v kategórii konštrukcie pozemných stavieb, časť statika **Ing. Jozef Hýroš** autorizovaný stavebný inžinier v kategórii, časť fotovoltaická elektrárň a ohrev TUV **Ing. Michal Borsík** autorizovaný stavebný inžinier v kategórii konštrukcie pozemných stavieb, časť osvetľovacia sústava **Ing. Miloš Prokop** autorizovaný stavebný inžinier v kategórii technické, technologické, energetické vybavenia stavieb, časť ústredné vykurovanie **Ing. Radoslav Brziak** autorizovaný stavebný inžinier v kategórii technické, technologické, energetické vybavenia stavieb, časť požiarňa ochrana **Ing. Pavol Husarčík** špecialista požiarnej ochrany

Stavebný úrad postupuje vo vzájomnej súčinnosti s dotknutými orgánmi nakoľko požiadavky osobitných právnych predpisov sú povinné skúmať orgány verejnej správy, ktoré sú správnyimi orgánmi chrániacim zložky životného prostredia a iné osobitné záujmy. Tieto posudzujú podklady rozhodnutia aj z hľadiska, či negatívne účinky stavby a jej zariadenia neprekračujú limity stanovené osobitnými predpismi, ktorých záujmy chránia. Požiadavky na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru riešili vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia. Predložené stanoviská dotknutých orgánov nie sú zamietavé. Dotknuté orgány vydávajú pre postupy podľa stavebného zákona stanoviská, ktoré sú záväzným podkladom pre potreby správnych konaní podľa stavebného zákona. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

K stavbe sa vyjadrili :

OR HZZ L. Mikuláš stanoviskom č. **ORHZ-399/2015** zo dňa **11.8.2015**, **OÚ OKR L. Mikuláš** stanoviskom č. **OÚ-LM-OKR-2015/05841-02** zo dňa **8.6.2015**, **OÚ OSŽP úsek ŠSOH L. Mikuláš** stanoviskom č. **OÚ-LM-OSŽP-ŠSOH-2015/05797-02** zo dňa **17.6.2015**, **OÚ OSŽP úsek ŠSOPaK L. Mikuláš** stanoviskom č. **OÚ-LM-OSŽP-ŠSOPK/2015/05798-**

002/CEN zo dňa 8.6.2015, SSE-D Žilina stanoviskom č. 1100-01/Oč/179-2015 zo dňa 14.12.2015, TŮV B. Bystrica stanoviskom č. 1283/30/15/BT/IS/DOK zo dňa 17.6.2015

- c) Stavba nevyžaduje budovanie podmieňujúcich stavieb technického vybavenia územia.
- d) pokiaľ v čase stavebného konania ešte nie je známy zhotoviteľ stavby, pretože jeho výber sa uskutoční buď podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, alebo podľa Obchodného zákonníka (obchodná verejná súťaž), stavebný úrad stavbu povolí s podmienkou, že stavebník mu zhotoviteľa oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania
- e) Postupy a opatrenia sa v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 555/2005 Z. Z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov sa vzťahujú na nové budovy a preto sa tepelnotechnické posúdenie stavby vyžadovalo a požiadavky tepelnej ochrany sa preukázali teplotechnickým posúdením.

Posúdenie vyjadrení účastníkov konania a ich námietok
Námietky neboli uplatnené

Záverečné zhrnutie

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na základe stanovísk dotknutých orgánov, posúdení predložených dokladov z hľadísk uvedených v § 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebník je povinný zabezpečiť si vyznačenie doložky právoplatnosti na jeho vyhotovení stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je v zmysle §-u 70 stavebného zákona právne záväzné pre právnych nástupcov konania.

Poučenie :

Podľa § 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na obec Závažná Poruba prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku a životného prostredia. O podanom odvolaní rozhoduje okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jelto
Ing. Pavel Beťko
starosta obce Závažná Poruba

Členovia:

L. MICHÁLEK, odbor výskumu, Bratislava 1933, 031 01 L. MICHÁLEK
projektovú Ing. Milos Ján, Bratislava 1933, 033 01 L. MICHÁLEK

Na vedúceho:

Mgr. Zdeněk Fiala

ING. JANA L. BOHÁČEK

Členové redakčného úradu, Bratislava 1933, 031 01 L. MICHÁLEK

Členovia úradu odbor štatistiky a ZP úrad 1933, Bratislava 1933, 031 01 L. MICHÁLEK

Členovia úradu odbor štatistiky a ZP úrad 1933, Bratislava 1933, 031 01 L. MICHÁLEK

Členovia úradu odbor štatistiky a ZP úrad 1933, Bratislava 1933, 031 01 L. MICHÁLEK

VEDÚCI TUŠENIA

VYŠETROVANIE 23-1-33

PRÍKAZNÍK 7-1-33

PODPIS

