

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2015/04694-05/BRM

V Liptovskom Mikuláši: 09.12.2015

Vybavuje: Ing. arch. Zuzana Brziaková

Tel.: +421-44 55 65 347

E-mail: zuzana.brziakova@mikulas.sk

Vec:

Bc. Vladimír Bobuľa, Štefánikova 1513/29, 031 01 Liptovský Mikuláš a Ing. Ľubomír Mikuláš, 4. apríla 170/32, 031 01 Liptovský Mikuláš zastúpený Ing. Jozefom Pavlíkom, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 979 555; Eva Bobuľová, Štefánikova 1513/29, 031 01 Liptovský Mikuláš a JUDr. Lívia Mikulášová, Slnecná 1081/36, 059 71 Ľubica – návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Účelová komunikácia“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Bc. Vladimír Bobuľa, Štefánikova 1513/29, 031 01 Liptovský Mikuláš a Ing. Ľubomír Mikuláš, 4. apríla 170/32, 031 01 Liptovský Mikuláš zastúpený Ing. Jozefom Pavlíkom, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 979 555; Eva Bobuľová, Štefánikova 1513/29, 031 01 Liptovský Mikuláš a JUDr. Lívia Mikulášová, Slnecná 1081/36, 059 71 Ľubica** podal dňa 13.08.2015 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Účelová komunikácia“, ktorá sa má nachádzať na pozemku parc. č. **líniová stavba (KN-C 1003/6) v k. ú. Ľpanovo**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpené primátorom mesta prerokovalo žiadosť stavebníka s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Účelová komunikácia“, ktorá sa má nachádzať na pozemku parc. č. **líniová stavba (KN-C 1003/6) v k. ú. Ľpanovo** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.



Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia:

Navrhovaná stavba „Účelová komunikácia“ bude slúžiť ako prístup k novovzniknutým stavebným pozemkom. Bude sa nachádzať v extraviláne mesta Liptovský Mikuláš v miestnej časti Il'anovo a bude napojená na jestvujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu. Navrhovaná komunikácia bude mať šírku 3,5 m a celkovú dĺžku 39,85 m s povrchovou úpravou zo štrkodrvy. Súčasťou komunikácie je aj hĺbková drenáž, ktorá bude v mieste budúcich domových vjazdov prekrytá odvodňovacím žľabom.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok použitý na výstavbu je vedený na liste vlastníctva ako trvalé trávne porasty.

Objektová skladba:

(v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

- Stavebné a inžinierske objekty
SO 01 Účelová komunikácia – Vetva A

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

– Ing. Jaroslav Straka, 1984*A*4–21

Podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:

1. V ďalšom stupni PD riešiť:

- Je potrebné zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby a zakresliť ich do projektovej dokumentácie predloženej pre vydanie stavebného povolenia.
- Je potrebné zapracovať požiadavky dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie na ďalší stupeň (projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia).
- Je potrebné vypracovať projekt organizácie výstavby.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v extraviláne mesta Liptovský Mikuláš k. ú. Il'anovo

Výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výška stavby:

- podľa zakreslenia v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby.

Napojenie na pozemné komunikácie:

- stavba prístupovej komunikácie bude napojená na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. KN–C 503

Napojenie na siete technického vybavenia:

- stavba nebude napojená na verejné siete, odvodnenie bude zabezpečené hĺbkovou drenážou

3. Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebného odpadu) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné skladovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad, prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Bitúmenové zmesi je potrebné zhodnotiť v povolenom zariadení.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS

- Pri kolaudácii stavby RD predložiť doklad o vykonanej skúške vodotesnosti žumpy. Vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a účelovú komunikáciu vybudovať podľa príslušnej STN.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaKaŽP

- stavba bude v súlade s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš
- pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk obce, dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor

- K realizácii stavby a k vydaniu rozhodnutia pre jej umiestnenie v záujmovom území tunajší úrad nemá zásadné pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP, a to predovšetkým odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.
- Po právoplatnom územnom rozhodnutí, pred zahájením stavebného konania k predmetnej stavbe prístupovej komunikácie požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona pre odňatie poľnohospodárskej pôdy na celú plochu, vyžadujúcu trvalé odňatie, pokiaľ návrh nebude v rozpore so zásadami ochrany PP (§ 12 zákona). Na konanie pre rozhodnutie vo veci sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

- Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu

Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE–D: nachádzajú
- Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN – poistk. skriňa v majetku SSE-D, a.s. poistky v TS 4
- Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..
- Montáž elektrickej prípojky – zapojenie do TS + dorobenie poist. základu v TS, Vám zabezpečí výlučné SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení, uhradení pripojovacieho poplatku a doložení PD, LV + súhlasu vlastníka.
- Meranie – vyhotovenie ER musí vyhovovať podmienkam stanoveným STN EN 60439 (príprava na montáž HDO, blokovacie relátka, svorkovnica PEN). Meranie el. energie riešiť v samostatnom ER, ktorý sa umiestni na verejne prístupné miesto – v oplatení. Pred ER musí byť voľný priestor aspoň 800 mm a min. výška nad upraveným terénom 600 mm. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S je potrebné riešiť mimo plombovanej časti ER.

Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babai@telekom.sk, +421 44 4328456
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Doba platnosti rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

K návrhu sa vyjadrili:

- Mesto Liptovský Mikuláš, Odbor životného prostredia a dopravy, Oddelenie cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev pod č. **ŽPD-2015/02729-002/POR** zo dňa 05.05.2015
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod. č. **OÚ-LM-OSZP-2015/002760-002/Lš** zo dňa 13.03.2015
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod. č. **OÚ-LM-OSZP-ŠVS-2015/011035-2/Mk** zo dňa 16.11.2015
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. **OÚ-LM-OSZP-2015/11036-02-CEN** zo dňa 16.11.2015
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor pod. č. **OÚ-LM-PLO-2015/010786-2-IVA** zo dňa 20.11.2015
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. **ORHZ-LM1-725/2015** zo dňa 19.11.2015
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred pod č. **ASMdpS-1-1602/2015** zo dňa 02.12.2015
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod č. **KPUZA-2015/21907-3/81025/FUR** zo dňa 13.11.2015
- Hydromeliorácie, š. p., pod č. **5765-2/120/2015** zo dňa 18.11.2015
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., pod č. **6148/2015/MH** zo dňa 09.12.2015
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., pod č. **4300016589** zo dňa 01.08.2015
- Slovak Telekom, a.s. pod č. **6611526273** zo dňa 26.11.2015

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Dňa 13.08.2015 stavebný úrad obdržal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby účelovej komunikácie od navrhovateľa Bc. Vladimíra Bobuľu, Štefánikova 1513/29, 031 01 Liptovský Mikuláš a Ing. Ľubomíra Mikuláša, 4. apríla 170/32, 031 01 Liptovský Mikuláš zastúpeného Ing. Jozefom Pavlíkom, Družstevná 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40 979 555; Evy Bobuľovej, Štefánikova 1513/29, 031 01 Liptovský Mikuláš a JUDr. Lívie Mikulášovej, Slniečna 1081/36, 059 71 Ľubica. Dňa 30.10.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania formou verejnej vyhlášky a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym

pojednáváním na 26.11.2015. Po doložení všetkých potrebných dokladov a stanovísk, nakoľko neboli zistené nedostatky a prekážky ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vydal v predmetnej veci rozhodnutie.

Stanoviská dotknutých orgánov a mesta Liptovský Mikuláš boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s platným ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 01.01.2011 v znení zmien a doplnkov sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom bloku „vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI“. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš.

Vlastníctvo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 331 zo dňa 15.07.2015 vyhotoveným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a bolo doložené zmluvami:

- **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorená medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Bc. Vladimírom Bobuľom a Evou Bobuľovou, Štefánikova 1513/29, 031 01 Liptovský Mikuláš a budúcim povinným z vecného bremena pozemkovým spoločenstvom Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, Iľanovo 54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 379 745 72 zo dňa 26.11.2014
- **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** uzatvorená medzi budúcim oprávneným z vecného bremena Ing. Ľubomírom Mikulášom, 4. apríla 170/32, 031 01 Liptovský Mikuláš a JUDr. Líviou Mikulášovou, Slnecná 1081/36, 059 71 Ľubica a budúcim povinným z vecného bremena pozemkovým spoločenstvom Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, Iľanovo 54, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 379 745 72 zo dňa 26.11.2014

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Liptovský Mikuláš cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých oprávnených prostriedkov preskúmateľné súdom.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 59 písm. „a“ ods. 1 v hodnote 40,- EUR bol uhradený v pokladni mesta Liptovský Mikuláš.

