

# Oznámenie o dobrovol'nej dražbe

DD 31/2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA BOĽA

VYVESENÁ DŇA: - 5 -08- 2016

ZVESENÁ DŇA: - 6 -09- 2016

Dražobník:

**Public auction, s.r.o.**

Sídlo: Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany

IČO: 44 449 844

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,  
oddiel: Sro, vložka č.: 22790/T

spoločnosť koná prostredníctvom: Mgr. Simona Javrová – konateľ

PODPIS:

Navrhovateľ dražby:

**Dobson Limit, s.r.o.**

Sídlo: 110 00 Praha 1, Revoluční 1403/28, Česká republika

IČO: 04 412 893

Zapísaná v Obchodnom rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddiel: C  
Vložka č. 247259

konajúca prostredníctvom: Ivan Daniš –jednatel

Dátum konania dražby: 06.09.2016

Čas otvorenia dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad  
JUDr. Jana Bečár Kupcová – notár  
1. Mája 1094/17  
031 01 Liptovský Mikuláš

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

1/

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovská Ondrašová	4868

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
255	687/3	9	Bytový dom – 14 b.j.	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 255 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5088.

### Byty a nebytové priestory

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

BYT

Vchod: 12	3.p.	Byt č. 2
-----------	------	----------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7030/92800

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

6

Spoluvlastnícky podiel: 2/6

15

Spoluvlastnícky podiel: 2/6

16

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

17

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

2/

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	Liptovská Ondrašová	5088

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
687/3	326	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4868.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

14

Spoluvlastnícky podiel: 7030/371200

15

Spoluvlastnícky podiel: 7030/371200

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.  
(ďalej len „predmet dražby“)

#### Opis predmetu dražby:

Bytový dom súpisné číslo 255 je postavený na parcele číslo 687/3 v okresnom meste Liptovský Mikuláš na Tehliarskej ulici v katastrálnom území Liptovská Ondrašová. Bytový dom je murovaný, má 1 vchod, 4 nadzemné podlažia, v prvom nadzemnom podlaží sú 2 byty, pivnice a spoločné pivničné priestory, v nadzemných podlažiach sú byty, na každom podlaží 4, v bytovom dome je celkom 14 bytov, vo vchode je výťah. Základy domu sú betónové s hydroizoláciou, zvislé konštrukcie sú murované z tehly, vodorovné konštrukcie betónové, strecha je plochá s novšou krytinou od roku 2000 aj s dažďovými žľabmi a zvodmi. Schodisko je železobetónové, stupne majú povrch z brúseného betónu, podesty majú povrch z keramickej dlažby, zábradlie je oceľové, omietky vápenné, sokel z olejového náteru, vstupné vchodové dvere do bytového domu s presklením sú nové kovové, okná v schodišti sú plastové. Dom je napojený na sieť elektro, verejný vodovod a kanalizáciu, v roku 2015 boli vymenené spoločné rozvody vody.

Trojizbový byt č. 2 spolu s príslušenstvom, nachádzajúci sa na najvyššom poschodí (štvrtom nadzemnom podlaží) pozostáva dispozične z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, špajze, šatníka a pivnice v I.NP. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou s nástennou pákovou batériou, inštalovaný je elektrický sporák, časť stien je obložená keramickým obkladom, podlaha je z keramickej dlažby, časť stien je obložená dreveným tatranským profilom. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa a keramicke umývadlo so spoločnou pákovou vaňovou batériou, nad vaňou je zásobníkový elektrický ohrievač vody, časť stien je obložená keramickým obkladom, podlaha má povrch z keramickej dlažby. V

miestnosti je kombizáchod, na časti stien je keramický obklad, povrch podlahy je z laminátovej podlahoviny, amatérsky osadenej, priestory kúpeľne a WC sú nútene odvetrané do inštalačnej šachty. Okná sú pôvodné drevené zdvojené, vstupné dvere sú drevené, obložené prešivanou koženkou so zvukovou izoláciou, interiérové dvere sú prevažne dyhované s presklením, čiastočne poškodeným. Steny predsieni sú po strop obložené dreveným tatranským profilom, kúrenie je lokálne elektrickými radiátormi, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, pivnica v I.NP má murované steny, betónovú podlahu, vetracie podstropné okno a dvere latkové z neomietaných hranolkov.

**Opis stavu  
predmetu dražby:**

Byt je v zanedbanom technickom stave, dvere a povrchy podlahových plôch sú čiastočne poškodené a v súčasnej dobe je obývaný jeho vlastníkmi.

**Popis práv a záväzkov  
k nehnuteľnosti  
zapísanej na LV č. 4868:**

Poznámky:

Pre por.č. 6

VI.6 Ráchel Marko - byt č.2/III - podiel 2/6 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - Dobson Limit s.r.o.Praha - Nové Město,P-186/2016

Pre por.č. 15

VI.15 Ráchel Denis - byt č.2/III - podiel 2/6 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - Dobson Limit s.r.o.Praha - Nové Město,P-186/2016

Pre por.č. 16

VI.16 Ráchel Marko - byt č.2/III - podiel 1/6 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - Dobson Limit s.r.o.Praha - Nové Město,P-186/2016

Pre por.č. 17

VI.17 Ráchel Denis - byt č.2/III - podiel 1/6 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - Dobson Limit s.r.o.Praha - Nové Město,P-186/2016

Ťarchy:

VL.6,15,16,17 BYT 2/III- ZÁL. PRÁVO K BYTU , KTORÉ VZNIKLO PODĽA USTANOVENIA § 15 ZÁK.Č. 182/1993 Z.z. V PROSPECH SPOLOČENSTVA HANZA SO SÍDLOM TEHLIARSKA 255/12, LIPT. MIKULÁŠ K POZEMKU KN P.Č.687/3 VZNIKÁ VECNÉ BREMENO PODĽA § 23 ODS.5 ZÁK.Č.182/93 Z.Z. -

Pre por.č. 6,15,16,17

Záložné právo na byt č. 2, číslo vchodu 12, 3. p., súpisné číslo stavby 255 na pozemku registra C KN 687/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7030/92800 na spoločných zariadeniach domu v prospech: Dobson Limit s.r.o., IČO 04412893, Revoluční 1403/28, 11000 Praha 1 - Nové Město, ČR v podiele 2/6, v podiele 2/6, v podiele 1/6 a v podiele 1/6 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 10/16 V 308/16 - vklad povolený 10.2.2016

**Popis práv a záväzkov  
k nehnuteľnosti  
zapísanej na LV č. 5088:**

Poznámky:

Pre por.č. 14

VI.14 Ráchel Marko - podiel 7030/371200 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - Dobson Limit s.r.o.Praha - Nové Město,P-186/2016

Pre por.č. 15

Vl.15 Ráchel Denis - podiel 7030/371200 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - Dobson Limit s.r.o.Praha - Nové Město,P-186/2016

Ťarchy:

Pre por.č. 14,15

Záložné právo na pozemok registra C KN 687/3 v prospech: Dobson Limit s.r.o., IČO 04412893, Revoluční 1403/28, 11000 Praha 1 - Nové Město, ČR v podiele 7030/371200 a v podiele 7030/371200 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 10/16 V 308/16 - vklad povolený 10.2.2016

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Znalecký posudok číslo: 51/2016, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 19.06.2016, všeobecná hodnota predmetu dražby: 29.000,- EUR

**Najnižšie podanie:**

**29.000,- EUR**

**Minimálne prihodenie:**

**300,- EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky:**

**3.000,- EUR**

**Spôsob, adresa a číslo účtu zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., č.ú.: **2626216099/1100, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, a.s. var. symbol: 312016 alebo v hotovosti v sídle dražobníka Public auction s.r.o., Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany alebo v mieste konania dražby najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky.**

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.

Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

#### **Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, č. ú.: **2626216099/1100, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 312016** alebo v hotovosti v sídle dražobníka Public auction s.r.o., Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany.

Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

#### **Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v stanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

#### **Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 19.08.2016 o 14.00 hod.

Obhliadka 2: 05.09.2016 o 14.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Zúčjemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0915 677 666.

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby je povinný odovzdať predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, dokumenty k predmetu dražby ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

**JUDr. Jana Bečár Kupcová – notár  
1. Mája 1094/17  
031 01 Liptovský Mikuláš**

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Piešťanoch, dňa 02.08.2016

za Navrhovateľa dražby:

**Dobson Limit s.r.o.**  
Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1, CR  
P.O.Box 18, 922 08 Veselé, SR  
IČO:044 12 893, Tel.: 0948 689 855

**Dobson Limit, s.r.o.**  
Ivan Daniš – jednatel

za Dražobníka:

**Public auction s.r.o.**  
Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany  
IČO: 44 449 844

**Public auction, s.r.o.**  
Mgr. Simona Javrová – konateľ