

K ú p n a z m l u v a

č. 204/2013/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **M e s t o Liptovský Mikuláš**
so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta
IČO : 00 315 524
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
pobočka Liptovský Mikuláš č.úctu : 1600443002/5600
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Elena Vadovická, rod. Kováčová, nar.**
RČ trvale bytom M. Pišúta 1119/23,
031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v prvom rade“)

Ing. Peter Broska, rod. Broska, nar.
RČ , trvale bytom Strážska cesta 1367/27,
960 01 Zvolen
(ďalej ako „kupujúci v druhom rade“)

MUDr. Eva Zlesíková, rod. Brosková, nar.
RČ trvale bytom Jabloňová 518/2,
031 04 Liptovský Mikuláš
(ďalej ako „kupujúci v treťom rade“)

Svetluša Vadovická, rod. Vadovická, nar.
RČ trvale bytom Štúrova 728/21,
033 01 Liptovský Hrádok
(ďalej ako „kupujúci v štvrtom rade“)

Ľubor Vadovický, rod. Vadovický, nar.
RČ trvale bytom Nová 349/69,
032 02 Závažná Poruba
(ďalej ako „kupujúci v piatom rade“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš na ul. M. Pišúta a to :

- pozemku parc. č. KN-C 202/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

1.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 202/3 vo veľkosti 1/3-iny, ktorému zodpovedá výmera 22,66 m² kupujúcemu v prvom rade, za dohodnutú kúpnu cenu **79,30 eur t.j. 3,50 eur/m²**.

1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 202/3 vo veľkosti 1/4-ina, ktorému zodpovedá výmera 17,00 m² kupujúcemu v druhom rade, za dohodnutú kúpnu cenu **59,50 eur t.j. 3,50 eur/m²**.

1.4 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 202/3 vo veľkosti 1/4-ina, ktorému zodpovedá výmera 17,00 m² kupujúcemu v treťom rade, za dohodnutú kúpnu cenu **59,50 eur t.j. 3,50 eur/m²**.

1.5 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 202/3 vo veľkosti 1/12-ina, ktorému zodpovedá výmera 5,67 m² kupujúcemu v štvrtom rade, za dohodnutú kúpnu cenu **19,85 eur t.j. 3,50 eur/m²**.

1.6 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 202/3 vo veľkosti 1/12-ina, ktorému zodpovedá výmera 5,67 m² kupujúcemu v piatom rade, za dohodnutú kúpnu cenu **19,85 eur t.j. 3,50 eur/m²**.

1.7 Kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti v celkovej výške **238 eur**, slovom: dvestotridsaťosem eur, čo je 3,50 eur/m².

2.2 Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradia kupujúci v prvom až piatom rade podľa čl. I. tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš č.ú. 1600443002/5600 variabilný symbol č. 2042013, resp. do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Mikuláši v lehote **15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy** všetkými zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2.3 V prípade, že kupujúci v prvom až piatom rade budú v omeškani s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

2.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.04.2013 predstavuje 1128,59 eur.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

3.2 Kupujúci v prvom až piatom rade vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc.č. KN-C 202/3, ktorý je v časti zastavaný stavbou: „garáž“ (bez súp. čísla) vo vlastníctve nadobúdateľov, a v časti je príhľanou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.3 Kupujúci v prvom až piatom rade súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

3.4 Prevod predmetu zmluvy uvedenom v čl. I. tejto zmluvy je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

3.5 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 44/2013 zo dňa 23.05.2013.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich v prvom až piatom rade k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich v prvom až piatom rade vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa sú kupujúci v prvom až piatom rade povinný znášať na prevádzanú nehnuteľnosť pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správu katastra Liptovský Mikuláš podá strana predávajúca najneskôr do piatich dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť v plnej výške na účet predávajúceho, pričom za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia kupujúci v prvom až piatom rade spoločne a nerozdielne.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Správe katastra Liptovský Mikuláš je oprávnená strana predávajúca.

4.5 Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykoná Správa katastra Liptovský Mikuláš zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

5.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplataenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúcich v prvom až piatom rade nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

5.4 Táto zmluva je vypracovaná v 11 exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží 4 vyhotovenia, kupujúci v prvom až piatom rade po jednom vyhotovení a 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra Liptovský Mikuláš pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa - 3 JÚN 2013

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27 JÚN 2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Liptovský Mikuláš

1/ v prvom rade

.....
MUDr. Alexander Slaťkovský
primátor mesta



.....
Elena Vadovičká

2/ v druhom rade

.....
Ing. Peter Broska

3/ v treťom rade

.....
MUDr. Eva Zlesiková

4/ v štvrtom rade

.....
Svetluša Vadovická

5/ v piatom rade

.....
Lubor Vadovický

