

## M E S T O L I P T O V S K Ý M I K U L Á Š

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2010/00628-04Zt

V Liptovskom Mikuláši dňa 4.3.2010

Vybavuje Ing.arch.Zuštinová

Tel. 044/5565343

Vec:

**Vlastníci bytov bytového domu Ul.Majeríkova 741, Liptovský Mikuláš** zastúpení  
**Bytovým podnikom a.s., Nám.osloboditeľov 73, Liptovský Mikuláš**  
- žiadosť o stavebné povolenie stavby „Bytový dom - stavebné úpravy“

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Vlastníci bytov bytového domu Ul.Majeríkova 741, Liptovský Mikuláš** zastúpení **Bytovým podnikom a.s., Nám.osloboditeľov 73, Liptovský Mikuláš**, podal dňa **2.2.2010** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku Liptovský Mikuláš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom - stavebné úpravy**“ číslo súpisné **741**, postaveného na pozemku **parc.č. KN 375/2 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, Ul.Majeríkova, 2, 4, 6**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Lipt. Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, Mestský úrad, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba „**Bytový dom - stavebné úpravy**“ číslo súpisné **741**, postaveného na pozemku **parc.č. KN 375/2 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, Ul.Majeríkova, 2, 4, 6** sa podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

#### **Popis stavby :**

Jedná sa o opravu, rozšírenie a zastrešenie jestvujúcich balkónov bytov, nachádzajúcich sa na východnej fasáde bytového domu, v celkovom počte 12. Z toho 6 v III.NP s prekrytím lexanovou strieškou.

#### **Objektová skladba povoľovanej stavby :**

Stavebné úpravy bytového domu

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 14 970.-€

**Vlastníctvo** preukázané výpisom z listu vlastníctva č.5191 vydaný Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 29.1.2010

### **Projektovú dokumentáciu stavby so statickým posúdením vypracoval:**

Ing.Miloš Chalupník, Kpt.Nálepku 10, Liptovský Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier, č.opr. 0060\*A\*1, 0060\*A\*3-1

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

- Stavbu realizovať v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom
- dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav a následnom užívaní bytov príslušné slovenské technické normy
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl.č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení, pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia osôb
- stavba bude ukončená do 24 mesiacov od vydania tohto stanoviska
- spôsob uskutočňovania: dodávateľsky, fy.Miroslav Macek, Kalvárska 23, 034 01 Ružomberok
- odborný dozor pri uskutočňovaní stavby bude vykonávať : Peckovič Štefan, I.Houdeka 20/10, 034 01 Ružomberok
- za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou podľa §-u 75a odst.1 a 2 zodpovedá stavebník

### **Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti :**

- požiarne odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti
- stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je povinnosť urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov
- stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu , dodržať domový poriadok v osobitnom režime
- počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah
- odpadový stavebný materiál likvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacou vyhláškou č. 283/2001 Z.z.
- dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov

### **K stavbe sa vyjadrili:**

- v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov § 11 odst.4 nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov bytového domu a zástupca vlastníkov bytov bytového domu. Súhlas doložený uznesením zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu s prezenčnou listinou zo dňa 27.8.2009.
- Obvodný úrad ŽP úsek št.správy odpadového hospodárstva Liptovský Mikuláš dňa 3.2.2010 pod č. A/2010/00362-02/Mi a to: Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši č. ORHZ-47/2010 zo dňa 8.2.2010 a to: bez pripomienok
- Mestský úrad Liptovský Mikuláš, oddelenie územného plánovania a hl.architekta zo dňa 19.2.2010 a to farebné riešenie nových balkónových konzol a konštrukcie zábradlia odsúhlasiť pred realizáciou

## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** : Neboli prednesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb..

Povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavbu, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Liptovský Mikuláš, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ), oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 odst.4 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a upustil podľa §-u 61 ods.2 od ústneho konania a miestneho zisťovania preto, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa §-u 61 ods.1 stavebného zákona a sú dobre známe pomery staveniska. Verejná vyhláška bola vyvesená v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní a v tomto čase neboli k stavbe vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v stavebnom zákone bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené záujmy spoločnosti, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy fyzických a právnických osôb. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 48 a § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stavba nie je v rozpore so zámermi rozvoja mesta a nebude mať negatívny dopad na okolité životné prostredie. Preto stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili jej povoleniu.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom (§ 247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku).

Ing.Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

Doručuje sa

Bytový podnik a.s., Nám.osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Chalupník Miloš Ing., Kpt.Nálepku 10, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Peckovič Štefan, I.Houdeka 20/10, 034 01 Ružomberok

**Vlastníci bytov bytového domu č.súpisné 741, Ul.Majeríkova, Lipt.Mikuláš – doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hodžova 30, 031 01 Lipt. Mikuláš  
Obvodný úrad ŽP, úsek št.správy odpadového hospodárstva Liptovský Mikuláš  
Krendželáková Viera, Ul.Majeríkova 741/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – zástupca vlastníkov bytov bytového domu

**Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 26 ods.2 správneho zákona je doručené vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**