

M E S T O L I P T O V S K Ý M I K U L Á Š
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: ÚRaSP 2010/00725-03/Zt
Vybavuje Ing.arch.Zuštinová
Tel. 044/5565343

V Liptovskom Mikuláši: 4.3.2009

Vec

Mlynarič Juraj, Jesenského 728/25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- stavebné povolenie stavby „**Stavebné úpravy bytu**”

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mlynarič Juraj, Jesenského 728/25, 031 01 Liptovský Mikuláš**, podal dňa **8.2.2010** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku Liptovský Mikuláš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytu**“ číslo **8, prízemie bytového domu číslo súpisné 728**, postaveného na pozemku **parc.č. KN 382/3 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, Ul.Jesenského 25**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, posúdil žiadosť a rozhodol takto :

Stavba „**Stavebné úpravy bytu**“ číslo **8, prízemie bytového domu číslo súpisné 728**, postaveného na pozemku **parc.č. KN 382/3 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, Ul.Jesenského 25** sa podľa § 66 a § 127a ods. 3 písm. c / stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavebných úprav bytu:

- vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej murovanej stene medzi chodbou a obytnou miestnosťou šírky 800 mm, výšky 2000 mm

Stavebnými úpravami dôjde k čiastočnej dispozičnej zmene bytu, nedôjde k zmene v jeho užívaní.

Vlastníkom bytu na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4837 vydaného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 20.1.2010 je žiadateľ **Mlynarič Juraj nar.6.5.1963, Jesenského 728/25, Liptovský Mikuláš** v celosti.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením so statickým posúdením vypracoval:

Ing.Miloš Chalupník, autorizovaný stavebný inžinier, č.opr. 0060*A*3-1, 0060*A*1 Jilemnického 1251/26, Liptovský Mikuláš

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- Stavbu realizovať v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom
- dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav a následnom užívaní bytu príslušné slovenské technické normy
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl.č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení, pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia osôb
- stavba bude ukončená do 24 mesiacov od vydania tohto stanoviska
- spôsob uskutočňovania: svojpomocne
- odborný dozor pri uskutočňovaní stavby bude vykonávať : Ing.Miloš Chalupník, Ul. Jilemnického 1251/26, Liptovský Mikuláš
- za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou podľa §-u 75a odst.1a 2 zodpovedá stavebník

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti :

- požiarna odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti
- menené inštalácie tj rozvod elektroinštalácie nesmie narušiť vlastnosti existujúcich konštrukcií
- stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu susedných bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov
- stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu
- počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výťah
- odpadový stavebný materiál likvidovať prostredníctvom VPS mesta (zberné stredisko Ul.Podtatranského)

K stavbe sa vyjadrili:

- v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov § 11 odst.4 nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov bytového domu a zástupca vlastníkov bytov bytového domu.
- Obvodný úrad ŽP úsek št.správy odpadového hospodárstva Liptovský Mikuláš dňa 29.1.2010 pod č. 2010/00305-002/Mi a to: Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli prednesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb..

Povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavbu, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Liptovský Mikuláš, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 odst.4 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a upustil podľa §-u 61 ods.2 od ústneho konania a miestneho zisťovania preto, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa §-u 61 ods.1 stavebného zákona a sú dobre známe pomery staveniska. Verejná vyhláška bola vyvesená v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní a v tomto čase neboli k stavbe vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v stavebnom zákone bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy fyzických a právnických osôb. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 48 a § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stavba nie je v rozpore so zámermi rozvoja mesta a nebude mať negatívny dopad na okolité životné prostredie. Preto stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili jej povoleniu.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom (§ 247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku).

Ing.Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

Mlynarič Juraj, Jesenského 728/25, 031 01 Liptovský Mikuláš

Chalupník Miloš Ing., Kpt.Nálepku 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vlastníci bytov bytového domu č.súpisné 728, Ul.Jesenského, Lipt.Mikuláš – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hodžova 30, 031 01 Lipt. Mikuláš

Obvodný úrad ŽP, úsek št.správy odpadového hospodárstva Liptovský Mikuláš

Teniaková Ingrid, Jesenského 728/25, 031 01 Liptovský Mikuláš, zástupca vlastníkov bytov bytového domu

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 26 ods.2 správneho zákona je doručené vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.