

**M E S T O L I P T O V S K Ý M I K U L Á Š**  
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

---

Číslo: ÚRaSP 2010/00660-02/Zt  
Vybavuje Ing.arch.Zuštinová  
Tel. 044/5565343

V Liptovskom Mikuláši: 3.3.2010

Vec

**Vlastníci bytov bytového domu Borbisova 1969, Liptovský Mikuláš zastúpení Stavebným bytovým družstvom, Kollárova 3588, Liptovský Mikuláš**  
- stavebné povolenie stavby „Bytový dom 80 b.j. - stavebné úpravy”

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Stavebník **Vlastníci bytov bytového domu Borbisova 1969, Liptovský Mikuláš** zastúpení **Stavebným bytovým družstvom, Kollárova 3588, Liptovský Mikuláš**, podal dňa **4.2.2010** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku Liptovský Mikuláš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom 80 b.j. - stavebné úpravy**“ číslo súpisné **1969**, postaveného na pozemku **parc.č. KN 3217/2 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, Ul.Borbisova 1969**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš, zastúpené primátorom mesta, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §5 písm. a/ zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, posúdil žiadosť a rozhodol takto :

Stavba „**Bytový dom 80 b.j. - stavebné úpravy**“ číslo súpisné **1969**, postaveného na pozemku **parc.č. KN 3217/2 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, Ul.Borbisova 1969** sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Popis stavebných úprav bytového domu:**

Jedná sa o stavebné úpravy 8-poschodového bytového domu pozostávajúce :

- zo zateplenia obvodových panelových stien fasádnym polystyrénom hrúbky 80 mm do výšky 19,50 m, od výšky 19,50 m NOBASILom JSP 80, s novou omietkou a farebným náterom
- oprava balkónov

- výmena schodišťových okien a vstupných dverí, na južnej strane so zastrešením strieškou z komôrkového Lexanu.

**Vlastníctvo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 6180 vydaného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 1.2.2010**

**Projektovú dokumentáciu stavby so statickým posúdením vypracoval:**

Ing.Miloš Chalupník, kpt.Nálepku 10, Liptovský Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier, č.opr. 0060\*A\*3-1, 0060\*A\*1

Ing.Katarína Pernišová, GAJOS s.r.o. M.Pišúta 4022, Liptovský Mikuláš, špecialista požiarnej ochrany reg.č. 5-133– protipožiarna bezpečnosť stavby

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

- Stavbu realizovať v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom
- dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav a následnom užívaní bytov príslušné slovenské technické normy
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl.č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení, pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia osôb
- stavba bude ukončená do 24 mesiacov od vydania tohto stanoviska
- spôsob uskutočňovania: dodávateľsky, fy. Technohall Slovakia s.r.o., Ludrová 1
- odborný dozor pri uskutočňovaní stavby bude vykonávať : Sivák Jozef, Belanská 574, 033 01 Liptovský Hrádok
- za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou podľa §-u 75a odst.1a 2 zodpovedá stavebník

**Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti :**

- požiarne odolnosť menených prvkov nesmie znížiť pôvodnú hodnotu požiarnej odolnosti
- stavebník je povinný pri realizácii zabezpečiť ochranu bytov pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu nahradiť podľa platných predpisov
- stavebné práce, pri ktorých môže dôjsť k prekročeniu povolenej hladiny hluku nesmú byť vykonávané v čase nočného klúdu , dodržať domový poriadok v osobitnom režime
- počas stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok spoločných častí bytového domu a spoločného zariadenia, hlavne spoločné chodby, schodište, výtah
- odpadový stavebný materiál likvidovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacou vyhláškou č. 283/2001 Z.z.
- dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov
- farebné riešenie pred realizáciou odsúhlasíť s Mestským úradom, oddelenie územného plánovania a hlavného architekta Liptovský Mikuláš.

**K stavbe sa vyjadrili:**

- v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov § 11 odst.4 nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov bytového domu a zástupca vlastníkov bytov bytového domu. Súhlas doložený uznesením zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu s prezenčnou listinou zo dňa 27.1.2010.

- Obvodný úrad ŽP úsek št.správy odpadového hospodárstva Liptovský Mikuláš dňa 18.1.2010 pod č. Odp.2010/00269-002/Lo a to: S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas realizácie ako i počas užívania stavby sa bude nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydaných na jeho základe a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou. V areáli staveniska bude vyčlenený priestor na zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov. Uprednostniť zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením na skládke odpadov. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad (zmluvu) o zneškodnení, resp. zhodnotení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby. Všetky druhy odpadov zo staveniska musia byť odvezené a miesto na zhromažďovanie odpadov upravené do pôvodného stavu.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši č. ORHZ-22/2010 zo dňa 18.1.2010 a to: bez pripomienok

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** : Neboli prednesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb..

Povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavbu, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investora, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

Ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať s príslušnými dokladmi o vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Liptovský Mikuláš, príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 odst.4 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a upustil podľa §-u 61 ods.2 od ústneho konania a miestneho zisťovania preto, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa §-u 61 ods.1 stavebného zákona a sú dobre známe pomery staveniska. Verejná vyhláška bola vyvesená v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní a v tomto čase neboli k stavbe vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v stavebnom zákone bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy fyzických a právnických osôb. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 48 a § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia

slovenských technických noriem. Stavba nie je v rozpore so zámermi rozvoja mesta a nebude mať negatívny dopad na okolité životné prostredie. Preto stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili jej povoleniu.

**Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 správneho zákona sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ul.Štúrova 1989/41 Liptovský Mikuláš. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom (§ 247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku).

Ing.Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

Doručuje sa

Stavebné bytové družstvo, Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Chalupník Miloš Ing., Kpt.Nálepku 10, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Sivák Jozef, Belanská 574, 033 01 Liptovský Hrádok  
Mesto Liptovský Mikuláš zastúpené primátorom Ing.Jánom Blcháčom PhD.

**Vlastníci bytov bytového domu číslo súpisné 1969, Ul.Borbisova, Liptovský Mikuláš –  
doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám.osloboditeľov 1, 031 01 Lipt.  
Mikuláš  
Obvodný úrad ŽP, úsek št.správy odpadového hospodárstva Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 26 ods.2 správneho zákona je doručené vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.