

**MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**  
**Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš**

Číslo : ÚRaSP 2010/05689 -00.-Le

V L. Mikuláši dňa 1.10.2010

Doložka právoplatnosti :

**CF INVEST – Liptovský Mikuláš s.r.o., Bratislava, Stará Ivánska cesta 1/386 IČO 36 176 715**  
 v zastúpení **RTC plus s.r.o. Nábrežie J. Kráľa 4359**

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **reštaurácia McDonald's Liptovský Mikuláš** na pozemku parc. č. KN-C 7326/35, 7326/36, 7326/67, 7326/53, 7324/16, 7326/34, 7326/72, 7326/68, 7326/69, 7326/70, 7326/71, 7326/74, 7383/3, 7326/4,7326/42 v k. ú. **Liptovský Mikuláš**

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
 ( Verejná vyhláška )

Mesto Liptovský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) bod 1. zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v zastúpení starostom obce ako správnym orgánom podľa § 13 odst. 5 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **reštaurácia McDonald's Liptovský Mikuláš** na pozemku parc. č. KN-C 7326/35, 7326/36, 7326/67, 7326/53, 7324/16, 7326/34, 7326/72, 7326/68, 7326/69, 7326/70, 7326/71, 7326/74, 7383/3, 7326/4,7326/42 v k. ú. **Liptovský Mikuláš** predložený navrhovateľom **CF INVEST – Liptovský Mikuláš s.r.o., Bratislava, Stará Ivánska cesta 1/386** v zastúpení **RTC plus s.r.o. Nábrežie J. Kráľa 4359** podľa § 37 a 38 stavebného zákona v územnom konaní, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby **reštaurácia McDonald's Liptovský Mikuláš** na pozemku parc. č. KN-C 7326/35, 7326/36, 7326/67, 7326/53, 7324/16, 7326/34, 7326/72, 7326/68, 7326/69, 7326/70, 7326/71, 7326/74, 7383/3, 7326/4,7326/42 v k. ú. **Liptovský Mikuláš**, ako je to vyznačené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia .

Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia :

**stavba infraštruktúry - budovy pre obchod a služby** o kapacite 120 stoličiek, zamestnanci 20. Stavba bude mať terasu, ihrisko pre deti a parkovaciu plochu.

Zastavaná plocha stavbou **559 m<sup>2</sup>** ( predajná plocha, sklad )

Spevnené plochy **2451 m<sup>2</sup>**

Počet parkovacích stání **38** z toho **2** pre telesne postihnutých

Objektová skladba :

SO 01 McDonald´s

SO 02 Trafostanica

SO 03 Prístrešok na odpadky

SO 04 Vonkajší informačný systém

SO 10 Hrubé terénne úpravy

SO 11 Sadové úpravy

SO 20 Areálové komunikácie a sadové plochy

SO 30 Predĺženie verejného vodovodu

SO 31 Prípojka vody

SO 32 Areálový vodovod

SO 33 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 34 Areálová dažďová kanalizácia

SO 35 Areálová splašková kanalizácia

SO 40 Prípojovací a areálový STL plynovod

SO 51 Areálové NN rozvody

SO 52 Areálové osvetlenie

SO 60 Prípojka telefónu

### **Podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia :**

#### **1. na umiestnenie stavby :**

Stavby budú umiestnené v **mimo zastavaného územia** po pravej strane diaľničného privádzača do mesta, v lokalite **Kamenné pole**. Lokalita je umiestnená v juhozápadnej časti mesta. Objekt bude umiestnený severovýchodne od obchodného domu TESCO, juhovýchodne od autobusovej zástavky obchodného centra. Stavba bude mať obdĺžnikový pôdorys o rozmeroch **37,8 x 13,55** m do výšky **5,834** m od kóty +/- 0,00m. Kóta +/- na stavbe je **20** cm nad kótou pevného bodu, ktorý sa nachádza na úrovni **okolitého terénu**.

Stavba **reštaurácie** bude umiestnená :

- **14,8** m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C **7326/34**

- min. **13,6** m od komunikácie

Stavba **trafostanice** bude umiestnená v severovýchodnom rohu pozemku parc. č. KN- C **7326/35** a bude

- **0,5** m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C **7324/1**

- **1,6** m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C **7326/34**

#### **2. architektonické a urbanistické**

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný objekt s plochou strechou. Orientácia stavby západ – východ, pozdĺžna os stavby je kolmá na štátnu cestu

**Všetky časti stavby určené na užívanie verejnosťou musia vyhovovať ustanoveniam vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**

### 3. na napojenia na siete technického vybavenia :

- **pitná voda** bude zabezpečená predĺžením verejného vodovodu na pozemku parc. č. KN-C 7326/67 po hranicu s pozemkom parc. č. KN-C 7326/30 a **novou vodovodnou prípojkou** na pozemku parc. č. KN-C 7326/35
  - napojenie na verejný rozvod elektrickej NN siete bude z existujúceho VN rozvádzača **novou 22 kV elektrickou prípojkou** aj po pozemku KN-C 7324/42, 7326/4, 7383/3, 7324/16, 7326/74, 7326/71, 7326/70, 7326/69, 7326/68, 7326/35 s trafostanicou umiestnenou v severozápadnom rohu pozemku parc. č. KN-C 7326/35
  - napojenie na verejný plynovod bude **plynovou prípojkou**, ktorá sa napojí na existujúci STL plynovod po pozemkoch parc. č. KN-C 7326/4, 7383/3, 7324/16, 7326/74, 7326/71, 7326/70, 7326/69, 7326/68, 7326/35
  - **splaškové vody** budú odvedené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie po pozemkoch parc. č. KN-C 7324/16, 7326/53, 7326/67, 7326/35. Vody z kuchynskej prevádzky budú predčistené v **lapači tukov**.
  - **dažďové vody** zo striech objektov a zo **spevnených plôch cez odlučovač ropných látok** budú odvádzané do prípojky po pozemku KN-C 7324/16, 7326/53, 7326/67, 7326/35 do existujúcej **dažďovej kanalizácie**
  - **vykurovanie** bude **plynové**
  - **telekomunikačná prípojka** bude zaústená do existujúcej telekomunikačnej siete po pozemkoch parc. č. KN-C 7324/27, 7324/6, 7326/53, 7326/67, 7326/35
  - **vetranie a chladenie** bude zaisťovať stavebnicová **klimatizačná jednotka** osadená na streche objektu
  - **vonkajšie osvetlenie** bude okolo budovy, na prístupových komunikáciách a parkovisku na stožiaroch. Svetidlá budú napájané z hlavného rozvádzača v objekte. Samostatne stojaci reklamný pylón bude súčasťou vonkajšieho osvetlenia. Svetelné reklamy na fasáde objektu alebo jeho streche budú súčasťou vnútornej elektroinštalácie.
- Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné a bezpečnostné pásma.**

### 4. napojenie na komunikačnú sieť

Objekt bude napojený na existujúcu miestnu komunikáciu z južnej strany vytvorením jednosmernej komunikácie so šikmým parkovaním. Vnútroareálové komunikácie budú o šírke min. 4 m s osobitnou vetvou pre McDrive – objednávanie a výdaj priamo do auta. Táto vetva bude jednosmerná a o šírke 3 m. prístup pre peších je zabezpečený z chodníka popri obslužnej komunikácii. Parkovacie stánie pre 2 autobusy z južnej strany pozemku.

**Komunikácie** budú umiestnené :

- min. 1 m od spoločnej hranice pozemku KN-C 7324/1
- min. 0,5 m parkovacie stania od spoločnej hranice pozemku KN-C 7326/37

### 5. vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti neboli uplatnené

### 6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

**MsÚ L. Mikuláš** – pri konečnej živičnej úprave v mieste križovania splaškovej kanalizácie, plynovodného potrubia a telekomunikačnej prípojky s miestnou komunikáciou bude vykonaná jedna súvislá živičná úprava krytovej vrstvy s presahom celej hrúbky živičnej vrstvy 50 cm na obe strany každej jednotlivéj výkopovej ryhy; krytová živičná vrstva v medzipriestore výkopových rýh bude vyfrézovaná na hrúbku 5 cm a následne položená nová živičná vrstva hr. 5 cm v celej šírke vozovky vrátane rýh. Ďalšie podmienky výkopových prác pri zriaďovaní prípojok podzemných vedení v mieste križovania s miestnou komunikáciou budú súčasťou Povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie nadväznú na stavebné povolenie stavby

- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v situácií dopravného značenia vodorovné značenie zástavky zmeniť za parkovanie autobusov; na začiatku úseku pozdĺž parkovania autobusov potom umiestniť zvislú dopravnú značku Parkovisko autobusov

**KPÚ Žilina** – termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou je nutné ohlásiť najmenej s týždenným predstihom

- dodržať § 40 odst. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona ( v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenej odborne spôsobilej osoby. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zničeniu resp. odcudzeniu. Pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Archeologický nález môže vyzdvihnúť alebo premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu )

- KPÚ vykonáva odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia stavebných prác až po jej ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom stavebný úrad po dohode s KPÚ podmienky zabezpečenia archeologických nálezov

**ObÚ ŽP úsek ŠSOH L. Mikuláš** – s odpadmi, ktoré budú vznikáť počas realizácie stavby ako i počas užívania stavby, nakladať v súlade so zákonom o odpadoch

- počas realizácie stavby v areáli staveniska vyčleniť priestor na zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov. Odpady separovať podľa druhov a zhromažďovať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia.

- uprednostniť zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením na skládke odpadov. Odpady odovzdať len oprávnenej osobe nakladať s danými odpadmi

- ak sa počas roka bude nakladať v súhrne s viac ako 100 kg nebezpečných odpadov k nakladaniu s nebezpečným odpadom je potrebný súhlas

- ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené, predložiť doklady o zneškodnení resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby

- s komunálnym odpadom, ktorý vznikne počas prevádzky stavby nakladať v súlade s VZN mesta

**ObÚ ŽP úsek ŠVS L. Mikuláš** – v ďalšom stupni je nutné vytvoriť nový stavebný objekt Predĺženie verejného vodovodu a stavebný objekt SO 34 Areálová dažďová kanalizácia rozdeliť na stavebný objekt Dažďová kanalizácia zaolejšovaných dažďových vôd + ORL a na stavebný objekt dažďová kanalizácia odvádzajúca vody zo strechy

- ďalší stupeň PD zaslať na vyjadrenie

**LVS L. Mikuláš** – zásobovanie vodou je potrebné riešiť návrhom a vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu profilu DN 100, trasa ktorého bude vedená v zelenom páse resp. v chodníku. Vodovod musí byť ukončený hydrantom na konci pozemku parc. č. 7326/36 tak, aby v budúcnosti bolo možné realizovať jeho predĺženie

- na vybudované rozšírenie verejného verejného vodovodu bude napojená vodovodná prípojka s vodomernou šachtou pre reštauráciu

- pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie musí byť uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o spôsobe prevádzkovania vybudovaného verejného vodovodu medzi investorom a LVS

- ďalší stupeň projektu stavby, v ktorom budú zohľadnené pripomienky a ktorý bude mať vypracované projekty vodovodnej a splaškovej kanalizačnej prípojky predložiť k vyjadreniu

**SSE L. Mikuláš** - napojenie novej TS riešiť z linky č. 213 od TESCA. Umiestnenie meracej súpravy – univerzálna skriňa merania ( USM v novej TS ) pripravené miesto na zapojenie elmaru Wattového, Skalár HDO – LCR 440 ( Enermert ) a skúšobnej svorkovnice ZS1b s krytom ( meráciu súpravu umiestniť mimo silovej časti rozvádzača ). Druh merania polopriame cez meracie transformátory prúdu ( MTP ), triedy presnosti 0,5, sekundárnej záťaže 10VA, úradne overené

- realizácia stavby podľa predloženej PD a stanoviska PM, VN prípojka ( zasmyčkovanie bude riešená ako vlastná investícia SSE-D a.s. – bude plne financovaná a zabezpečovaná zo strany SSE-

D a.s.. SSE-D si vyhradzuje právo zmeny typov a dodávateľov jednotlivých a navrhovaných prvkov na tejto časti EZ. Táto realizácia bude zabezpečovaná po podpísaní zmlúv o pripojení a naplnení predmetu zmluvy do 18 mesiacov. Pokiaľ predmetná stavba nebude zabezpečená v zmysle uvedených podmienok nebude možné pripojiť na odborné miesta na elektrickú energiu

- projektovú dokumentáciu VN prípojky, TS a merania spolu s jednopólovou schémou napojenia predložiť na odsúhlasenie

1. V zmysle zákona § 36 č. 656/2004 Z. z., je nutné dodržať ochranné pásmo príslušného zariadenia elektrizačnej sústavy:

- pre vodiče bez izolácie od 1 do 35 kV vrátane - 10m od zvislice krajných vodičov na obe strany
- pre vodiče so základnou izoláciou od 1 do 35 kV vrátane - 4m od zvislice krajných vodičov na obe strany
- pre závesné káblivé vedenie od 1 do 35 kV vrátane - 1m od zvislice krajných káblov na obe strany
- pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie do 110 kV vrátane - 1 m od zvislice krajných káblov na obe strany

- ostatné prípady a podmienky riešiť podľa platnej legislatívy

V ochrannom pásme je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, - vysádzať a pestovať trvalé porasty. - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky.
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- ostatné prípady a podmienky riešiť podľa platnej legislatívy

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad, na základe stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

2. Pred zahájením prác je bezpodmienečne potrebné v dostatočnom časovom predstihu ( min. 40 dní vopred ) požiadať SSE a.s. príslušné pracovisko o vytýčenie inžinierskych sietí v správe SSE-D, a.s.. Títo pracovníci SSE a.s. budú prizvaní aj ku kontrole samotnej pokládky káblivých vedení v správe SSE-D. a. s. a odsúhlasenie potvrdia zápisom do stavebného denníka.

3. Zamestnávateľ vykonávajúci montážne, opravárenské, stavebné a iné práce pre iné fyzické osoby a právnické osoby je povinný dohodnúť s objednávatelom prác zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce. Práce sa môžu začať až vtedy, keď je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené. Pred zahájením prác bude stavebník poučený pracovníkmi SSE a.s. o spôsobe a podmienkach realizácie na, a v blízkosti energetických zariadení v správe SSE-D, a. s.

4. Bezpečnosť práce a zaistenie pracoviska musí byť vykonané pre konkrétne činnosti a práce v zmysle STN 34 3100, STN 34 3101 a PNE 33 2130. V zmysle zákona č.124/2006 Z. z. musia byť posúdené riziká a zostatkové riziká, ktoré treba s plnou vážnosťou brať na zreteľ počas celej výstavby.

Pokiaľ nebudú splnené podmienky týchto ustanovení, žiadna fyzická alebo právnická osoba nesmie vykonávať činnosti a práce na zariadeniach vo vlastníctve SSE-D, a.s. bez písomného súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa distribučnej sústavy ( SSE-D. a.s. ).

5. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa zákona o energetike je možné vykonať len so súhlasom vlastníka tohto zariadenia a na náklady žiadateľa, pokiaľ sa nedohodne inak.

6. Elektrický prívod od určeného odovzdávacieho miesta z distribučnej sústavy po elektromerovú rozvodnicu ( vrátane ) si buduje stavebník na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného miesta, a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami. Ak je to potrebné, bude overená príslušným stavebným úradom a oprávnenou právnickou osobou na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v zmysle § 14 zákona č. 124/2006 Z. z.

7. Práce v zmysle PD na elektrickom zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle

vyhl. 718/2002 Z. z.. Stavba nesmie mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a musí byť realizovaná v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. a jeho doplnkov.

8. SSE-D. a.s. si v prípade externého dodávateľa vyhradzuje právo použitia jednotlivých konštrukčných prvkov a celkov od iných výrobcov, pri dodržaní druhu prvkov a celkov, podľa platného " Katalógu funkčných celkov a prvkov v SSE, a.s. " v čase realizácie na základe rozhodnutia výberovej komisie.

9. Odsúhlasená menovitá prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je jednoznačne zadefinovaná vo vyjadrení, a hlavný istič je odsúhlasený s prúdovou charakteristikou typu B.

10. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S riešiť mimo plombovanej časti elektromerových rozvádzačov ( ďalej ER ).

11. Meranie elektrickej energie riešiť v samostatnom elektromerovom rozvádzači ( ER ), ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto na hranicu s verejným pozemkom - napr. v oplotení. Elektromerový rozvádzač pripraviť na montáž HDO. Pred ER musí byť rovný voľný priestor aspoň 800 mm a jeho spodný okraj musí byť vo výške min. 600 mm nad upraveným terénom. Pri osádzaní ER vedľa jestvujúceho podperného bodu je potrebné dodržať vzdialenosť min. 2m, a rešpektovať jestvujúce energetické zariadenie, nepoškodzovať celistvosť uzemnení apod.. Zasahovať do elektrickej prípojky môže vlastník elektrickej prípojky len so súhlasom prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Ku priznaniu príslušnej sadzby s potrebou blokovania spotrebičov pre elektrické vykurovanie musia byť splnené obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania. Vo všeobecnosti je odberateľ elektriny povinný spĺňať technické podmienky a obchodné podmienky pripojenia k sústave. Montáž určeného meradla zabezpečuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy.

12. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.

13. Pred pripojením odberného miesta musí byť s odberateľom uzavretá Zmluva o pripojení, v ktorej bude stanovený pripojovací poplatok. K zmluve o pripojení je potrebné predložiť: žiadosť na predpísanom tlačive, list vlastníctva ( resp. súhlas vlastníka pozemku ).

14. V prípade dodania PD zabezpečenej dodávateľsky cudzou organizáciou a v prípade, ak ide v zmysle zákona 656/2004 Z. z. o distribučnú sústavu, SSE-D, a.s. si vyhradzuje právo na určenie spôsobu a podmienok realizácie predmetného diela na oddelení Projektového manažmentu. SSE, a.s. upozorňuje, že spracovaná projektová dokumentácia musí byť v súlade so Štandardom projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby SSE-D, a.s. ktorý je uvedený na internetovej stránke SSE-D, a.s. Za technickú parametrizáciu v rámci projektovej dokumentácie a možnosť realizácie energetického diela podľa nej v plnej miere zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie zodpovedný projektant.

15. Pri kolaudácii stavby je nutné doplniť geodetické zameranie stavby tak, aby poloha navrhovaného elektrického zariadenia bola zameraná v súradnicovom systéme S-JTSK a v triede presnosti 3. Dodávka musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy vedenia v teréne. Zamerania žiadame spracovať vo vektorovom formáte \*.DGN. ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore \*.TXT.

16. Stavbu realizovať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a normami STN

17. Príklady financovania jednotlivých spôsobov napojenia a postupy pri pripojovaní sú uvedené na [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).

18. Vyjadrenie pre stavebné povolenie je platné 2 roky.

19. Vyjadrenie pre elektrické vykurovanie je platné 1 rok.

**SPP Žilina** – v blízkosti záujmového územia sa nachádza STL plynovod DN 300 PN ocel' s ochranným a bezpečnostným pásmom podľa zákona o energetike. Napojenie na distribučnú sieť je riešené na STL plynovodom pre obchodný dom TESCO

- technické a konštrukčné riešenie v nasledujúcom stupni PD navrhnuť v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi
- v prípade terénnych úprav, ktoré by sa dotkli ich zariadení resp. budovania komunikácie v kolízií s plynovodom je potrebné návrh PD pre stavebné povolenie konzultovať so zástupcom prevádzkovateľa
- podmienkou vydania stavebného povolenia je uzatvorenie zmluvy o pripojení medzi investorom stavby a SPP. Technické podmienky napojenia budú určené na úrovni žiadosti o pripojenie na základe požadovaného hodinového odberu zemného plynu. Dané podmienky je potrebné zohľadniť v návrhu PD pre SP
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie s kópiou ž vyjadrenia k žiadosti o pripojenie

### **7. požiadavky na vecnú a časovú koordináciu jednotlivých stavieb**

Pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť skolaudované podmieňujúce vodohospodárske, energetické a dopravné časti stavby.

**8. vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie** Projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie oprávnenej právnickej osobe na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

### **9. Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania**

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

**Námietkam BKS Leasing a.s. Bratislava vo veci realizácie inžinierskych sietí podľa projektu pre územné konanie a zriadenia vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia**

**s a v y h o v u j e**

### **Doba platnosti rozhodnutia**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

### **Odôvodnenie :**

Dňa **30.8.2010** podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a ústneho pojednávania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mesta L. Mikuláš od **2.9.2010** do **17.9.2010**, zároveň bolo oznámenie zverejnené aj na internetovej stránke Mesta L. Mikuláš. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa **30.9.2010**. Účastník konania **BKS Leasing a. s. Bratislava, Mlynské nivy 48** v svojom stanovisku zo

dňa **12.9.2010** požadoval uviesť v rozhodnutí o umiestnení stavby podmienku, že **inžinierske siete – prípojka VN 22 kV a pripojovací plynovod STL budú vybudované podľa projektu pre územné konanie a najneskôr ku dňu pred vydania stavebného povolenia bude medzi stavebníkom ako oprávneným a spoločnosťou BKS Leasing ako povinným platne a účinne zriadené vecné bremeno " in rem " zodpovedajúce právu užívať a uložiť na pozemkoch KN – C 7326/42, 7326/4 inžinierske siete – vedenie elektrickej energie a plynu, vrátane práva prístupu a prízjazdu k inžinierskym sieťam oprávneného za účelom ich prevádzkovania, údržby a opráv.** Predmetným námietkam stavebný úrad vyhovel vo výroku tohto rozhodnutia.

Pozemky parc. č. **KN-C 7326/35, 7326/67, 7326/53, 7324/16, 7326/34, 7326/72, 7326/68, 7326/69, 7326/70, 7326/71, 7326/74, 7383/3** sú vo vlastníctve **HANT BA a.s. Považské Podhradie 77.** Vlastník pozemku v územnom konaní s umiestnením stavby súhlasil s vydaním územného rozhodnutia.

Pozemok parc. č. **KN-C 7326/36** je v spoluvlastníctve **HANT BA a.s. Považské Podhradie 77** a **navrhovateľa.** Vlastník pozemku v územnom konaní s umiestnením stavby súhlasil s vydaním územného rozhodnutia.

Pozemky parc. č. **KN-C 7326/42, 7326/4** sú vo vlastníctve **BKS-Leasing a.s. Bratislava, Mlynské nivy 48** Vlastník pozemku v územnom konaní s umiestnením stavby súhlasil s vydaním územného rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili :

Mesto L. Mikuláš stanoviskom č. **2009/03565** zo dňa **20.7.2009** a stanoviskom **DVP-2010/06283-002/TI** zo dňa **29.9.2010**, KPÚ Žilina stanoviskom č. **ZA-09/1330-02/FUR** zo dňa **1.12.2009**, OR HZZ L. Mikuláš stanoviskom č. **ORHZZ-777/OPP-2010** zo dňa **31.7.2010**, RÚ VZ L. Mikuláš stanoviskom č. **2010/01845-02/378** dňa **2.9.2010**, ObÚ ŽP úsek ŠSOH L. Mikuláš stanoviskom č. **Odp. 2010/01871-002Lo** zo dňa **26.8.2010**, ObÚ ŽP úsek ŠSOKaP L. Mikuláš stanoviskom č. **A 2010/01868-002-CEN** zo dňa **19.8.2010** a č. **A/2010/01867-002-CEN** zo dňa **19.8.2010**, ObÚ ŽP úsek ŠVS L. Mikuláš stanoviskom č. **ŠVS-2010/01870-2** zo dňa **13.9.2010**, ObÚ ŽP úsek ŠSOO L. Mikuláš stanoviskom č. **2010/01869-002JK** zo dňa **19.8.2010**, ObÚ odbor KR stanoviskom č. **COKR-2010/02354** zo dňa **19.8.2010**, **SSE-D Žilina** stanoviskom č. **P21402009110148** zo dňa **30.11.2009**, LVS L. Mikuláš stanoviskom č. **3906/2009/Ing.Sá** zo dňa **30.11.2009**, Slovak Telecom Bratislava stanoviskom č. **6897/10**, OdIVaOŽP zo dňa **....2009**, KR PZ SR B. Bystrica stanoviskom č. **KRP –OTI-12-316/10** zo dňa **9.9.2010**, SPP L. Žilina stanoviskom č. **Ki/622/2010** zo dňa **23.9.2010**

Stavebný úrad na základe stanoviska MsÚ L. Mikuláš č. 2010/3565-02-Bc zo dňa 20.7.2010 konštatuje, že navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným územným plánom mesta, navrhovaný objekt sa nachádza v zóne UB2 t. z. obytné územie s možnosťou situovania zariadení obchodu verejného stravovania a nerušiacich služieb – základná výšková hladina 6 nadzemných podlaží a max. zastavanosť 30 %.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval **Ing. arch. Franko Pavol** oprávnená osoba v zmysle osobitných predpisov, ktorá v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby t. z. aj za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli aj :

- splnomocnenie pre zástupcu investora zo dňa 22.7.2010, splnomocnenie pre zástupcu HANT BA a.s. Považské Podhradie zo dňa 10.8.2010
- zápisnica z ústneho pojednávania zo dňa **30.9.2010**



- listy vlastníctva č. **6605, 6757, 6938, 6780**, kópia z katastrálnej mapy pre obec a k. ú. **L. Mikuláš**

- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa **30.8.2010**

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Keďže vlastníci pozemku parc. č. KN-C **7324/1** nie sú stavebnému úradu mu známi stavebný úrad postupoval v súlade § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov a preto bolo začatie územného konania oznámené verejnou vyhláškou.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 odst. 1 správneho zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, ak má obec k nemu prístup, v miestnom rozhlase, tlačí alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.** Podľa § 27 odst. zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov sa do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

#### **Poučenie :**

Podľa § 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na mesto L. Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Blcháč Ján PhD.  
primátor mesta

príloha overený situačný výkres

www. liptovskymikulas.sk + príloha : situácia stavbou dotknutého územia

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa ..... Oznámené iným spôsobom .....

Obdržia

RTC plus s. r. o. L. Mikuláš, J. Kráľa 4359

HANT BA a.s. Považské Podhradie 77

MERKUR SLOVAKIA s.r.o. L. Mikuláš, Námestie mieru 1

TEDOSS INVEST s.r.o. L. Mikuláš, Kuzmanyho 15

Slovenský pozemkový fond L. Mikuláš

Z&T a.s. Bratislava, Tuhovská 15

Shopping Village Liptovský Mikuláš s.r.o. Bratislava, Cesta na Senec 2/A

BKS-Leasing a.s. Bratislava, Mlynské nivy 48

PNEURECYKLING s.r.o. L. Mikuláš, Lesnícka 10

Na vedomie

Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta L. Mikuláš

MsÚ Odd. ÚHA L. Mikuláš

MsÚ odbor DaVP L. Mikuláš

MsÚ odbor právny L. Mikuláš

Krajský pamiatkový úrad, Žilina, Mariánske námestie 19

Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru L. Mikuláš

Obvodný pozemkový úrad, L. Mikuláš, Kollárova 2

Obvodný úrad odbor KR, Námestie osloboditeľov 1, Liptovský Mikuláš

Obvodný úrad životného prostredia úsek ŠSOH, Vrbická 1993, P.O.BOX 38, L. Mikuláš

Obvodný úrad životného prostredia úsek ŠSOPaK Vrbická 1993, P.O.BOX 38, L. Mikuláš

Obvodný úrad životného prostredia úsek ŠVS, Vrbická 1993, P.O.BOX 38, L. Mikuláš

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, L. Mikuláš, Štúrova 36

Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Liptovský Mikuláš, Štefanikova 1780

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Žilina, Námestie republiky 5

Slovak Telekom a. s., Bratislava, Karadžičova 10

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Piešťany, Krasku 3/834

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., 010 22 Žilina, Závodská cesta 26/2949

Energotel a.s., 821 08 Bratislava, Miletičova 7

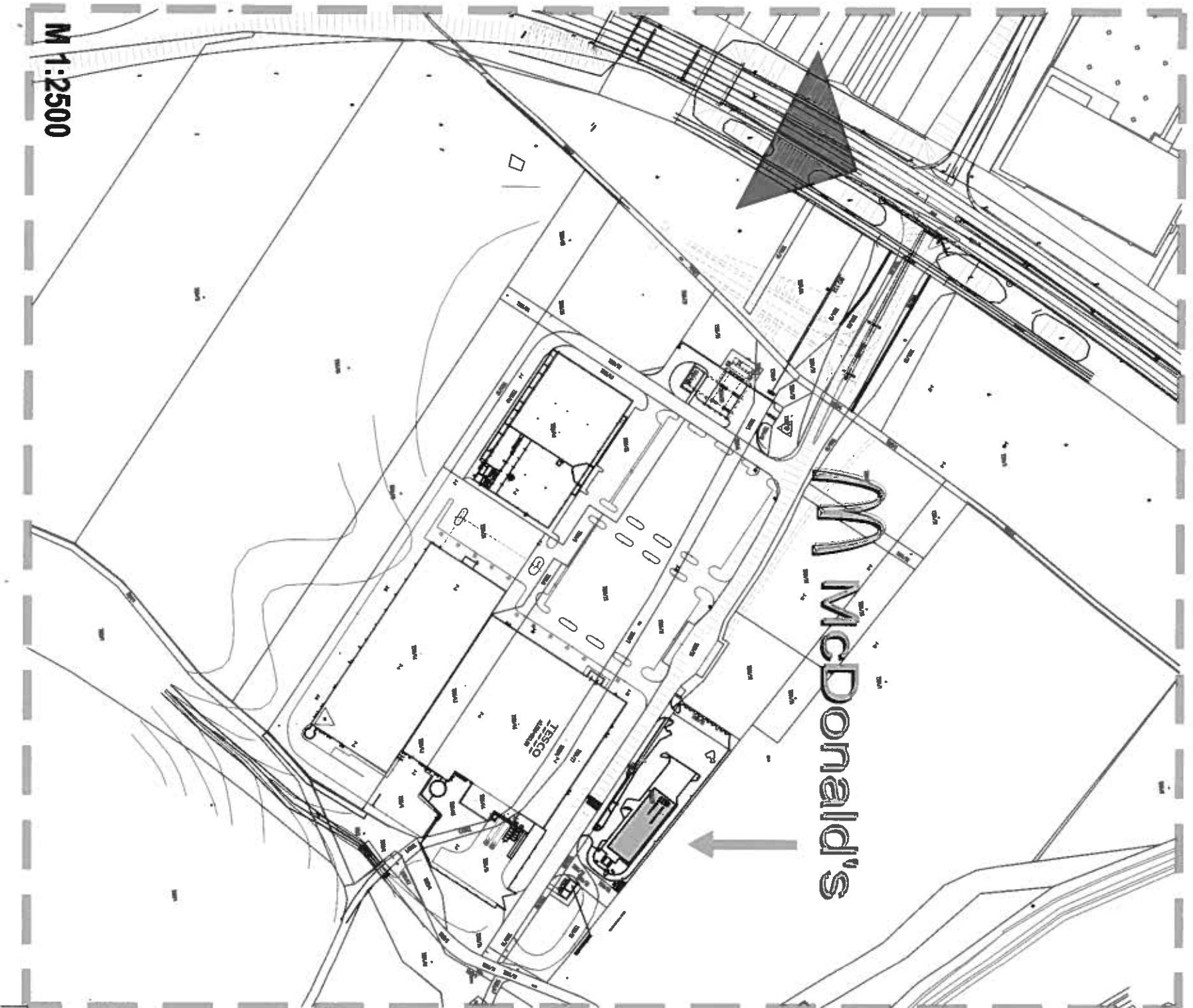
Krajské riaditeľstvo PZ, Timravy 17, 974 1 Banská Bystrica

Ministerstvo obrany SR správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 B. Bystrica

Orange Slovensko a.s., 821 09 Bratislava, Prievozská 6/A

T-Mobile Slovensko a.s., 831 03 Bratislava, Vajnorská 100/A

Telefonica O<sub>2</sub> Slovakia s.r.o., Bratislava, Ensteinova 24



## LEGENDA:



±0,000=582,600 m n.m.

**GENERALIT**  
**PROJEKTANT**  
**GENERAL DESIGNER**  
**BRNANSKA 19**  
**811 04 BRATISLAVA**  
**TEL. +421 (0)2 3714 9901**  
**FAX: +421 (0)2 3714 9999**  
**gfi@gfislk www.gfislk**  
**ARCHITECTURE - s**



**HLAVNÝ NÁZ PROJEKTU**  
**PROJECT ENGINEER**  
**ING. PETER BORECKÝ**

**NÁZOV ZÁKAZNÍKY**  
**JOB TITLE**  
**McDONALD'S LIPTOVSKÝ**

**INVESTOR**  
**CLIENT**  
**McDONALD'S SLOVAKIA spol. s r.o.**

**MESTO STAVBY**  
**PROJECT ADDRESS**  
**LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - KAMENNÉ P**

**STUPEŇ PROJEKTU**  
**PROJECT STAGE**  
**PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUT**

**NÁZOV VÝNIESU**  
**DRAWING NAME**  
**ŠIRŠIE VZŤAHY**

**RÍD VÝNIESU**  
**DRAWING CODE**  
**0163 DUR**

**ČÍSLO ZÁKAZNÍKY**  
**JOB NO.**  
**0163**

**STUPEŇ PROJEKTU**  
**PROJECT STAGE**  
**DUR**

**REZIDENCIA**  
**File name: P1\V33\_McDONALD'S\_LIPTOVSKA\03\_DUR0**  
**© GFI, s. s. BRNANSKA 19, 81104 BRATISLAVA, SLOVAKIA TEL.**