

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ul. Štúrova 1989/41, 031 01 Lipt. Mikuláš

Číslo: ÚR a SP 2010/04150-03 Šu

Liptovský Mikuláš 9.7.2010

Stavebník **Katarína Lesniková , bytom Duchnovičova 591/132,068 01 Medzilaborce a Boris Ivan Ozomek Fernandez , bytom C.Encarnacion Fontiveros 3 PO8 D Malaga Španielsko**
Žiadosť o stavebné povolenie stavby ' **Garážový komplex Za Bocianom** '.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Katarína Lesniková , bytom Duchnovičova 591/132,068 01 Medzilaborce a Boris Ivan Ozomek Fernandez , bytom C.Encarnacion Fontiveros 3 PO8 D Malaga Španielsko** v zastúpení Ing. Miroslavom Neumannom – inžinierska kancelária, Garbiarska 24, Liptovský Mikuláš podal dňa 4.6.2010 na Mesto Liptovský Mikuláš - Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o stavebné povolenie stavby „ **Garážový komplex Za Bocianom**“ na pozemku parc.č. **KN-C 1654/7, 1654/8** v k.ú. **Palúdzka** “. Dňa 21.9.2009 bolo Mestom Liptovský Mikuláš vydané územné rozhodnutie pod č. 2009/05019-03 Šu Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš zastúpené primátorom Mesta ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba ' **Garážový komplex Za Bocianom**“ na pozemku parc.č. **KN-C 1654/7, 1654/8** v k.ú. **Palúdzka** sa podľa §66 stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby :

SO 01 - 14 garáží, 8 parkových stání : 22 garáží – skladajúce sa zo 4 častí : I.časť obsahuje 7 murovaných garáží, II.časť 3 parkové stánia pod prístreškom, III.časť zo 7 murovaných garáží a IV. časť z 5 garážových stání pod prístreškom

SO 02 – spevnené plochy zo zatravnovacích panelov

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha – 427 m²
- úžitková plocha – 226,3 m²

- plocha parkových stání – 161,8 m²
- obostavaný priestor – 1257,50 m³
- max. výška stavieb bude 3,23 m od kóty +/- 0,000= 599,100 m.n.m.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- ostatné plochy.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

- nie je potrebný.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. arch. Pavel Chrabačka – stavebná časť, Ing. Nadežda Brziaková – požiarna bezpečnosť stavieb, Ing. Vladislav Lukášik – statika, Ján Zvolenský – ochrana VN káblov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stav. zákona a osobitných predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.

STN 73 0837 Jednotlivé a radové garáže

STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami

STN 73 0873 Požiarne vodovody

Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

- **Stavba bude dokončená do 24** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

- **Spôsob uskutočnenia stavby:** dodavateľsky.

- **Zhotoviteľ stavby:** bude určený výberovým konaním . V zmysle ustanovenia § 62 odst.1, písm. d, stavebného zákona je stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, predložiť oprávnenie na realizáciu stavieb podľa zvláštnych predpisov /Obchodný zákonník, Živnostenský zákon a pod./ a zmluvu o dielo.

- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, musí mať autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a predložiť na stavebný úrad.

- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.

- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii

- zariadenie staveniska riešiť na pozemku investora tak, aby nebola obmedzená prevádzka susedných nehnuteľností a plynulosť cestnej dopravy. Vstup na stavenisko z ulice Palúčanskej udržiavať v čistom stave, nesmie dochádzať k znečisťovaniu komunikácie.

- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu

- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.

- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté

- stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

- stavba nebude napojená na inžinierske siete.

- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.

- prestrešenia parkových stání sú navrhované tak, aby nezasahovali do existujúcich vedení a aby v prípade akejkoľvek poruchy na ktorejkoľvek inžinierskej sieti bola možná okamžitá demontáž, taktiež bude možné demontovať spevnenú plochu pred garážami.

- po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona

- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe / § 66 odst. 2 písm.h) stavebného zákona.

- vecná a časová koordinácia stavieb:

- komplex garáží môže byť realizovaný v 2 etapách , I.etapa pozostáva z 12 garáží , z toho 7 murovaných a 5 prístreškov. II.etapa pozostávajúca zo 7 murovaných garáží a z 3 prístreškov bude realizovaná po uskutočnenej náhradnej výsadbe zelene a prípadnom preriešení dopravnej situácie.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

- akýkoľvek prípadný zásah stavebnou činnosťou do miestnej komunikácie podlieha samostatnému posúdeniu oddelením VP a D Mestského úradu L.Mikuláš.

SSE – Distribúcia a.s. Žilina pod č. P73012009080035 zo dňa 6.5.2010:

- v predmetnej lokalite sa energetické zariadenie v majetku SSE-D nachádzajú – podzemné vedenia VN, NN a objekt trafostanice v správe SSE-D a.s.
- presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D a.s. z príslušnej Oblastne kancelárie údržby
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE a.s. na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do st. denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia
- v prípade potreby porealizačné vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu kontroly zariadenia v majetku SSE-D a.s. Žilina
- vykonanie dodatočnej mechanickej ochrany VN a NN káblov (uloženie do chráničiek, žľabov), ktorá môže byť vykonaná iba pod parkovacími plochami (v žiadnom prípade nie pod stavebnými objektmi garáží) musí byť vykonané v zmysle platných STN. Túto činnosť je potrebné objednať u SSE-D a.s., Oblastná kancelária údržby Liptovský Mikuláš, Peter Fiačan – vedúci (tel. 0907 822 068)
- V prípade, že pri výstavbe stavebných objektov garáží nebude možné dodržať ochranné pásmo, je potrebné vykonať preložky el. vedení v zmysle Zák. č. 656/2004 Z.z.
- V prípade preložky VNK 1.151 je potrebné zabezpečiť v spolupráci s SSE-D a.s. v zmysle zák.č. 656/2004 Z.z. - § 38 – ktorého znenie je i vo vyjadrení zo dňa 6.5.2010 – odstavec č.7.

SPP a.s. Bratislava pod č. Pa/440/2009 zo dňa 9.7.2009:

- podľa vyznačeného náčrtu umiestnenia garáží stavba nezasahuje do sietí SPP. V prípade zmeny umiestnenia stavby je potrebné dodržať STN 73 6005, ochranné pásmo plynovodu.

Obvodný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení pod č. A/2010/00978-002-CEN zo dňa 12.4.2010:

- Prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle § 47 ods.3 a § 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (vyžaduje sa súhlas obce).

ObÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši, úsek ŠSOH vo vyjadrení pod č. Odp. 2010/00976-002/Lo zo dňa 15.4.2010:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas užívania stavby, sa bude nakladať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho základe a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou
- Počas realizácie stavby v areáli staveniska bude vyčlenený priestor na zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, odpady sa budú triediť a podľa potreby odvážať. Na zhromažďovanie odpadov použiť vhodné nádoby (kontajner, sudy a pod.).
- Odpady zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadeniach na to určených. Zhodnotenie odpadov uprednostniť pred ich zneškodnením, t.j. druhotné suroviny (odpad kovov, obaly, sklo a pod.) odovzdať do zberne surovín. Odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s jednotlivými druhmi odpadov

- Ku kolaudačnému konaniu : musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené, predložiť doklady o vyhovujúcom využití, alebo zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.
- S komunálnym odpadom počas prevádzky stavby je potrebné nakladať aj v súlade s VZN Mesta Liptovský Mikuláš

Mesto Liptovský Mikuláš ,oddelenie územného plánovania a hlavného architekta:

- garáže pre osobné automobily sú súčasťou vybavenia obytnej zóny. Podľa ÚPN SÚ Liptovský Mikuláš sa nachádzajú v zóne UN2 t.j. čisto obytné územie s možnosťou situovania odstavných miest a garáží pre potreby zóny. (5 NP, 40 % zastavanosť v zóne)
- Súhlasím s tým, že komplex garáží bude mať jednotný architektonický vzhľad. (materiály, farebnosť)
- Z hľadiska postupu výstavby doporučujeme rozdeliť stavbu na dve etapy (II.etapa – západ dokladovať samostatne- zeleň, terén, dopravné napojenie)

- K stavbe sa vyjadrili:

LVS a.s. L.Mikuláš dňa 15.4.2010, Mesto Liptovský Mikuláš dňa 31.5.2010, SSE-D a.s. Žilina dňa 6.5.2010, Obú ŽP Liptovský Mikuláš úsek ŠSOH dňa 15.4.2010, Telefonica O2 Slovakia s.r.o. Bratislava dňa 5.8.2009, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš dňa 20.4.2010, SPP a.s. Bratislava dňa 9.7.2009, OÚŽP Liptovský Mikuláš , úsek ŠVS dňa 19.4.2010, úsek ŠSOPaK dňa 12.4.2010, T Com Bratislava dňa 4.5.2010, Mesto Liptovský Mikuláš ,odb. dopravy a verejných priestranstiev dňa 12.5.2010, T mobile Slovensko a.s. Bratislava dňa 20.4.2010, Orange Slovensko Bratislava dňa 12.4.2010, VPS Liptovský Mikuláš dňa 14.4.2010, Alconet s.r.o. Liptovský Mikuláš dňa 22.6.2009, Profi Net s.r.o. Liptovský Mikuláš dňa 22.6.2009, Liptov Net s.r.o. Liptovský Mikuláš dňa 22.6.2009, Imafex spol. s r.o. Liptovský Mikuláš dňa 22.6.2009, TÜV SÜD Slovakia , s.r.o. Banská Bystrica , Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku Bratislava dňa 5.5.2010, LMT a.s. Liptovský Mikuláš dňa 23.7.2010.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V lehote určenej na podanie námietok neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad oznámil dňa 11.6.2010 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 14.6.2010 do 29.6.2010, taktiež bola uverejnená na internetovej stránke Mesta Liptovský Mikuláš. Do dňa 6.7.2010 k stavbe neboli podané námietky.

V uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Mesto Liptovský Mikuláš vydal dňa 3.6.2010 potvrdenie o tom, že na pozemku parc.č. KN C 1520/4 a 1654/7 k.ú. Palúdzka nie je postavená stavba garáže.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 43 d, e, a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

- Vlastníctvo preukázané výpisom z LV č.5215 k.ú. Palúdzka zo dňa 21.4.2010 .

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Liptovský Mikuláš prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku , ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš . Právoplatné rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.v znení nesk.predpisov:
pol.č.60 písm.a,odst.1 - 33 €

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ds.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia .

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

Katarína Lesniková , bytom Duchnovičova 591/132,068 01 Medzilaborce a Boris Ivan Ozomek Fernandez , bytom C.Encarnacion Fontiveros 3 PO8 D Malaga Španielsko v zastúpení Ing. Miroslavom Neumannom – inžinierska kancelária, Garbiarska 24, Liptovský Mikuláš
Ing.arch. Pavel Chrabačka, Artlandia s.r.o., Stodolova 1895/5, Liptovský Mikuláš

Na vedomie:

Ing.Ján Blcháč, PhD., primátor mesta, Mestský úrad, 031 01 Liptovský Mikuláš
SPF Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
Obvodný úrad životného prostredia - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
Obvodný úrad životného prostredia - úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
Obvodný úrad životného prostredia - úsek ŠOP a K, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hodžova 30, 031 01 Lipt. Mikuláš
VPS Liptovský Mikuláš , Družstevná 1, Liptovský Mikuláš
Orange Slovensko a.s. Banská Bystrica
T Com a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15.
T Mobile Slovensko a.s. Bratislava, Vajnorská 100/A, 83103 Bratislava
Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Žilina, ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
SPP a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Reg.centrum prevádzky a údržby-Sever , Závodská cesta č.26/2949, 010 22 Žilina
LVS a.s. Žilina – odštepny závod 03, Štefánikova 1780, 031 80 Lipt. Mikuláš
Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava
LiptovNet a.s., Bernolákova 5, 031 01 Liptovský Mikuláš
Imafex, spol.s.r.o., Bernolákova 5, Liptovský Mikuláš
Profinet, s.r.o., ul. 1.mája 709, Liptovský Mikuláš
Alconet, s.r.o., Belopotockého 2/10, Liptovský Mikuláš

