

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Mestský úrad odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova ulica 1989/41031 42 Liptovský Mikuláš

Vec

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Stavebník _____

_____ meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo
ak je byt v spoluvlastníctve možno uviesť všetkých spoluvlastníkov ako stavebníkov

Telefonický kontakt, E-mail _____

Stavebné úpravy a udržiavacie práce majú byť uskutočnené

v bytovom dome súpisné číslo _____ orientačné číslo _____ na ulici _____

v byte číslo _____ nachádzajúcom sa na _____ poschodí (prízemí),

postavenom na pozemku parc. č. _____ v katastrálnom území _____
(údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Rozsah a účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis (v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

Stavebné úpravy budú uskutočnené (svojpomocne*, dodávateľsky **) _____

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V _____ dňa _____

podpis stavebníka (stavebníkov)

PRÍLOHY

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k bytu**, v ktorom sa majú stavebné práce uskutočniť (výpis z katastra nehnuteľností - t.j. list vlastníctva, alebo iné právo k stavbe t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve a pod.) - originál alebo overená kópia, **doklad možno nahradiť čestným vyhlásením** uvedeným nižšie
- 2) **súhlasy ostatných spoluvlastníkov bytu** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k bytu (v ktorom sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší
- 3) **písomná dohoda s vlastníkom bytu**, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4) **rozsah stavebných úprav a prác - výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach** so statickým posúdením (pôvodný stav, navrhovaný stav)
- 5) **doklad o vzdelaní** osoby zabezpečujúcej odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav bytu
- 6) **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, Žilina)
- 7) **doklad o zaplatení správneho poplatku**, fyzická osoba **10 €** ; právnická osoba **30 €** ;
Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 8) **písomné splnomocnenie** v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej stavebnej úpravy a udržiavacích prác inú fyzickú alebo právnickú osobu
- 9) **uviesť zástupcu vlastníkov bytov, príp. zástupcu spoločenstva vl. bytov** (meno, priezvisko, adresa)

***Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie + doklad o vzdelaní**

Podpísaný _____

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

_____ a najmenej 3 roky praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo
odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy

_____ podpis

****Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľsky**

_____ meno, názov, adresa, IČO (pečiatka)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

podľa § 39 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Podpísaný(i) _____

_____ meno, priezvisko, trvalý pobyt (uviesť všetkých vlastníkov bytu)

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. _____ vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedeného bytu, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť na ňom ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Uvedené sú pravdivé a som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V _____ dňa _____

_____ vlastnoručný podpis(y)

UPOZORNENIE

Stavebné úpravy môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

