

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.

Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36435911

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## za rok 2010

Zostavená: 12.05.2011

Schválená: 31.05.2011

Ing. Jozef Repaský  
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Chomo  
člen predstavenstva

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

- 1) Obchodné meno: Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
- 2) Sídlo: Nám. osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 3) Dátum založenia: 13.09.2005
- 4) Dátum vzniku: 03.11.2005
- 5) Predmet činnosti:
  - a. Poradenská činnosť v oblasti energetiky a úspor energie
  - b. Sprostredkovanie obchodu, výroby, služieb a dopravy v rozsahu voľných živností
  - c. Správa bytového fondu a nebytových priestorov a základné služby spojené s prenájmom
  - d. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájmom
  - e. Prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľných živností
  - f. Výkon správy a služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov v rozsahu voľných živností
  - g. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
  - h. Sprostredkovanie údržby bytového fondu
  - i. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  - j. Verejné obstarávanie
  - k. Ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
  - l. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
  - m. Kopírovacie služby
  - n. Počítačové služby
  - o. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
  - p. Vedenie účtovníctva
  - q. Montáž, rekonštrukcie, údržba vyhradených elektrických zariadení
  - r. Prípravné práce k realizácii stavby
  - s. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
  - t. Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
- 6) Priemerný počet zamestnancov v účtovnom období: 40  
 v tom vedúcich zamestnancov: 4  
 Priemerná mzda : 652 Eur

## B. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOCH A AKCIONÁROCH

- 1) Členovia orgánov spoločnosti:
  - a. Predstavenstvo:
    - Ing. Marta Gutraiová, predseda
    - Anton Urgela, podpredseda
    - Dušan Fabian, člen
  - b. Dozorná rada:
    - JUDr. Ján Droppa , do 12.10.2010
    - Dušan Kubo
    - Milan Stromko
    - Mgr. Dušan Plaček , od 9.11.2010 do 27.1.2011

## 2) Akcionári:

P. č.	Spoločník, akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Vklady do VI v Eur			
		Absolútne v Eur	v %		r. 2006:	r. 2007:	r. 2008:	r. 2009:
1	Mesto Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524	1 526 924	100,0	100,0	53 110	318 662	28 215	0

Predstavenstvo v zmysle Stanov spoločnosti má najmenej troch a najviac šiestich členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti na dobu dvoch rokov. Dozorná rada má 3 členov, ktorí sú volení v zmysle čl. XII. ods. 5) Stanov, taktiež na dobu dvoch rokov.

**C. HODNOTENIE HOSPODÁRENIA V ROKU 2010**

**Spoločnosť v roku 2010 dosiahla objem výnosov 1 344 163,21 Eur a pri nákladoch vo výške 1 393 200,42 Eur hospodársky výsledok pred zdanením predstavuje stratu 49 037,21 Eur, po zdanení strata 42 681,02 Eur.** Spoločnosť v roku 2010 vykonávala svoju činnosť v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri a v súlade so schváleným plánom, pričom z pohľadu objemu tržieb najvýznamnejšiu časť tvorili tržby za prenájom tepelno-technických zariadení (447 489,68 Eur), tržby za nájomné nebytových priestorov (417 869,01 Eur), tržby za výkon správy bytov (190 513,23 Eur), tržby z realitnej činnosti (108 441,28 Eur) tržby z ubytovne Štefánikova (47 257,04 Eur), tržby strediska údržba (105 057,93 Eur), tržby IT (20 400,00 Eur) a ostatné tržby za služby (7 135,04).

Podľa jednotlivých druhov tržieb je medziročný vývoj nasledovný:

Druh tržieb	Rok 2009 (Eur)	Rok 2010 (Eur)	Rozdiel (Eur)	R / R (v %)
Tepelno-technické zar.	446.290	447 489,68	+ 1 199,68	100,27
Nájom nebyt. priestorov	488.466	417 869,01	-70 596,99	85,54
Výkon správy bytov	199.035	190 513,23	-8 521,77	95,71
Údržba	29.317	105 057,93	+ 75 740,93	358,35
Realitná činnosť	204.362	108 441,28	-95 920,72	53,06
Informačné technológie	2.521	20 400,00	+17 879,00	809,20
Ubytovňa Štefánikova	40.955	47 257,04	+ 6 302,04	115,38
Ostatné tržby za služby	28.685	7 135,04	-21 549,96	24,87

Výsledok hospodárenia podľa jednotlivých hospodárskych stredísk pred a po vnútropodnikovom rozúčtovaní a zdanení je nasledovný :

Číslo HS	Názov HS	Náklady	Výnosy	Hosp. výsledok	Vnútropod zúčt. réžia + údržba	HV po vnútrop. zúčt.
101	Správa bytov	97 780	190 513	92 733	65 666	<b>27 067</b>
103	Správa nebyt. priestor.	246 226	417 869	171 643	70 251	<b>101 392</b>
200	Tepelno-techn. zariad.	397 327	447 490	50 163	63 403	<b>-13 240</b>
301	Ubytovňa Štefánikova	60 911	47 257	-13 654	64 152	<b>-77 806</b>
401	Údržba	112 021	105 058	-6 963	53 279	<b>-60 242</b>
501	Odd. informačných tech.	14 907	20 400	5 493	63 403	<b>-57 910</b>
502	Odd. realitných služieb	13 740	108 441	94 701	63 403	<b>31 298</b>
980	Správna réžia	443 932	7 135	-436 797	-443 557	<b>6 760</b>
<b>spolu</b>		<b>1386 844</b>	<b>1344163</b>	<b>-42 681</b>		<b>-42 681</b>

## Tepelno technické zariadenia

Oblasť výnosov je tvorená príjmami z prenájmu dlhodobého majetku (vo výške odpisov), príjmami za úhradu finančných nákladov, ktoré sa viažu k obstaraniu prenajatého dlhodobého majetku (úroky z bankových úverov) a príjmami za prenájom ostatného prenajatého krátkodobého majetku.

Celkový objem tržieb bol dosiahnutý na úrovni 447 490 € , náklady vo výške 397 327 € , objem vytvoreného výsledku hospodárenia bol 50 163 €.

Pre ďalšie strategické smerovanie rozvoja TTZ je rozhodujúca zmluva o nájme hnutelných a nehnuteľných vecí, o nájme a podnájme nebytových priestorov a o prevádzkovaní tepelného hospodárstva, výrobe , distribúcii a predaji tepla a teplej vody uzatvorená dňa 29.9.2008 medzi BPLM, a.s. a Mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľmi na jednej strane a spoločnosťami Delta Shelf Company, s.r.o. a Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. (resp. novou spoločnosťou LMT a.s.) ako nájomcami na strane druhej , ktorej platnosť je stanovená zmluvne na 20 rokov ( 2009-2028 ) . Táto zmluva určuje ako nositeľa rozvoja tepelného hospodárstva v meste nájomcov, z čoho vyplýva, že rozvoj TTZ v podmienkach Mesta Liptovský Mikuláš bude zabezpečovať výlučne nájomca a spoločnosť BPLM, a.s. bude vo vzťahu k tepelno-technickým zariadeniam v pozícii správcu na strane odberateľa tepla a teplej úžitkovej vody minimálne po dobu trvania zmluvného vzťahu.

## Správa nebytových priestorov

Prenájom nebytových priestorov tvorí podielom na tržbách druhú najvýznamnejšiu položku. Na základe zmlúv o podnájme nebytových priestorov bol dosiahnutý v r.2010 objem tržieb vo výške 417 869 € , náklady vo výške 246 226 € objem vytvoreného výsledku hospodárenia predstavuje 171 643 € .

V oblasti správy majetku mesta spoločnosť uplatňovala postupy a metódy v existujúcich zmluvných vzťahoch s cieľom efektívne využívať zverený majetok. Celkový počet spravovaných objektov na základe nájomnej zmluvy s MLM predstavuje 21, platných zmlúv na využitie priestorov je 133 , objekty sú využité na 100 % nožnej plochy s výnimkou : Námestie osloboditeľov 1 na 88 % , Námestie osloboditeľov 72 na 73 % , Dom služieb na

80 % , Nábrežie Dr. A . Stodolu 1577 na 75 % KD Demänová – voľná ubytovacia časť , KD Palúdzka na 71,4 % .

Budovy, ktoré nie sú prevažne využívané na podnikateľské účely, spoločnosť spravuje na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 2.1.2006 a jej dodatkov. Jedná sa o 20 objektov kde je uzavretých 25 zmlúv o najme alebo výpožičke. Za správu týchto objektov mesto platí Bytovému podniku Liptovský Mikuláš, a.s. poplatok vo výške 0,8 € vrátane DPH/m2/rok. Ide napríklad o objekty športových klubov v mestských častiach, nebytové priestory v bytových domoch , objekty kultúrneho domu. Tieto nebytové priestory môže spoločnosť prenajať len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

## **Správa bytov**

V roku 2010 sa hospodársky výsledok na stredisku správy bytov vyhodnocoval spoločne pre správu bytov v osobnom vlastníctve a správu nájomných mestských bytov.

Celkove pri nákladoch vo výške 97 780 € a výnosoch 190 513 € bol dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 92 733 €.

Činnosť správy bytov zaznamenala medziročne zníženie tržieb o 8 522 € za skutočnosti, že v priebehu roka 2010 skončila výpovedná lehota 6 bytovým domom (246 bytov), ktoré zmenili správcu a do portfólia spravovaných bytových domov pribudli 2 bytové domy (46 bytov). Spoločnosť k 31.12.2010 spravovala celkom 100 bytových domov s počtom 3.162 bytov v osobnom vlastníctve a 493 bytov vo vlastníctve mesta na základe mandátnej zmluvy , 9 bytov na základe nájomnej zmluvy a 46 spravovaných bytov, ktoré má mesto LM prenajaté od Stavoindustry a firmy Danzel .

V oblasti komunikácie najvýznamnejším prvkom, ktorý rezonuje medzi vlastníckmi bytov najmä v starších bytových domoch, je otázka znižovania energetickej náročnosti domov formou zateplovania, výmeny zastaraných konštrukcií balkónov, výmeny vchodových dverí a okien na schodištiach, pivniciach a spoločných priestoroch.

Spoločnosť v spolupráci s domovými samosprávami čerpala úvery na obnovu a rekonštrukciu bytového domu z bánk a stavebných sporiteľní.

Do konca roka 2010 evidujeme 25 poskytnutých úverov pre bytové domy v správe BPLM a.s., z toho jeden bytový dom ukončil správu v r. 2010.

## **Ubytovňa Štefánikova**

Tržby za ubytovanie v zariadení Ubytovňa Štefánikova zaznamenali medziročne len mierny nárast, pričom kapacita zariadenia je plne využitá a v priebehu uplynulého obdobia spoločnosť pristúpila k zvýšeniu poplatku za ubytovanie. Obsadzovanie zariadenia je koordinované s Mestom Liptovský Mikuláš, pričom u prechodne voľných kapacít je minimálny priestor na ich komerčné využívanie na krátkodobé ubytovanie.

Celkove na tomto stredisku bol dosiahnutý HV strata 13 654 € , výška nákladov 60 911 € , výnosov 47 257 € .

## **Údržba**

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. aj v roku 2010 pokračoval v činnosti vytvorenej k 1.8.2009 a to stredisko vlastnej údržby, ktoré zabezpečuje údržbu bytového a nebytového fondu, vrátane objektov, ktoré nie sú v správe spoločnosti. Do pracovného pomeru tu boli prijatí piati noví zamestnanci v profesiách vodár-kúrenár, maliar, murár, elektrikár, údržbár-zvárač. Činnosť riadi vedúci strediska. Na činnosť sú pre stredisko k dispozícii priestory v sídle spoločnosti.

V roku 2010 bol dosiahnutý HV strata 6 963 €, náklady strediska sú vo výške 112 021 €, výnosy 105 058 €. Práce vykonávané pre hospodárske strediská podniku boli vo výške 10 124 €.

### **Stredisko realitnej činnosti**

Stredisko zabezpečuje realitnú činnosť vo vzťahu k prenájmu a odpredaja majetku mesta. Stredisko dosiahlo pri výške nákladov 13 740 €, pri objeme výnosov 108 441 € výsledok hospodárenia v objeme 94 701 €.

### **Stredisko informačných technológií**

Stredisko zabezpečovalo v r. 2010 činnosti pre spoločnosť, mesto a všetky jeho organizácie v zriaďovacej pôsobnosti v zmysle uzavretej mandátnej zmluvy s mestom Liptovský Mikuláš z 01.03.2010

Na stredisku bol v uplynulom období dosiahnutý objem tržieb 20 400 €, objem nákladov 14 907 €, celkove HV zisk 5 493 €.

### **Ostatné tržby**

V ostatných službách bol zaznamenaný pokles o 21 550 €. Ide o tržby dosiahnuté za užívanie bytov 5 715 €, parkovanie Pišútova ul. 498 €, tržby z prenájmu priestorov BLIKUP 116 €, ostatné 806 €, spolu 7 135 €.

### **Majetok**

Majetok spoločnosti predstavuje k 31.12.2010 netto objem 9 185 909 Eur a v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa jeho hodnota znížila o 390 758 Eur. Z pohľadu štruktúry sa jedná o aktíva v nasledovných hodnotách:

• Neobežný majetok	2 200 979 Eur
○ SW, licencie	2 731 Eur
○ Stavby	931 720 Eur
○ Hnutel'ný majetok	1 266 528 Eur
○ Obežný majetok	6 980 359 Eur
○ Zásoby	3 876 Eur
○ Pohľadávky z obch. styku	417 037 Eur
▪ v tom bytové domy	383 273 Eur
○ Daňové pohľadávky	28 Eur
○ Iné pohľadávky	3 564 481 Eur
▪ v tom bytové domy	3 564 247 Eur
• Finančné účty	2 994 937 Eur
○ Peniaze v pokladniciach	736 Eur
○ Bankové účty	2 994 201 Eur
▪ v tom bytové domy	2 490 875 Eur
• Časové rozlíšenie	4 571 Eur
○ Náklady budúcich období	4 571 Eur

Počas roka 2010 nebol do majetku spoločnosti zaradený nový majetok.

Na strane zdrojov krytia majetku spoločnosť evidovala k 31.12.2010 v pasívach:

• Základné imanie	1 526 924 Eur
• Kapitálové fondy	403 306 Eur
• Ostatné kapitálové fondy	399 987 Eur
• Zákonný rezervný fond	3 319 Eur
• Fondy zo zisku	690 838 Eur
o v tom rezervný fond	3 319 Eur
o ostatné fondy	687 519 Eur
• Výsledok hospodárenia za bežné obdobie	-42 681 Eur
• Krátkodobé rezervy	38 311 Eur
• Záväzky zo soc. fondu	114 Eur
• Ostatné dlhodobé záväzky	0 Eur
• Odložený daňový záväzok	25 635 Eur
• Záväzky z obchodného styku	6 237 634 Eur
tom bytové domy	5 858 732 Eur
• Nevyfakturované dodávky	40 Eur
• Záväzky voči spoločníkom a združeniu	645 Eur
• Záväzky voči zamestnancom	29 058 Eur
• Záväzky zo soc. poistenia	15 517 Eur
• Daňové záväzky a dotácie	20 165 Eur
• Ostatné záväzky	40 590 Eur
• Bankové úvery dlhodobé	199 695 Eur
v tom splatné v r.2010	77 276 Eur
Výdavky budúcich období	0 Eur

#### D. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ HOSPODÁRENIA V ROKU 2011

V roku 2011 bude spoločnosť hospodáriť na základe schváleného Obchodného, finančného plánu, ktorý prerokovali postupne všetky orgány spoločnosti. Fungovanie spoločnosti v nových podmienkach výrazného zníženia počtu spravovaných nebytových priestorov (predaj objektov MLM, ktoré boli v správe BPLM, a.s.) a zníženia dopytu po nebytových priestoroch bude veľmi náročné. Preto bude potrebné dôsledne sledovať ďalší vývoj spoločnosti.

Pre zabezpečenie svojich podnikateľských zámerov spoločnosť predpokladá ďalej zdokonaľovať správu bytov a nebytových priestorov a rozvíjať nové podnikateľské aktivity so zameraním na inžiniersku činnosť pri obnove a rekonštrukciách bytového fondu v správe BPLM, a.s.

Rozvoj správy bytov bude orientovať najmä na zvyšovanie podielu zateplených bytových domov na celkovom spravovanom fonde. V koordinácii s mestom sa bude aktívne podieľať na realizácii koncepcie energetických úspor, aktívne bude zabezpečovať informovanosť vlastníkov bytov o možnostiach a dostupnosti rôznych foriem financovania obnovy a rekonštrukcie bytových domov.

#### E. INÉ DÔLEŽITÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

- Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku
- Spoločnosť nemá majetkové účasti na podnikaní iných spoločností
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť v roku 2010 nevynaložila nijaké prostriedky na výskum a vývoj
- Spoločnosť nevlastní vlastné akcie ani obchodné podiely

## F. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA VYHOTOVENIA

Po 31.12.2010 došlo k zrušeniu dvoch hospodárskych stredísk – informačné technológie a realitná činnosť, ktoré boli do r. 2010 ziskové.

Plánované presťahovanie spoločnosti s priestorov Nám. Osloboditeľov č. 73 do priestorov objektu Mestského úradu na Štúrovej ul. a priestorov ubytovne na Štefánikovej ul.

Po dátume ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, t.j. po dni 31.12.2010 **nastali do súčasného obdobia zmeny** v personálnom zložení orgánov a v organizačnej štruktúre spoločnosti nasledovne :

Členovia orgánov spoločnosti:

Predstavenstvo:

- Ing. Jozef Repaský, predseda
- JUDr. Bibiana Kuchárová, podpredseda
- Ing. Jaroslav Chomo, člen

Dozorná rada:

- Mgr. Martin Krajči
- Ing. Jozef Bobák
- MUDr. Alžbeta Smiešna

## G. Zdôvodnenie HV r. 2010 : strata 42 681,02 EUR

Podstatným vplyvom na strate sa podieľalo rapídne zníženie tržieb z prenájmu nebytových priestorov z dôvodu neobsadenosti a tiež odpredaja vlastníkom týchto objektov.

Pozastavený príspevok z ÚPSVaR na podporu vytvárania nových pracovných miest na základe dohody, nepoukázaná plná výška.

Mandátna zmluva 1 základná – nízke odmeny za vykonávanie správy nájomných mestských bytov a NP.

Mandátna zmluva 2 – HS reálna činnosť, neodpredané nehnuteľnosti v počte 12, na ktoré boli vystavené znalecké posudky, za sprostredkovanie predaja by plynula provízia v prospech BP.

K zvýšeniu straty prispieva aj vysoká spotreba energií v KD patriacich mestu, ktoré zúčtováva do nákladov Bytový podnik LM, a.s. a tiež nemalé náklady na neobsadené nebytové priestory v správe BPLM.

Zúčtovanie analýzy šírenia signálu TV Liptov do nákladov na základe nezájmu zo strany BD.



Na základe predloženia Listu právnika k stavu pohľadávok a následného prehodnotenia povinnosti tvorby opravných položiek k pohľadávkam zúčtovaných výsledkovo sa BPLM vysporiadal so starými nevyožiteľnými pohľadávkami, ktoré odpísal do nákladov.

Celkový vplyv odpísaných pohľadávok na výsledok hospodárenia je 11 193,80 €.

Odpísané pohľadávky vo výške 18 241,57 €, z toho daňové 9 746,64 €, nedaňové 8 494,93 € a výnos z odpísaných pohľadávok 560,88 € .

Pohľadávky, ktoré nemali vplyv na hospodársky výsledok sú vo výške 6 486,89 €, t.j. vytvorená opravná položka v roku 2006 zrušená v roku 2010 – Webbink LM.

Neoprávnené vyplatenie odmien manažmentu spoločnosti.


## H. NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY


Predstavenstvo spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 11.5. 2011 prerokovalo výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2010 a v súlade s čl. XVII. Stanov spoločnosti , doporučuje valnému zhromaždeniu akcionárov dosiahnutý hospodársky výsledok za účtovné obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2010 a to stratu vo výške 42 681, 02 € vysporiadať nasledovne :

- strata vo výške 6638,78 € bude uhradená z rezervného fondu spoločnosti v celej jeho výške a to z účtu 417 – zákonná tvorba 10 % vlastného imania vo výške 3 319,39 € a z účtu 421 – tvorba zákonného RF v zmysle stanov spoločnosti vo výške 3 319,39 € a ostatná časť straty 36 042,24 € bude vysporiadaná preúčtovaním na účet 429 – neuhradená strata minulých období.

## I. PRÍLOHY

1. Výrok audítora, Ing. Cibulovej Daniely, 974 01 Riečka 252, Banská Bystrica, číslo licencie 061
2. Výkaz Úč POD 1-01 Súvaha za obdobie 01/01/2010 – 31/12/2010
3. Výkaz Úč POD 2-01 Výkaz ziskov a strát za obdobie 01/01/2010 – 31/12/2010
4. Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2010 vrátane výkazu Cash-flow

  
Ing. Jozef Repaský  
predseda predstavenstva

  
Ing. Jaroslav Chomo  
člen predstavenstva



## 2. Dôvodová správa k hospodáreniu a činnosti obchodnej spoločnosti Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. za rok 2010

**Predstavenstvo spoločnosti** prerokovalo dňa 11. 05. 2010 na svojom riadnom zasadnutí Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) zostavenej k 31. 12. 2010 a návrh vysporiadania straty spoločnosti. Následne ju formou Výročnej správy za rok 2010 predložilo dňa 17. 05. 2011 na posúdenie dozornej rade a na schválenie valnému zhromaždeniu v zmysle Stanov spoločnosti.

**Dozorná rada spoločnosti** na svojom zasadnutí dňa 30. 05. 2011 preskúmala Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2010 a posúdila návrh predstavenstva spoločnosti k úhrade straty za rok 2010 a konštatovala, že riadna individuálna účtovná závierka, ako aj návrh na úhradu straty za rok 2010 sú oba v súlade so Stanovami spoločnosti a príslušnými právnymi predpismi. Dozorná rada v zmysle uznesenie č. 10/2011 zo dňa 30. 05. 2011 odporučila valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2010 v celom rozsahu a odporučila valnému zhromaždeniu schváliť návrh predstavenstva spoločnosti na úhradu straty spoločnosti za rok 2010 tak, ako je to uvedené v časti H. písomnej Výročnej správy spoločnosti za rok 2010.

Mesto Liptovský Mikuláš, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, zastúpené MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta, ako jediný akcionár Spoločnosti, vykonávajúci pôsobnosť **valného zhromaždenia Spoločnosti**, v súlade s ustanovením § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka (ďalej len ObZ), celým počtom hlasov 1, a v súlade s ustanovením § 187 ods. 1) písm. e) ObZ a a v súlade s ustanovením Čl. VIII ods. 1) písm. f) Stanov spoločnosti prijal:

**1. Rozhodnutie č. 2/31. 05. 2011 II.**, ktorým schválil v súlade s návrhom predstavenstva a odporúčaním dozornej rady a) Riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 31. 12. 2010, a b) úhradu stratu spoločnosti, ktorú spoločnosť vykázala za účtovné obdobie od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2010 vo výške 42 681,02 €;

a

v súlade s ustanovením § 187 ods. 1 písm. k) ObZ a v súlade s ustanovením Čl. VIII ods. 1) písm. g) Stanov Spoločnosti prijal:

**2. Rozhodnutie č. 3/31. 05. 2011**, ktorým schválil v súlade s návrhom predstavenstva Výročnú správu Spoločnosti za rok 2010.

