





Materiál číslo

Z2024_036

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná, v prospech VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, projekt pre územné rozhodnutie		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná, v prospech VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 19. 02. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporúča tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 19. 03. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporučila uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskej siete (vodovodná prípojka), zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu

a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhovanom znení schváliť.

4. Mestská rada dňa 02. 04. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. **schvaľuje**

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Priemyselná – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5202/1 (LV č. 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena **VEREX REALITY s.r.o.**, so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378, ako vlastníkom budúcej vodovodnej prípojky.*

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech vlastníka stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia vodovodnej prípojky cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2024

Dôvodová správa

Spoločnosť VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 614 378 ako investor vodovodnej prípojky vybudovanej v rámci stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka plánuje rozšíriť vodovodnú prípojku v k. ú. Liptovský Mikuláš, pričom predmetná stavba bude realizovaná na časti pozemku parc. č. KN-E 5202/1 orná pôda, o výmere 2607 m² vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4401.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky cez pozemok parc. č. KN-E 5202/1 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech vlastníka stavby: „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby „EXPEDIČNÝ LOGISTICKÝ SKLAD“ v rozsahu stavebného objektu: SO 301 vodovodná prípojka, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia vodovodnej prípojky cez pozemok vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 14. 02. 2024 súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Podľa vyjadrenia referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 14. 02. 2024, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

PRÍLOHA č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

----- PREDMET ŽIADOSTI, VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Datum: 1.3.2024

ÁZOV

ÁZOV > Lipovecý Mikuláš > Lipovecý Mikuláš > k.ú. Lipovecý Mikuláš

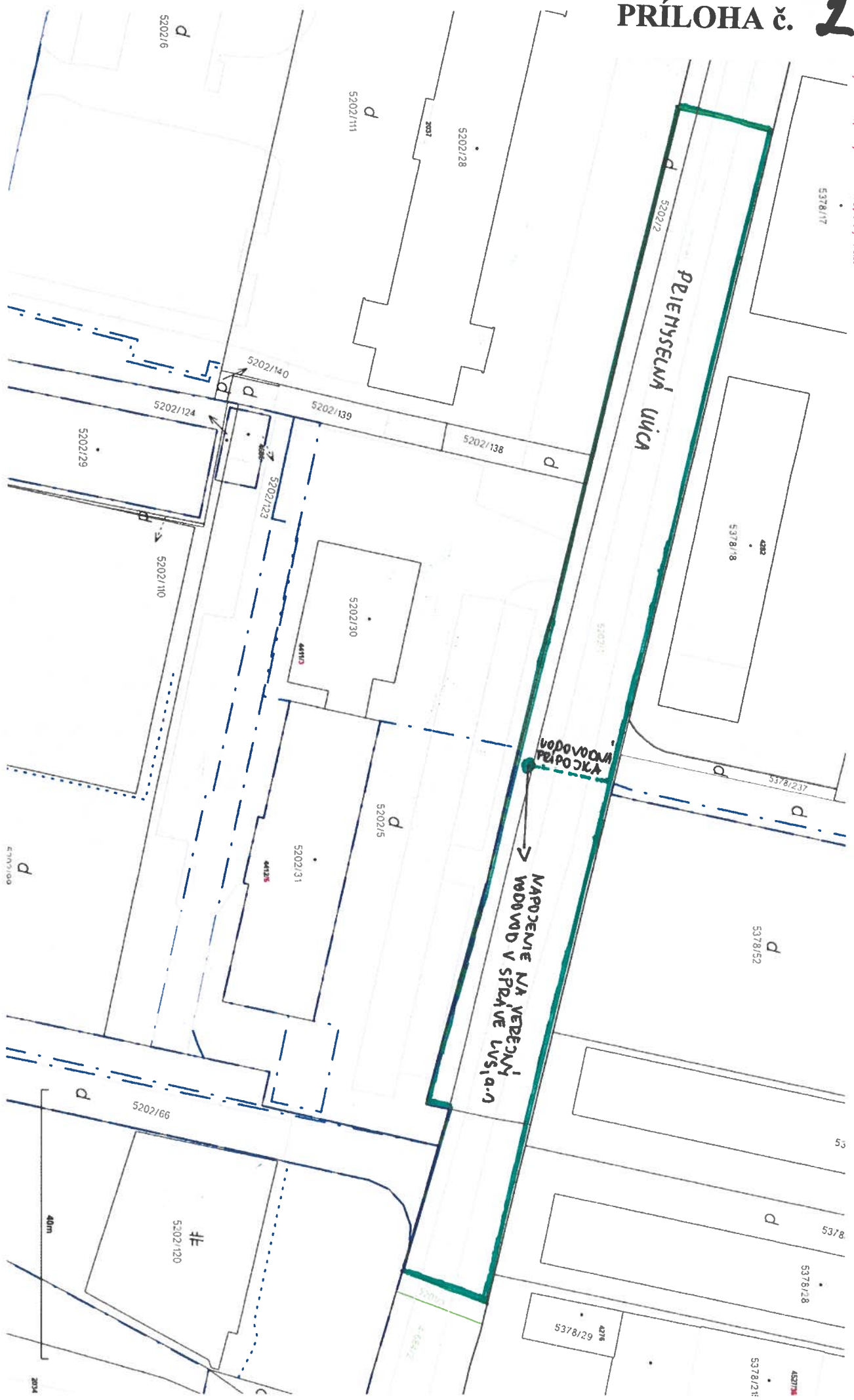


Vytlačenie z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické zobrazenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoby.

PRÍLOHA č. 2

výšy Mikuláš > Lipovosý Mikuláš > k.ú. Lipovosý Mikuláš



Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužívané na právne účely. Mierne a grafické zhrnutie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

