

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_033

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia, elektroenergetického rozvodného zariadenia v k. ú. Liptovský Mikuláš (Investor: ProfiSafe, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 331 945).</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, situačný výkres stavby		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Andrea Mlynarčíková referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	5	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia, elektroenergetického rozvodného zariadenia v k. ú. Liptovský Mikuláš (Investor: ProfiSafe, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 36 331 945).

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Dňa 19. 07. 2021 bola v súlade s uznesením MsZ č. 30/2020 zo dňa 25. 06. 2020 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 458/2021/Práv. medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., ktorej predmetom je uloženie inžinierskej siete podzemného VN distribučného vedenia cez pozemok parc. č. KN-C 6697/1 (KN-E 6697), v rámci stavby: „12232 – Liptovský Mikuláš - Jilemnického ul. – VN slučka pre jednouúčelovú TS“.
2. Na základe nových skutočností, a to zmeny technických parametrov a investora stavby – spoločnosť ProfiSafe, s.r.o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, IČO: 36 331 945, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s, požaduje uzatvoriť novú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Na porade vedenia mesta dňa 05. 02. 2024 bol prerokovaný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
4. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 19. 03. 2024 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporúča predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ.
5. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhovanom znení schváliť.
6. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. **schvaľuje**

*uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (VN vedenie, elektroenergetické rozvodné zariadenie), v k. ú. Liptovský Mikuláš – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 6697 (LV č. 7123) a spoločnosťou ProfiSafe, s.r.o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, IČO: 36 331 945 ako investorom VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia vybudovaných v rámci stavby: „17211 – Liptovský Mikuláš – Jilemnického VN slučka pre jednoúčelovú TS“ a budúcim oprávneným z vecného bremena, **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.*

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia cez pozemok parc. č. KN-E 6697 (LV č. 7123) a v práve priznania ochranného pásme v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby: „17211 – Liptovský Mikuláš – Jilemnického – VN slučka pre jednoúčelovú TS“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN vedenia a elektroenergetického rozvodného zariadenia cez pozemok vo vlastníctve mesta,

jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Spoločnosť ProfiSafe, s.r.o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, IČO: 36 331 945, ako investor stavby: „17211 – Liptovský Mikuláš – Jilemnického – VN slučka pre jednoúčelovú TS“, plánuje vybudovať VN vedenie a elektroenergetické rozvodné zariadenia, ktoré po vybudovaní a skolaudovaní prevezme spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, pričom predmetná stavba bude realizovaná na časti pozemku parc. č. KN-E 6697 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 7123.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – VN vedenia, elektroenergetického rozvodného zariadenia a priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (parc. č. KN-E 6697).

Ďalej uvádzame, že na základe uznesenia MsZ č. 30/2020 zo dňa 25. 06. 2020 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 458/2021/Práv. zo dňa 19. 07. 2021 medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s., ktorej predmetom je uloženie inžinierskej siete podzemného VN distribučného vedenia cez pozemok parc. č. KN-C 6697/1 (KN-E 6697), v rámci stavby: „12232 – Liptovský Mikuláš - Jilemnického ul. – VN slučka pre jednoúčelovú TS“. Keďže sa zmenili niektoré technické parametre a samotnú stavbu bude realizovať investor – spoločnosť ProfiSafe, s.r.o., so sídlom Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, IČO: 36 331 945, navrhujeme ukončiť predmetnú zmluvu dňom účinnosti novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorá je predmetom schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 01. 02. 2024 súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Podľa vyjadrenia referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 01. 02. 2024 nemá námietky k uzatvoreniu predmetnej zmluvy z hľadiska ÚPN mesta Liptovský Mikuláš.

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemku, ktoré ho oprávňuje na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

Názov
k.ú. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



Názov k.ú. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



