

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ


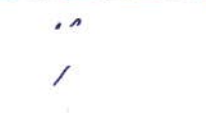
## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_032

# S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) v k. ú. Palúdzka (investor: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234)</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 04. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	03. 04. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofoto mapa, geometrické plány		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	5	<b>Počet príloh:</b>	4

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) v k. ú. Palúdzka (investor: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234)*

### Mestské zastupiteľstvo

#### **I. konštatuje, že**

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši uznesením zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 schválilo v časti II. pod bodom 8.2 uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Palúdzka – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2099/217, 2099/2018, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemku parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemku parc. č. KN-C 2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou InDevel, s.r.o., so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36418234 ako vlastníkom budúcich inžinierskych sietí. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, a to stavebných objektov: SO 03 Prípojka vody, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 09 Prípojka VN, SO 11 Predĺženie verejného vodovodu, SO 12

Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, cez pozemky parc. č. KN-C 2099/217, 2099/218, 1654/1, 1654/9, 1654/10, 1654/11, 1654/20, 1673/70, 1680/1 (LV č. 4401), pozemok parc. č. KN-C 1654/15 (KN-E 2425/1, LV č. 2990) a pozemok parc. č. KN-C 2046/2 (KN-E 118/2, 2395/2, 2425/1, 11680, LV č. 2990) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka stavebných objektov ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena okrem stavebného objektu SO 13 Rozšírenie verejného osvetlenia, ktoré spoločnosť prevedie do vlastníctva mesta za cenu 1 euro (podľa bodu 8.1).

2. V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 15. 02. 2018 číslo 18/2018 bola dňa 29. 03. 2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 224/2018/Práv.
3. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejného vodovodu a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, resp. združenie uvedených právnických osôb).
4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 21. 03. 2024 prerokovala návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
5. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka ) v k. ú. Palúdzka – medzi povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš, ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990), spoločnosťou **InDevel, s.r.o.**, so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234, ako investorom inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka) vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“ a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441.*

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka cez pozemky parc. č. KN-C 1680/1, KN-C 2099/217 (LV č. 4401), KN-E 118/2, KN-E 2395/2, KN-E 11680 (LV č. 2990) v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 44221550-3/2024 a č. 44221550-5/2024 a v práve vstupu za účelom užívania a údržby týchto sietí v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného

bremena. Investor zaplatí strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **2 006,80 eur** v zmysle znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 15. 03. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

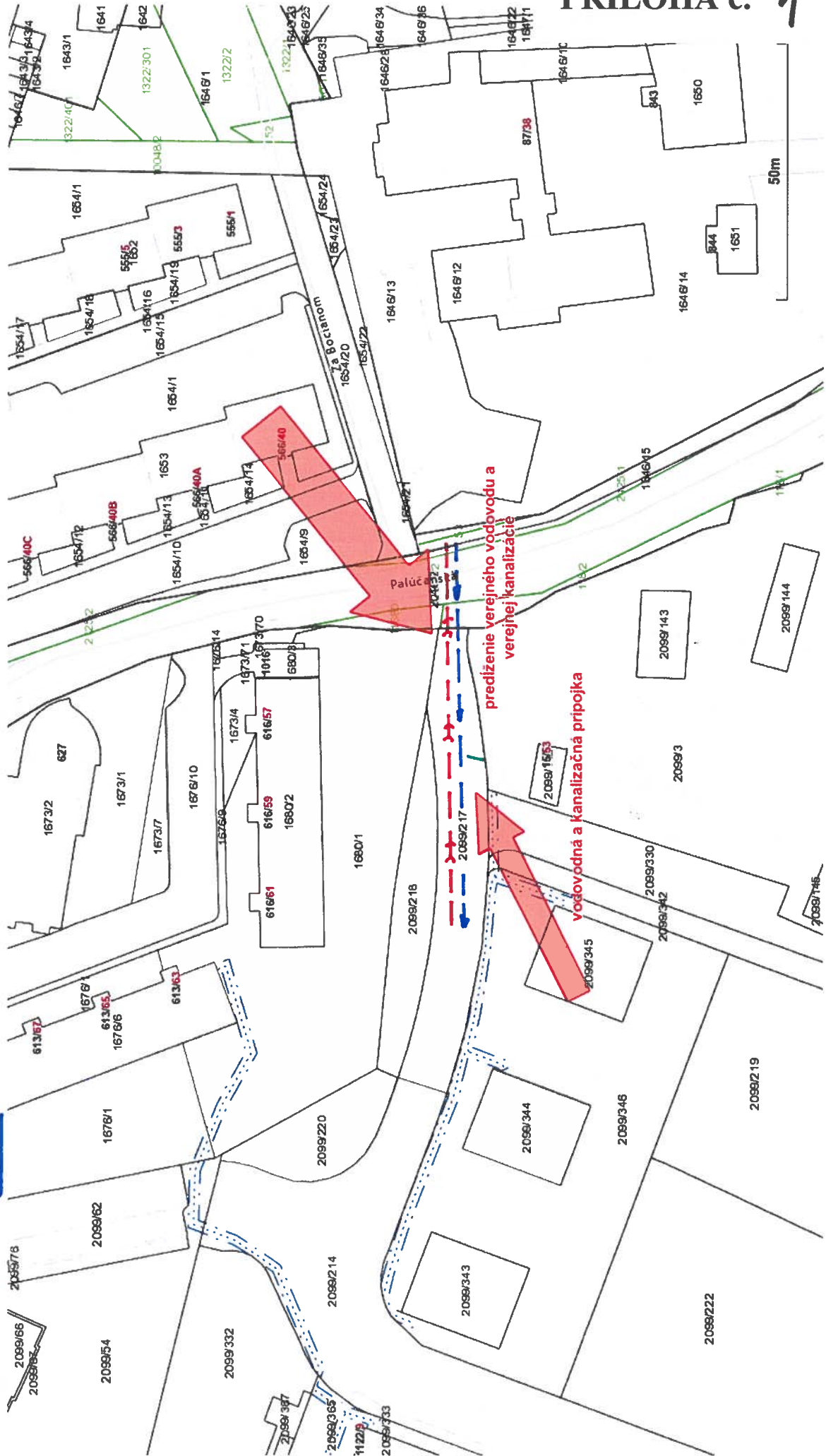
V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 18/2018 zo dňa 15. 02. 2018 bola dňa 29. 03. 2018 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 224/2018/Práv.

Spoločnosť InDevel, s.r.o. so sídlom Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234 požiadala mesto Liptovský Mikuláš o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby (oprávneného z vecného bremena), a to spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., keďže podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejného vodovodu a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, resp. združenie uvedených právnických osôb).

Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta nad 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle Čl. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

# Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka



# PRÍLOHA č. 1

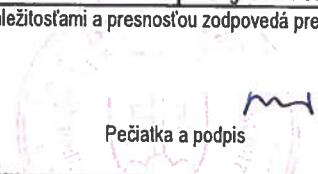
## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka



„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>GEODIX s.r.o.</b>  Zádubnie 124 01003 Žilina IČO: 44221550, tel.: 0903240371, e-mail: geodix@geodix.sk	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie <i>Palúdzka</i>	Číslo plánu <i>44221550-3/2024</i>	Mapový list č. <i>L.MIKULÁŠ 2-6/11, 3-6/22</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. C-KN 1680/1, 2099/217 a E-KN 118/2, 2395/2, 11680</i>	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>08.02.2024</i>	Meno: <i>Bc. Ladislav Flamik</i>	Dňa: <i>08.02.2024</i>	Meno: <i>Ing. Katarína Gavláková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: <i>20.2.2024</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1655</i>		 Pečiatka a podpis	Číslo: <i>G1-146/2024</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



# PRÍLOHA č. 36



(2395/2)

# 2046/2

(11680)

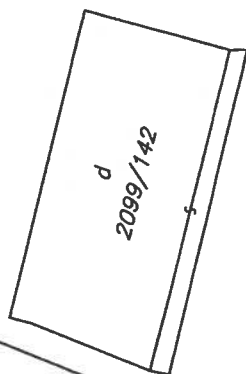
(118/2)

d  
1680/1

d  
2099/3

LIPT.MIKULAŠ 2-6/11

LIPT.MIKULAŠ 3-6/22



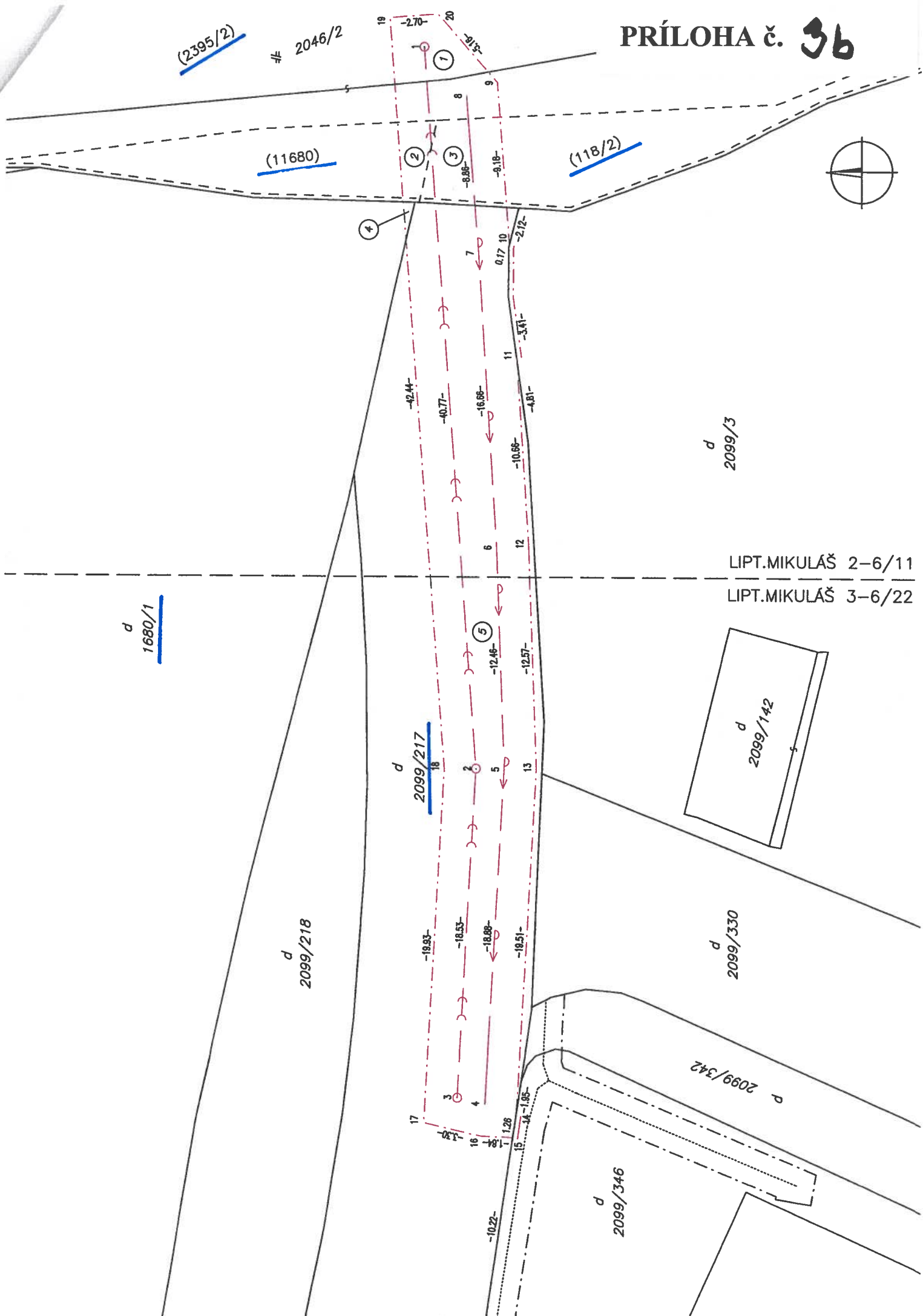
d  
2099/218

d  
2099/217

d  
2099/330

d  
2099/342

d  
2099/346



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	Parcela
LV	parcely												
PKV	KN - E	KN			číslo	číslo			parcely		kódy	adresa (sídlo)	
<b>Stav právny</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
2990	118/2	169	Zastavaná pl.	3		118/2	21	(118/2)	169	Zastavaná pl.)		doterajší	
4401	1680/1	2511	Zastavaná pl.	4		1680/1	1	1680/1	2511	Zastavaná pl. 18		doterajší	
4401	2099/217	859	Zastavaná pl.	5		2099/217	284	2099/217	859	Zastavaná pl. 18		doterajší	
2990	2395/2	3330	Zastavaná pl.	1		2395/2	29	(2395/2)	3330	Zastavaná pl.)		doterajší	
2990	11680	72	Zastavaná pl.	2		11680	7	(11680)	72	Zastavaná pl.)		doterajší	
Spolu:		6941					342		6941				
<b>Stav podľa registra C KN</b>													
4401	1680/1	2511	Zastavaná pl.					1680/1	2511	Zastavaná pl. 18		doterajší	
	2046/2	3996	Zastavaná pl.					2046/2	3996	Zastavaná pl. 22		doterajší	
4401	2099/217	859	Zastavaná pl.					2099/217	859	Zastavaná pl. 18		doterajší	
Spolu:		7366							7366				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia budúcej inžinierskej siete - vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby v rozsahu vyznačenom dielmi č. 1 až 5, na parcely C-KN p.č. 1680/1, 2099/217 a E-KN p.č. 118/2, 2395/2, 11680 v prospech: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, Liptovský Mikuláš. Diely č. 1 až 5 nie sú dielmi právneho stavu a slúžia na vyčíslenie rozsahu vecného bremena.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>GEODIX s.r.o.</b>  Zádubnie 124 01003 Žilina IČO: 44221550, tel.: 0903240371, e-mail: geodix@geodix.sk	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Liptovský Mikuláš</b>	Obec <b>Liptovský Mikuláš</b>
	Katastr. územie <b>Palúdzka</b>	Číslo plánu <b>44221550-5/2024</b>	Mapový list č. <b>L.MIKULÁŠ 2-6/11, 3-6/22</b>
Vyhotovil Dňa: 08.02.2024 Meno: Bc. Ladislav Flamik		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <u>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. C-KN 2099/217</u>	
		Autorizačne overil Dňa: 08.02.2024 Meno: Ing. Beata Švaňová	
Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Gavláková</b>		Dňa: <b>15. 2. 2024</b> Číslo: <b>G1-147/2024</b>	
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1656		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		ečiatka a podpis	

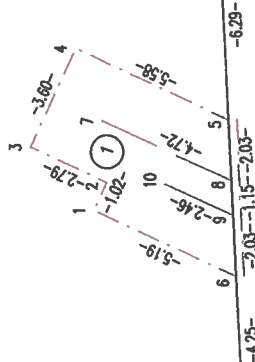
PRÍLOHA č. 4b

# 2046/2

d  
1680/1

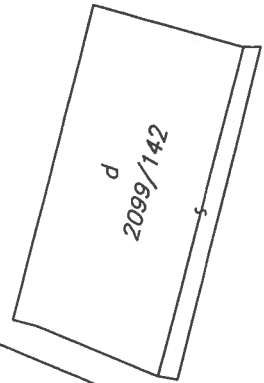
d  
2099/218

d  
2099/217



d  
2099/3

LIPT. MIKULÁŠ 2-6/1  
LIPT. MIKULÁŠ 3-6/2



d  
2099/330

p  
2099/342

d  
2099/346

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh	D	k	od	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník		
LV	parcely													ha m2	pozemku
PKV	PK	KN		0	číslo	číslo				parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
4401		2099/217	859	Zastavaná pl.	1					2099/217	28	2099/217	859	Zastavaná pl. 18	doterajší
Spolu:			859								28		859		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby v rozsahu vyznačenom dielom č. 1 na parcelu C-KN p.č. 2099/217 v prospech: InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, Žilina. Diel č. 1 nie je dielom právneho stavu a slúži na vyčíslenie rozsahu vecného bremena.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor