

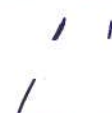



Materiál číslo

Z2024\_026

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická – Andrea Danielová, ul. Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 04. 2024	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	03. 04. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	5	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*- zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická – Andrea Danielová, ul. Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 93/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, v prospech: Andrea Danielová, ul. Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 21. 03. 2024 návrh zámeny nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporučila doplatenie mestu sumu vo výške 1 944,14 eur podľa znaleckého posudku, predložený materiál prerokovať v MsR a MsZ, a tak ako je v navrhnutom znení schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh zámeny nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom č. 40003337-109/2023 oddelený a vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,

### **zameniť**

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Andrey Danielovej, Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1912.

Uvedenou zámenou dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta ako aj vo vlastníctve žiadateľky, pričom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 28/2024 zo dňa 18. 03. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom je stanovená na 3 711,54 eur, čo je 88,37 eur/ m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve Andrey Danielovej, a to pozemku KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 28/2024 zo dňa 18. 03. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, je stanovená na 1 767,40 eur, čo je 88,37 eur/m<sup>2</sup>.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 697,01 eur, čo je 16,597 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m<sup>2</sup> – 200 eur/m<sup>2</sup>.

Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že Andrea Danielová doplatí mestu rozdiel, čo predstavuje **sumu 1 944,14 eur**.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tejto zámeny podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- ide o zámenu, na základe ktorej mesto nadobudne pozemok parc. č. KN-C 2195/1, čím dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 2191, KN-C 2190, KN-C 2195/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 292 na pozemku parc. č. KN-C 2190 vo výlučnom vlastníctve mesta.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 2189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom č. 40003337-109/2023 oddelený a vytvorený z pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401,

Andrea Danielová, bytom u. Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie je výlučnou vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1912.

Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 93/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech: Andrea Danielová, ul. Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



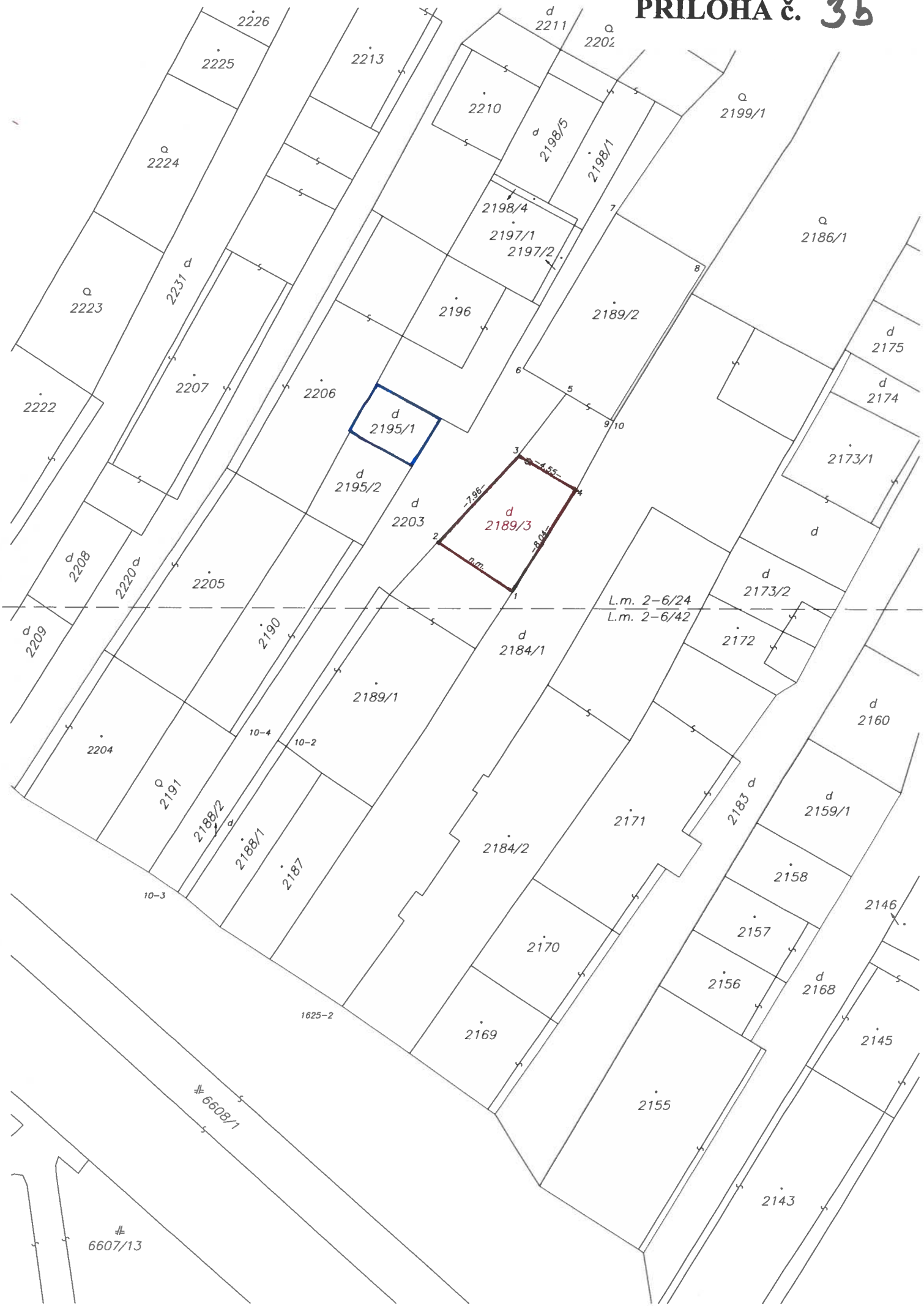
„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Ján BENIKOVSKÝ</b> geodet a kartograf V Luhoch 5 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ IČO: 40 0033 37		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Liptovský Mikuláš</b>	Obec <b>Liptovský Mikuláš</b>
		Kat. územie : <b>Liptovský Mikuláš</b>	Číslo plánu <b>40003337-109/2023</b>	Mapový list č. <b>2-6/24</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č. 2189/3.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil: Meno: <b>Ing. Katarína Gavláková</b>
Dňa: <b>14.2.2024</b>	Meno: <b>Ing. Ján Benikovský</b>	Dňa: <b>14.2.2024</b>	Meno: <b>Ing. Ján Benikovský</b>	Dňa: <b>2.4.2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom, kolkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-330/2024</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3934</b>				Úradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



# PRÍLOHA č. 3b



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
4401		2189/2		165	zast. pl.						2189/2	123	zast. pl.	doterajší Danielová Andrea r. Balážová Vrbická 294/45 Liptovský Mikuláš	
											2189/3	42	zast. pl.		
Spolu :				165								165			

Legenda : kód spôsobu využívania 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez súp. čísla

18 - pozemok, na ktorom je dvor