





Materiál číslo

Z2024\_018

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                       |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania:</b>       | <b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b><br><i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Ing. Katarína Martančíková, Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Ing. Drahoslav Gavalec, Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i> |                                     |                                                                                       |
| <b>Dátum rokovania MsZ:</b> | 11. 04. 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Dátum spracovania materiálu:</b> | 03. 04. 2024                                                                          |
| <b>Materiál obsahuje:</b>   | 1. Návrh na uznesenie<br>2. Dôvodová správa<br>3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                       |
| <b>Predkladateľ:</b>        | JUDr. Miroslava Javornická<br>vedúca odboru právneho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Podpis predkladateľa:</b>        |  |
| <b>Spracovateľ:</b>         | Mgr. Eva Popročová<br>referent oddelenia majetkovo-právneho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Podpis spracovateľa:</b>         |  |
| <b>Počet strán:</b>         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Počet príloh:</b>                | 3                                                                                     |

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: 1. Ing. Katarína Martančíková, Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Ing. Drahoslav Gavalec, Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 85/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: 1. Ing. Katarína Martančíková, Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, 2. Ing. Drahoslav Gavalec, Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová.
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

#### II. schvaľuje

*prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:*

• **pozemku parc. č. KN-C 1212/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,** zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastrí nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúcich sa na ul. Role, v prospech: **1. Ing. Katarína Martančíková**, trvale bytom Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ina* a **2. Ing. Drahošlav Gavalec**, trvale bytom Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ina*, **za kúpnu cenu 162 eur** (t.j. 40,50 eur/m<sup>2</sup>). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemku parc. č. KN-C 88/12 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 344 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 3455). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/6 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m<sup>2</sup>. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 66,39 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 88/12 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 344 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/12 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2024

## Dôvodová správa

Ing. Katarína Martančíková, trvale bytom Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová a Ing. Drahoslav Gavalec, trvale bytom Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemku parc. č. KN-C 88/12 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 344 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/12, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3455.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/6, podľa geometrického plánu č. 52262758 – 39/2022 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 3455) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/6, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/6, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a geometrický plán preukázal zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/6 bola stanovená na základe porovnania so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. KN-C 1212/9 v k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorá bola znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 25. 09. 2022 stanovená na 40,50 eur/m<sup>2</sup>.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

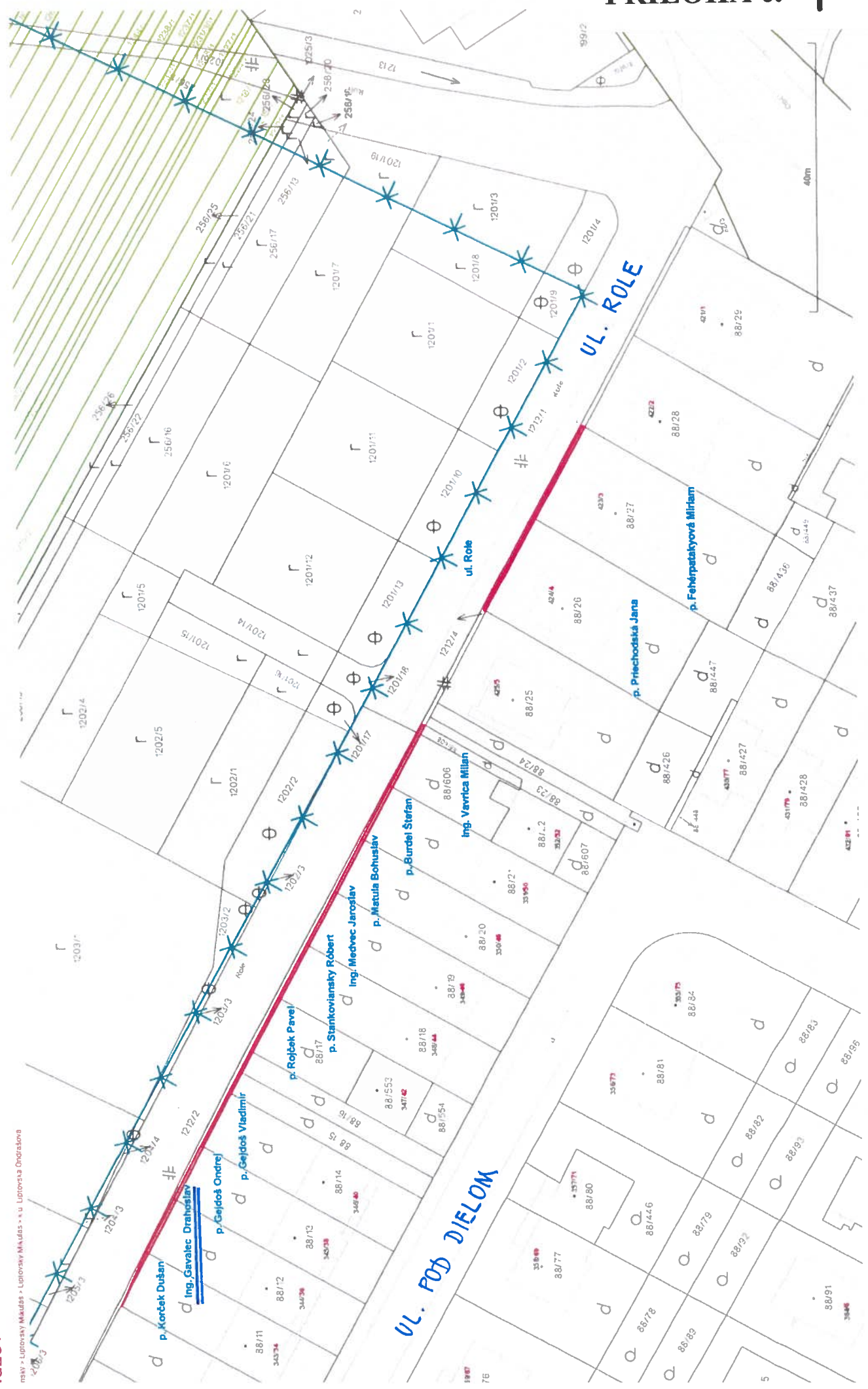
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

DNUM: ZZ 3 2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

lázov

nsaj - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - ul. Liptovská Ochránova



Vytáčené z aplikácie Mapový kľúč ZBGIS. Nepožičiavajte na právne účely. Všetky údaje sú založené na posledných dostupných údajoch. Všetky údaje sú založené na posledných dostupných údajoch. Všetky údaje sú založené na posledných dostupných údajoch.



# PRÍLOHA č. 2 b)



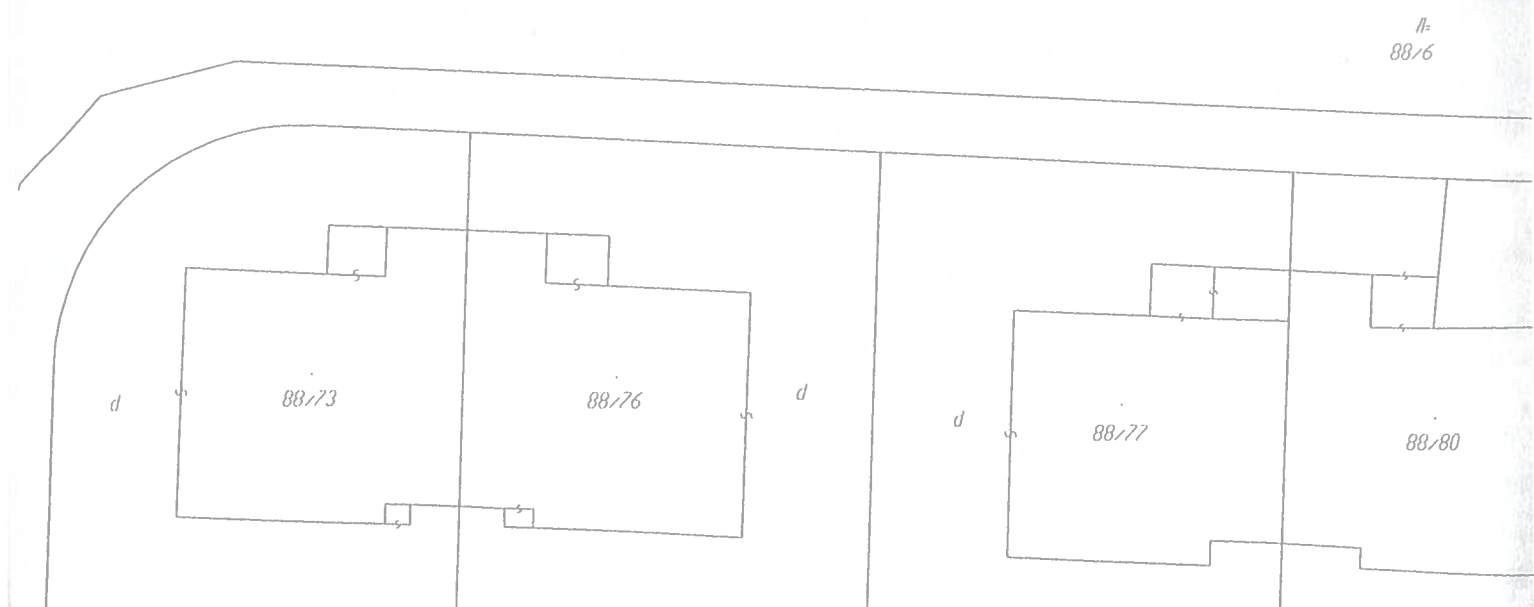
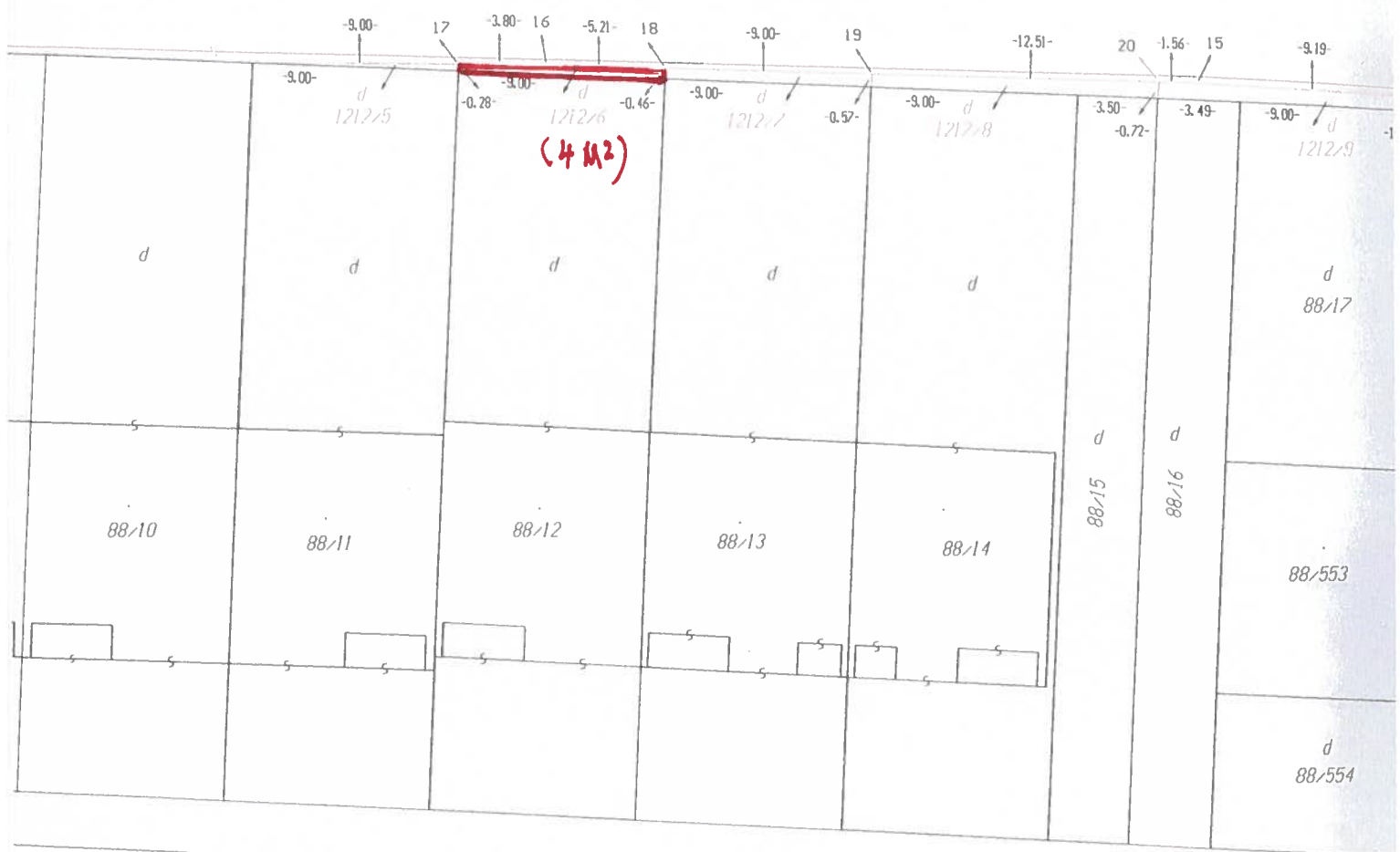
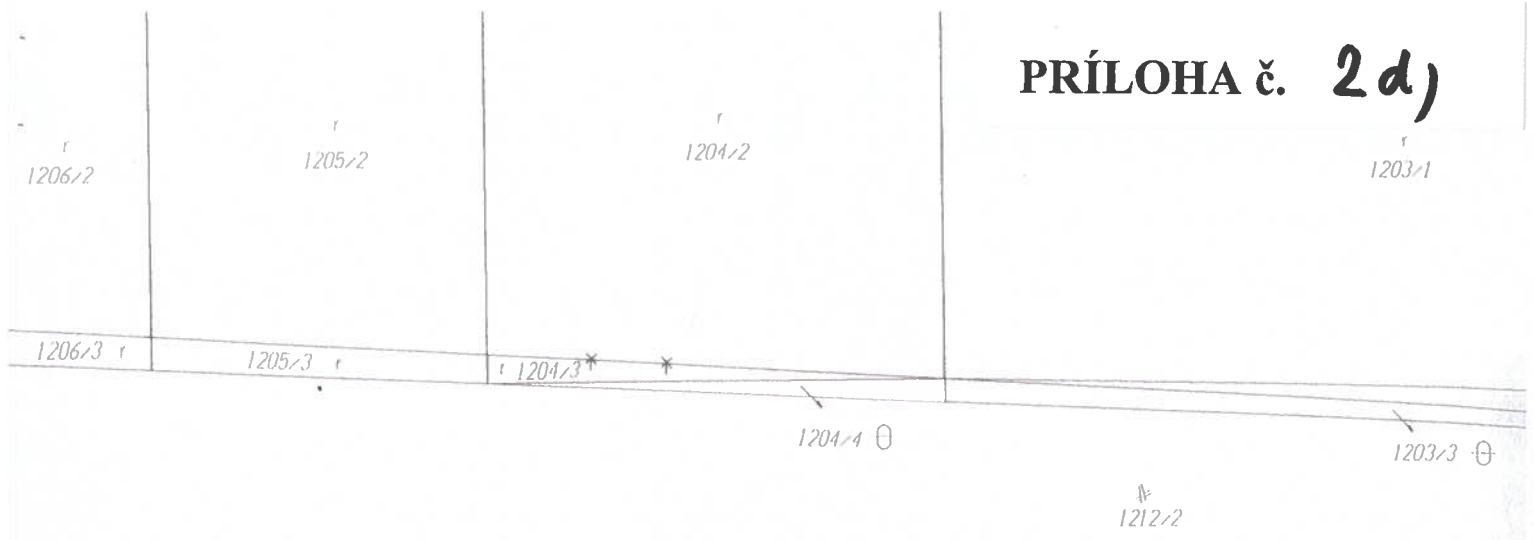
# PRÍLOHA č. 2 c)



O.  
446



# PRÍLOHA č. 2d)



| VÝKAZ VÝMER                                    |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           |               |              |                         |                                                              |
|------------------------------------------------|---------------|--------|--------------|---------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Doterajší stav                                 |               |        |              | Zmeny         |      |                 |    |                  | Nový stav |               |              |                         |                                                              |
| LV                                             | Číslo parcely |        | Výmera ha m2 | Druh pozemku  | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera ha m2 | Druh pozemku kódy       | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)                |
|                                                | PKV           | PK     |              |               |      |                 |    |                  |           |               |              |                         |                                                              |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           |               |              |                         |                                                              |
| 5951                                           |               | 1212/2 | 1271         | Zastavaná pl. |      |                 |    |                  |           | 1212/2        | 1314         | Zastavaná pl. 22        | doterajší                                                    |
| 5951                                           |               | 1212/4 | 149          | Zastavaná pl. |      |                 |    |                  |           | 1212/4        | 52           | Zastavaná pl. 22        | doterajší                                                    |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/5        | 1            | Zastavaná pl. 18        | Korček Dušan a Jana Korčeková r. Vicianová                   |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | <u>1212/6</u> | <u>4</u>     | <u>Zastavaná pl. 18</u> | <u>Martančíková Katarína r. Piatková a Gavalec Drahoslav</u> |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/7        | 5            | Zastavaná pl. 18        | Gejdoš Ondrej                                                |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/8        | 8            | Zastavaná pl. 18        | Gejdoš Vladimír a Eva Gejdošová r. Rapanová                  |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/9        | 8            | Zastavaná pl. 18        | Rojček Pavel a Monika Rojčeková r. Fašánková                 |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/10       | 5            | Zastavaná pl. 18        | Stankovianský Robert a Magdaléna Stankovianská r. Veisová    |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/11       | 4            | Zastavaná pl. 18        | Medvec Jaroslav, Ing. a Eva Medvecová r. Leitnerová, Ing.    |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/12       | 3            | Zastavaná pl. 18        | Matula Bohuslav a Eva Matulová r. Uličná                     |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/13       | 3            | Zastavaná pl. 18        | Burdel Štefan a Daniela Burdelová r. Lubelanová              |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/14       | 4            | Zastavaná pl. 18        | Vavrica Milan, ING. a Vlasta Vavricová r. Klepkoňová, MUDR.  |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/15       | 4            | Zastavaná pl. 18        | Priehodská Jana r. Tuturová a Priehodský Dušan               |
|                                                |               |        |              |               |      |                 |    |                  |           | 1212/16       | 5            | Zastavaná pl. 18        | Fehérpatakyová Miriam r. Štávačová                           |
| Spolu:                                         |               |        | 1420         |               |      |                 |    |                  |           |               | 1420         |                         |                                                              |

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

# Názov

Zlinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašova

