



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_016

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	<p>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</p> <p>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Vladimír Gejdoš, Pod Dielom 346/40, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</p>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	<ol style="list-style-type: none"> Návrh na uznesenie Dôvodová správa Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán 		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Vladimír Gejdoš, Pod Dielom 346/40, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 83/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Vladimír Gejdoš, Pod Dielom 346/40, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová.
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 1212/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,*

zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: **Vladimír Gejdoš**, bytom Pod Dielom 346/40, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 324 eur** (t.j. 40,50 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/14, KN-C 88/15 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 346 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 2963). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/8 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 132,78 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 88/14, KN-C 88/15 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 346 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/14 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Pán Vladimír Gejdoš, trvale bytom Pod Dielom 346/40, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemkov parc. č. KN-C 88/14, KN-C 88/15 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 346 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/14, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2963.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/8, podľa geometrického plánu č. 52262758 – 39/2022 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 2963) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/8, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/8, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a geometrický plán preukázal zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/8 bola stanovená na základe porovnania so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. KN-C 1212/9 v k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorá bola znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 25. 09. 2022 stanovená na 40,50 eur/m².

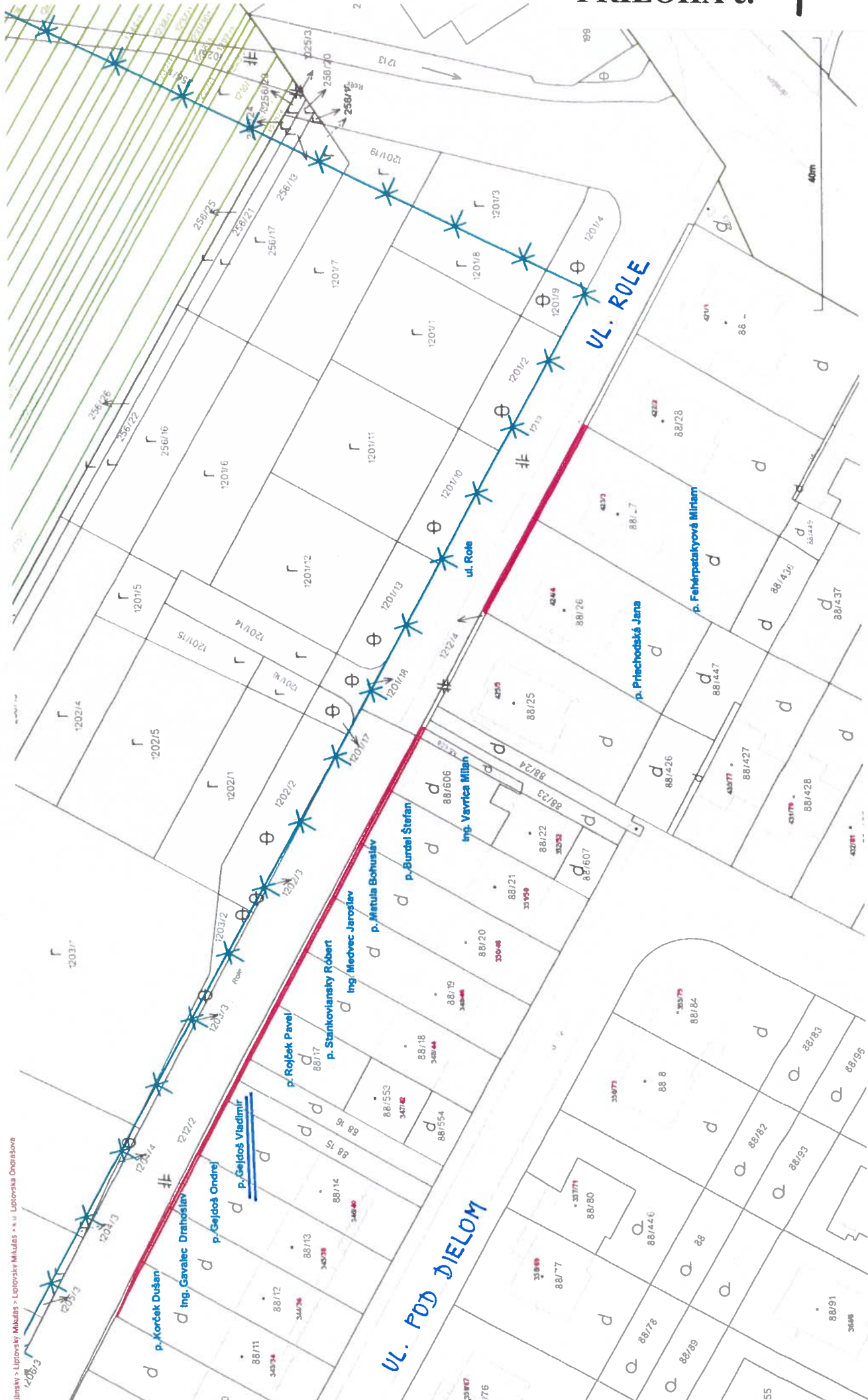
Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Zlínasť > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašova



Vytlačenie z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužíte na právne účely. Meranie a grafické zobrazenie je len informatívne a nie je záväzným. Vyhodnotenie na výkres je len informatívne a nie je záväzným. Vyhodnotenie na výkres je len informatívne a nie je záväzným.

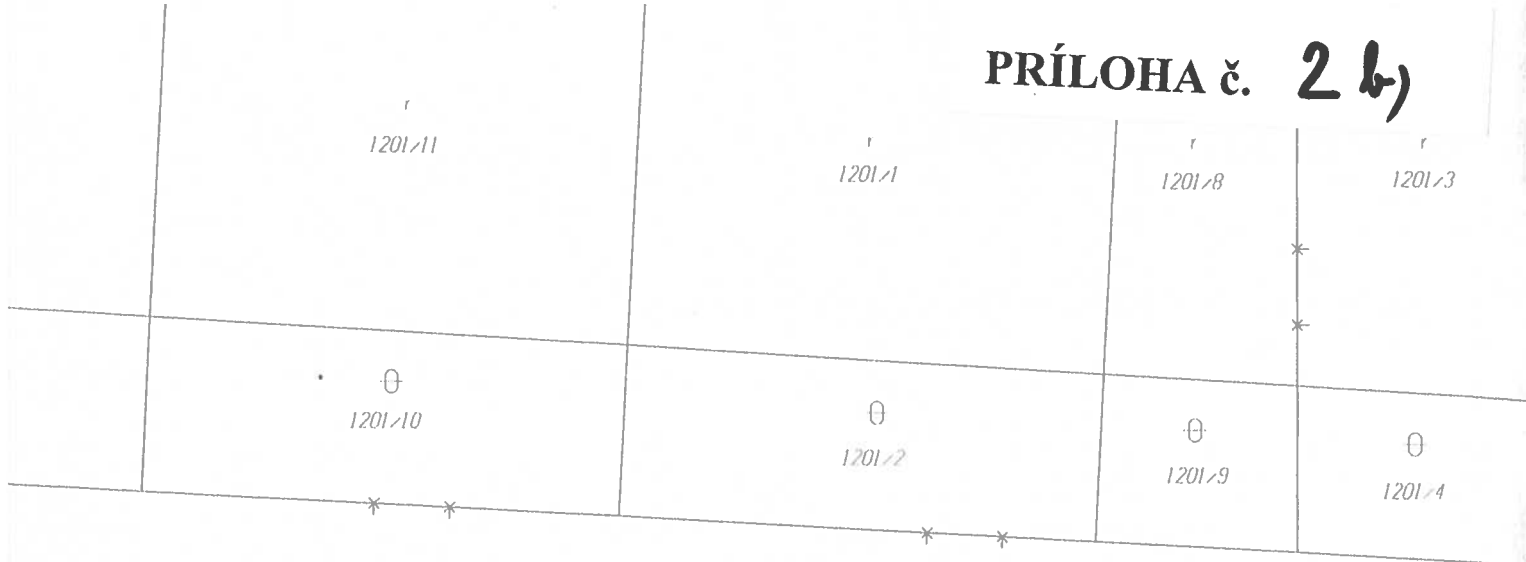
PRÍLOHA č. 2 a)

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
SMART Geodézia s. r. o. Stodolova 1882/4 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 52262758, tel.: 0904 980 359, e-mail: janicina@smartgeodezia.sk		Žilinský	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš
		Katastr. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Liptovská Ondrašová	52262758-39/2022	2-5/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zmenu priebehu hranice parcel C-KN 1212/2, 1212/4 a oddelenie parcel C-KN 1212/5, 1212/6, 1212/7, 1212/8, 1212/9, 1212/10, 1212/11, 1212/12, 1212/13, 1212/14, 1212/15 a 1212/16		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Matúš Janičina		Meno: Ing. Michal Kozej		Meno: Ing. Jakub Petráš
Dňa: 19.08.2022		Dňa: 31.08.2022		Dňa: 24.10.2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1206/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1610				Úradne overené podľa SR SR č. 215/1995
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

PRÍLOHA č. 2 b)



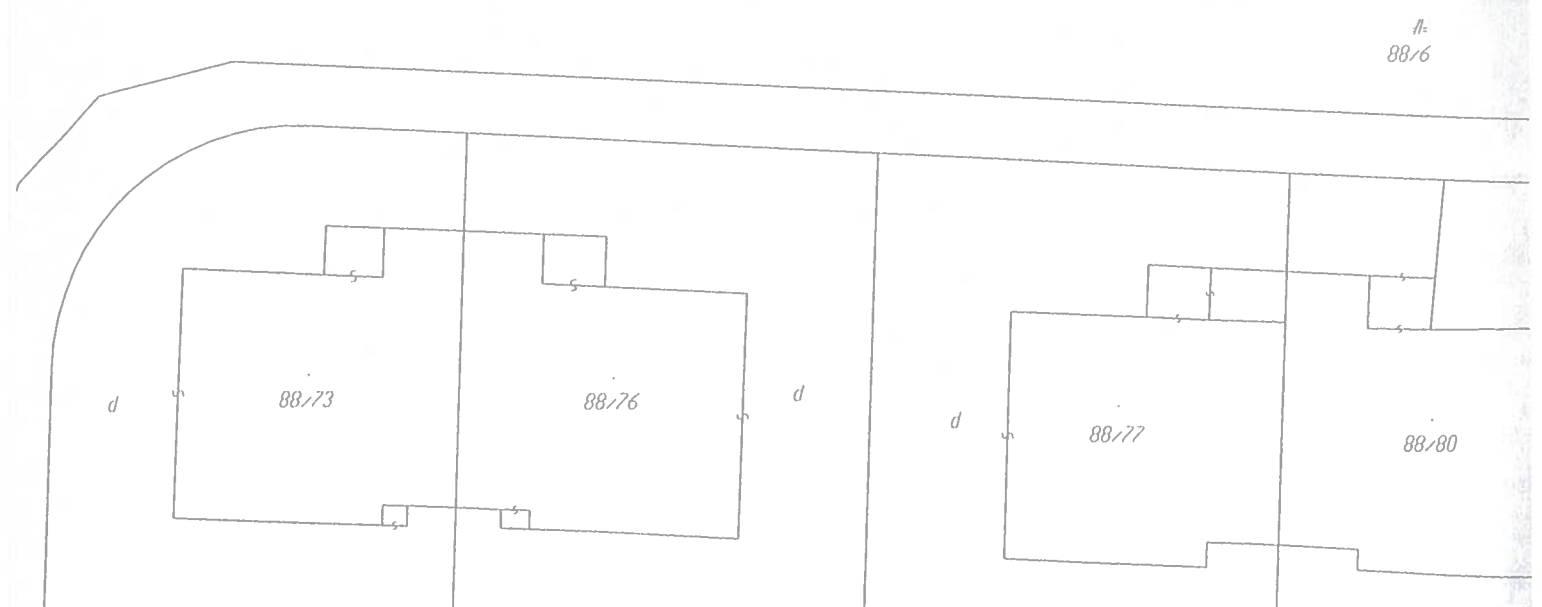
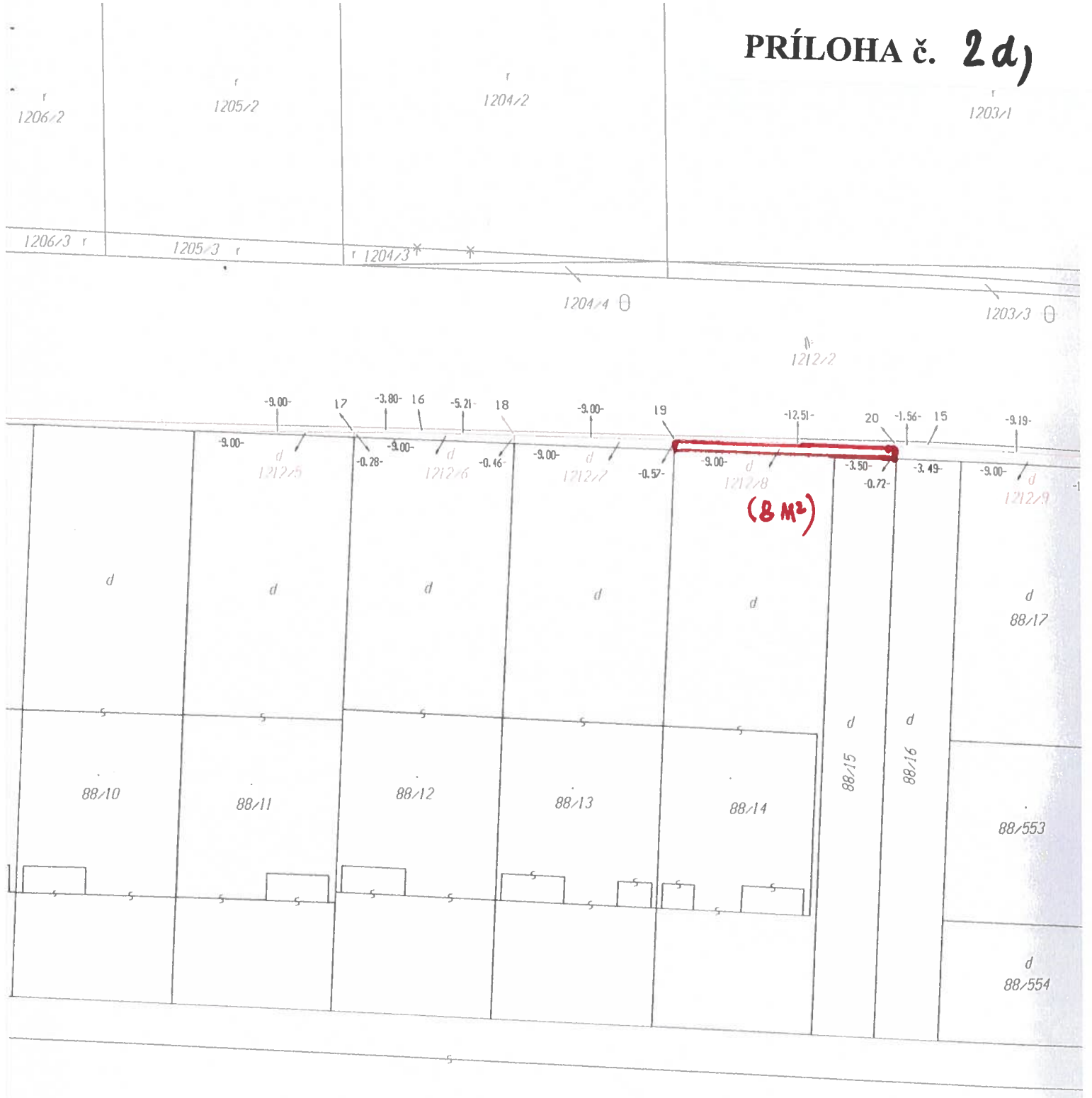
1212/1



PRÍLOHA č. 2 c)



PRÍLOHA č. 2d)



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Druh	k	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely											
PKV	PK	KN			číslo	číslo					kódy	adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN												
5951		1212/2	1271	Zastavaná pl.					1212/2	1314	Zastavaná pl. 22	doterajší
5951		1212/4	149	Zastavaná pl.					1212/4	52	Zastavaná pl. 22	doterajší
									1212/5	1	Zastavaná pl. 18	Korček Dušan a Jana Korčeková r. Vicianová
									1212/6	4	Zastavaná pl. 18	Martančíková Katarína r. Piatková a Gavalec Drahoslav
									1212/7	5	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Ondrej
									<u>1212/8</u>	<u>8</u>	<u>Zastavaná pl. 18</u>	<u>Gejdoš Vladimír a Eva Gejdošová r. Rapanová</u>
									1212/9	8	Zastavaná pl. 18	Rojček Pavel a Monika Rojčeková r. Fašánková
									1212/10	5	Zastavaná pl. 18	Stankoviánsky Robert a Magdaléna Stankoviánská r. Veisová
									1212/11	4	Zastavaná pl. 18	Medvec Jaroslav, Ing. a Eva Medvecová r. Leitnerová, Ing.
									1212/12	3	Zastavaná pl. 18	Matula Bohuslav a Eva Matulová r. Uličná
									1212/13	3	Zastavaná pl. 18	Burdel Štefan a Daniela Burdelová r. Lubelanová
									1212/14	4	Zastavaná pl. 18	Vavřica Milan, ING. a Vlasta Vavřicová r. Klepkoňová, MUDR.
									1212/15	4	Zastavaná pl. 18	Priechodská Jana r. Tuturová a Priechodský Dušan
									1212/16	5	Zastavaná pl. 18	Fehérpatakyová Miriam r. Stavačová
Spolu:			1420							1420		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýty parkovisko a ich súčasť

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašova

