





Materiál číslo

Z2024_015

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Ondrej Gejdoš, Pod Dielom 345/38, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Ondrej Gejdoš, Pod Dielom 345/38, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 11. 09. 2023 číslo 82/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Ondrej Gejdoš, Pod Dielom 345/38, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová.
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 1212/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,*

zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúcich sa na ul. Role, v prospech: **Ondrej Gejdoš**, bytom Pod Dielom 345/38, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 202,50 eur** (t.j. 40,50 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemku parc. č. KN-C 88/13 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 345 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 2980). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/7 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 82,99 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 88/13 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 345 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/13 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Pán Ondrej Gejdoš, trvale bytom Pod Dielom 345/38, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemku parc. č. KN-C 88/13 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 345 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/13, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2980.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/7, podľa geometrického plánu č. 52262758 – 39/2022 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 2980) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/7, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/7, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a geometrický plán preukázal zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/7 bola stanovená na základe porovnania so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. KN-C 1212/9 v k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorá bola znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 25. 09. 2022 stanovená na 40,50 eur/m².

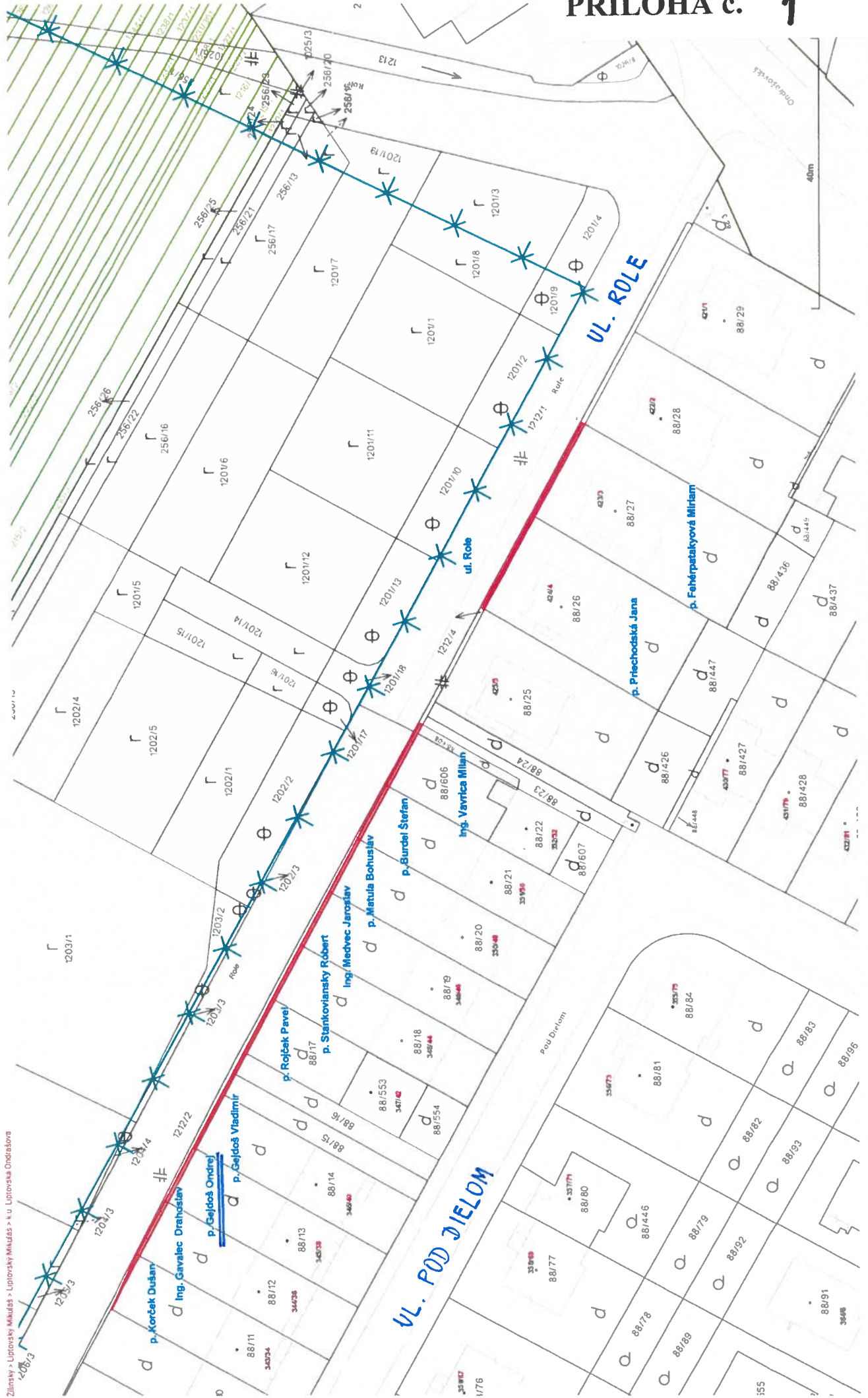
Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

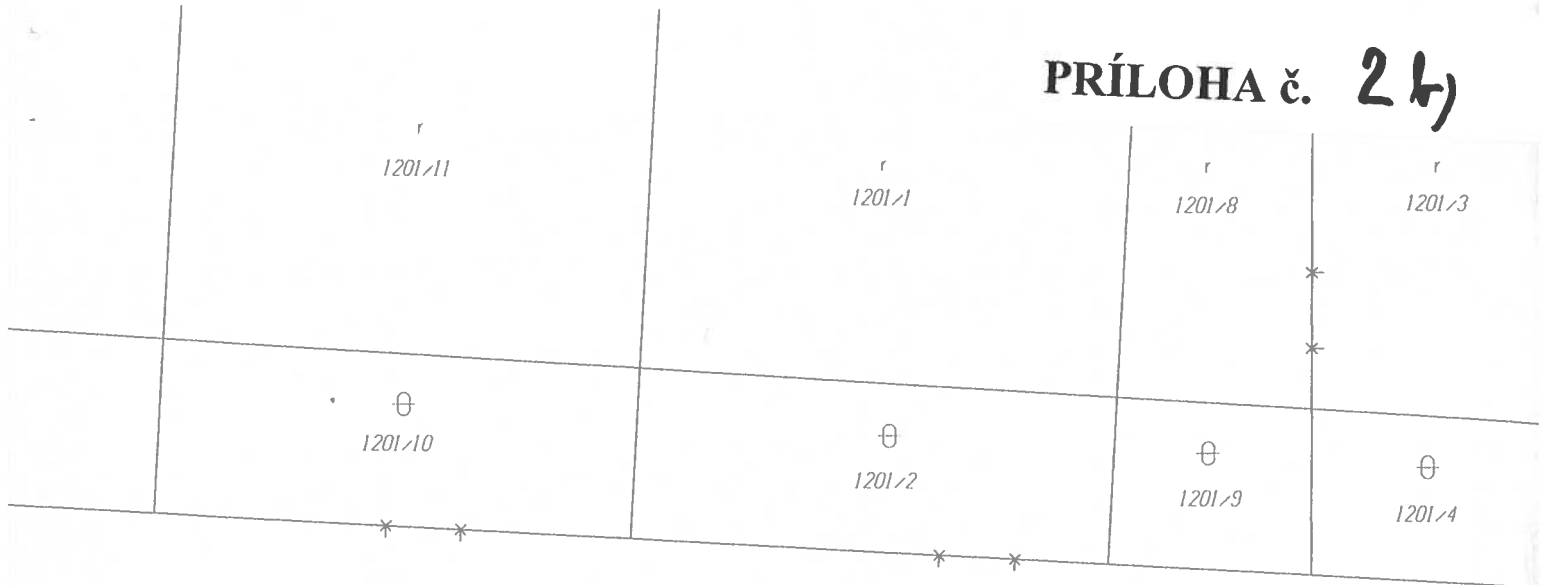
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Zlinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.u. Liptovská Ondrašova



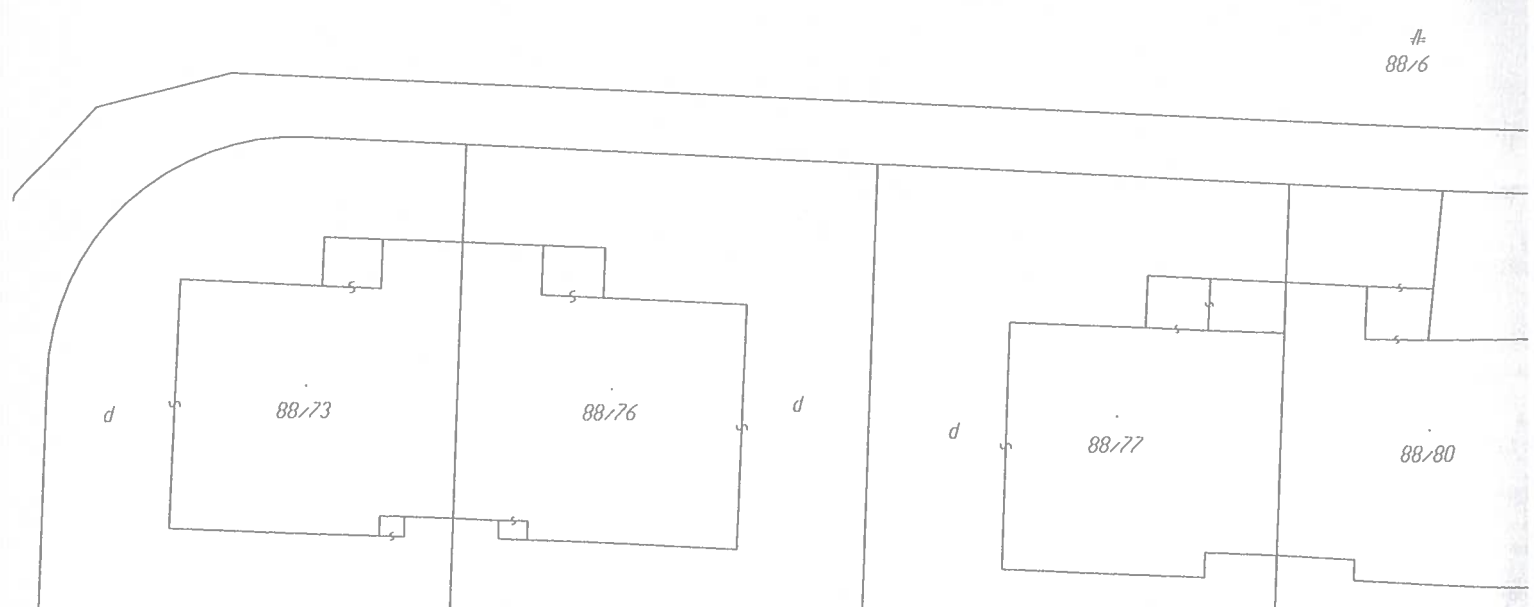
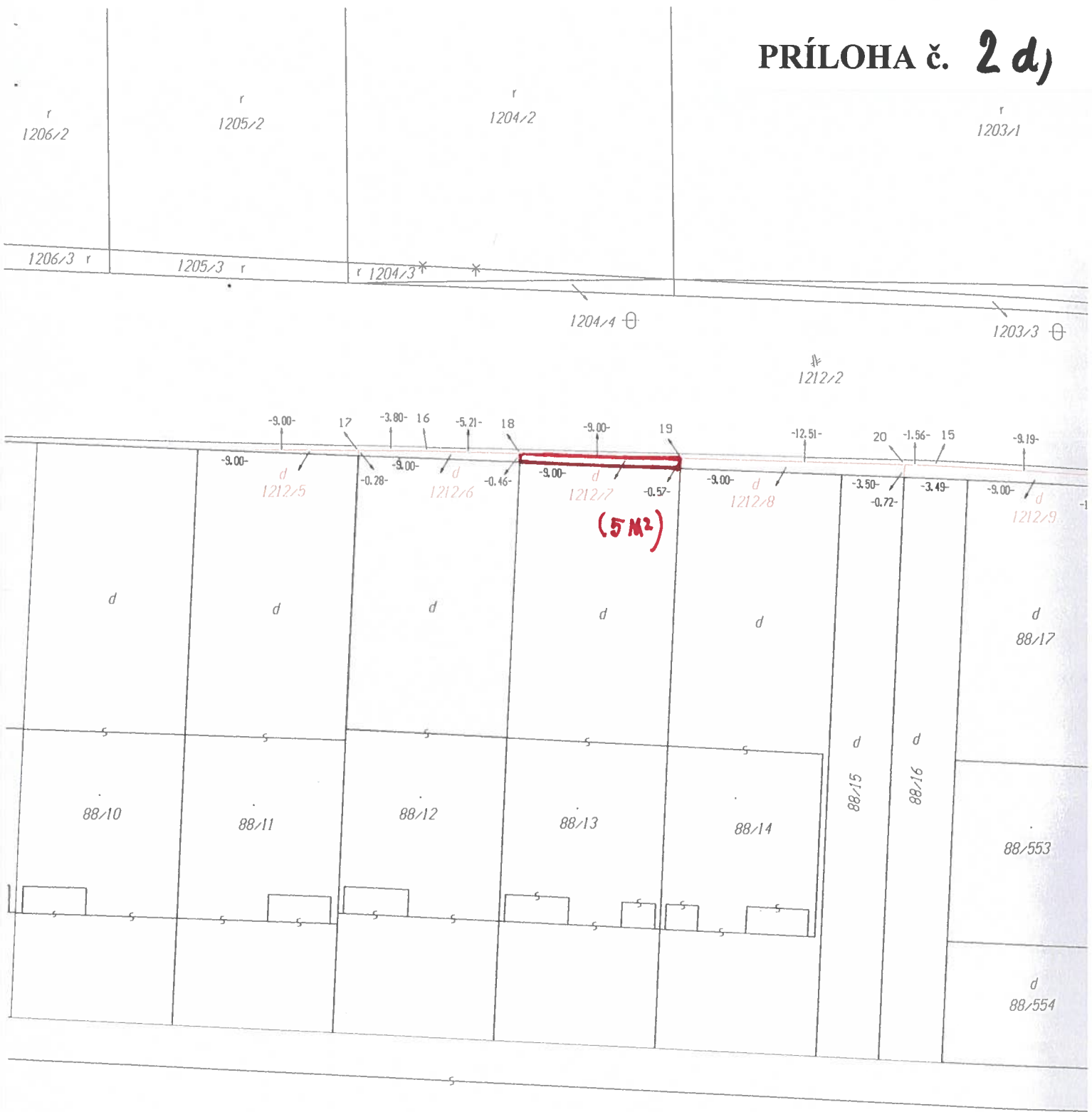
PRÍLOHA č. 2b



PRÍLOHA č. 2c)



PRÍLOHA č. 2 d)



VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely											ha m2
PKV	PK	KN										
Stav právny je totožný s registrom C KN												
5951		1212/2	1271	Zastavaná pl.				1212/2	1314	Zastavaná pl. 22	doterajší	
5951		1212/4	149	Zastavaná pl.				1212/4	52	Zastavaná pl. 22	doterajší	
								1212/5	1	Zastavaná pl. 18	Korček Dušan a Jana Korčeková r. Vicianová	
								1212/6	4	Zastavaná pl. 18	Martančíková Katarína r. Piatková a Gavalec Drahošlav	
								<u>1212/7</u>	<u>5</u>	<u>Zastavaná pl. 18</u>	Gejdoš Ondrej	
								1212/8	8	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Vladimír a Eva Gejdošová r. Rapanová	
								1212/9	8	Zastavaná pl. 18	Rojček Pavel a Monika Rojčeková r. Fašánková	
								1212/10	5	Zastavaná pl. 18	Stankoviánsky Robert a Magdaléna Stankoviánská r. Veisová	
								1212/11	4	Zastavaná pl. 18	Medvec Jaroslav, Ing. a Eva Medvecová r. Leitnerová, Ing.	
								1212/12	3	Zastavaná pl. 18	Matula Bohuslav a Eva Matulová r. Uličná	
								1212/13	3	Zastavaná pl. 18	Burdel Štefan a Daniela Burdelová r. Lubelanová	
								1212/14	4	Zastavaná pl. 18	Vavrica Milan, ING. a Vlasta Vavricová r. Klepkoňová, MUDR.	
								1212/15	4	Zastavaná pl. 18	Priechodská Jana r. Tuturová a Priechodský Dušan	
								1212/16	5	Zastavaná pl. 18	Fehérpatakyová Miriam r. Stavačová	
Spolu:			1420						1420			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Názov

Zlinský - Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašova

