

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

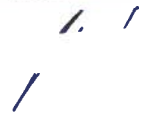

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_014

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Miriam Fehérpatakyová, Role 423/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 04. 2024	Dátum spracovania materiálu:	03. 04. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 04. 2024 číslo /2024

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, v prospech: Miriam Fehérpatakyová, Role 423/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 09. 11. 2023 číslo 81/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Miriam Fehérpatakyová, Role 423/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová.
2. Mestská rada prerokovala dňa 02. 04. 2024 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- *pozemku parc. č. KN-C 1212/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²,*

zameraný geometrickým plánom č. 52262758 – 39/2022, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5951, nachádzajúci sa na ul. Role, v prospech: **Miriám Fehérpatakyová**, bytom Role 423/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, **za kúpnu cenu 202,50 eur** (t.j. 40,50 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 88/27, KN-C 88/436 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 423 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (LV č. 3095). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/16 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 eur/m².

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 03. 2024 predstavuje 82,99 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 88/27, KN-C 88/436 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 423 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/27 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky;
- pozemok pre svoj tvar a výmeru má obmedzené samostatné využitie, preto je pre mesto nevyužiteľný;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

Pani Miriam Fehérpatakyová, trvale bytom Role 423/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Role, a to pozemkov parc. č. KN-C 88/27, KN-C 88/436 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 423 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/27, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3095.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Role v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 1212/16, podľa geometrického plánu č. 52262758 – 39/2022 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-C 1212/2 a parc. č. KN-C 1212/4 zapísaných v registri „C“ na LV č. 5951 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3095) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1212/16, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

V súčasnosti pozemok parc. č. KN-C 1212/16, ktorý je predmetom odpredaja je t.č. oplotený k stavbe rodinného domu a geometrický plán preukázal zanedbateľnú výmeru zasahujúcu do oplotenia rodinného domu. Mesto nepovažuje za úmysel vlastníka rodinného domu zväčšiť si pozemok, ale o chybu v geometrickom zameraní, prípadne pri vytyčovaní stavieb v čase, keď sa realizovala výstavba rodinných domov, t.j. v roku 1990.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1212/16 bola stanovená na základe porovnania so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. KN-C 1212/9 v k. ú. Liptovská Ondrašová, ktorá bola znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 25. 09. 2022 stanovená na 40,50 eur/m².

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24. 05. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku a podľa platného územného plánu mesta liptovský Mikuláš sa jedná o stavebný pozemok urbanistického bloku „územie s prevahou rodinných domov“.

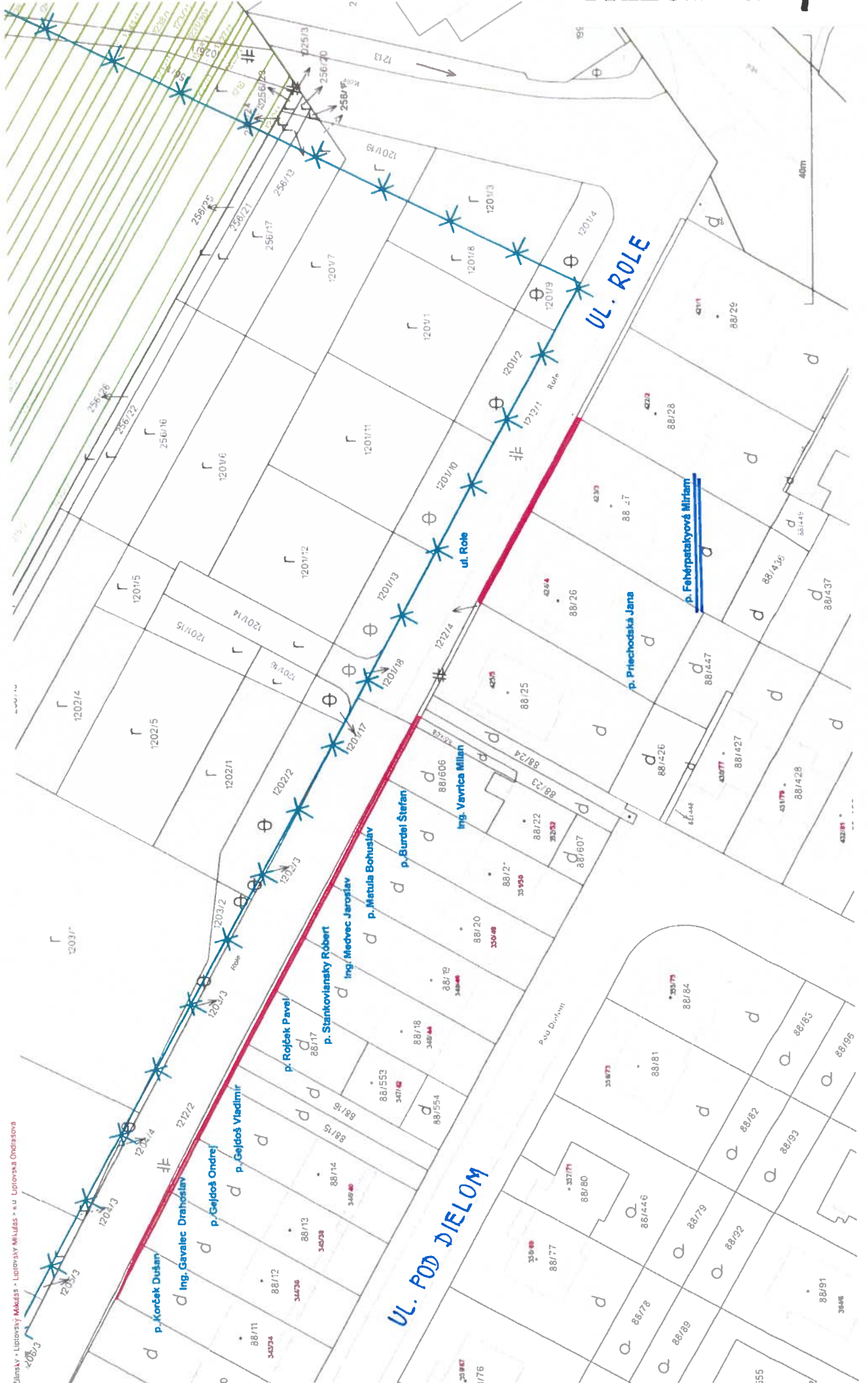
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

DATUM: 22.5.2023

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Názov

Zlinský • Liptovský Mikuláš • Liptovská Ondriasova



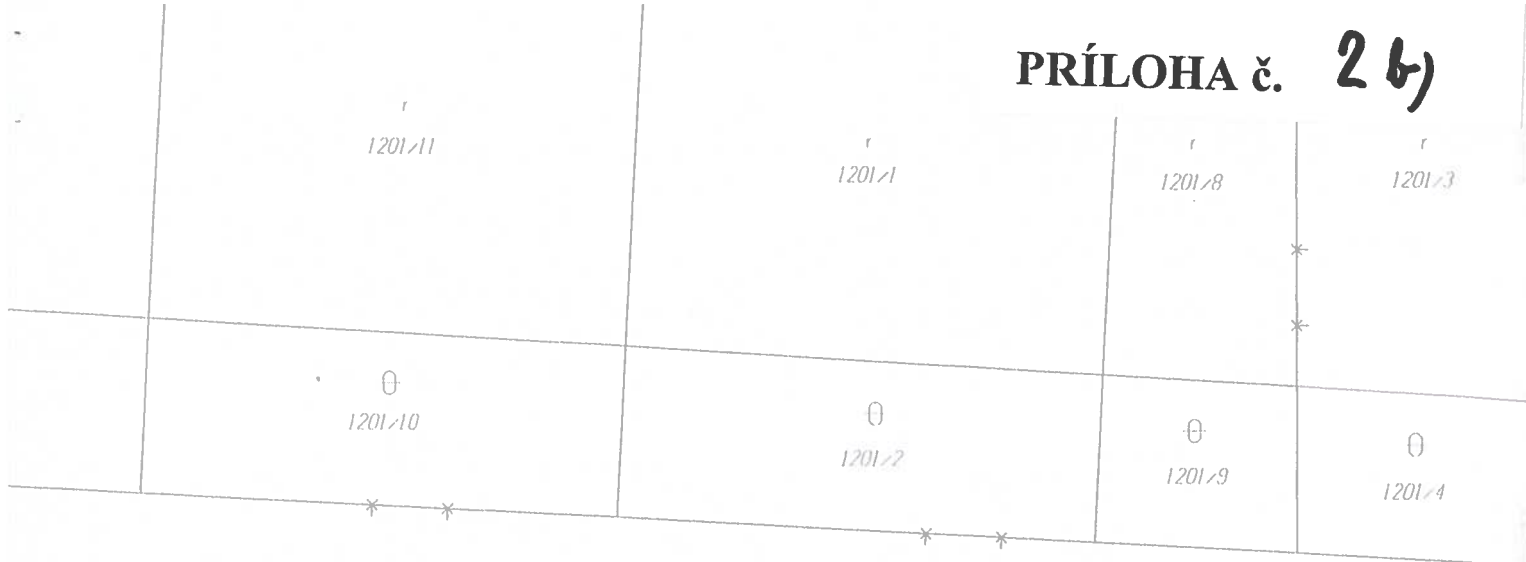
Vytlačenie z aplikácie **Mapový klient ZBCIS**. Neopoušťajte na právne úkony. Mapa a grafické zobrazenie je len informatívne a k neopoušťaniu na vytváranie technických potrieb a osadovacie stavby na pozemky možno vykonať len odbornou osobou.

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SMART Geodézia s. r. o. Stodolova 1882/4 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 52262758, tel.: 0904 980 359, e-mail: janicina@smartgeodezia.sk		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Katastr. územie Liptovská Ondrašová	Číslo plánu 52262758-39/2022	Mapový list č. 2-5/11
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zmenu priebehu hranice parciel C-KN 1212/2, 1212/4 a oddelenie parciel C-KN 1212/5, 1212/6, 1212/7, 1212/8, 1212/9, 1212/10, 1212/11, 1212/12, 1212/13, 1212/14, 1212/15 a 1212/16		
Vyhotovil Dňa: 19.08.2022 Meno: Ing. Matúš Janičina		Autorizačne overil Dňa: 31.08.2022 Meno: Ing. Michal Kozej		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš Dňa: 24.10.2022 Číslo: G1-1206/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR č. 215/1995 o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1610				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

PRÍLOHA č. 2b)



PRÍLOHA č. 2 c)



0.
/446

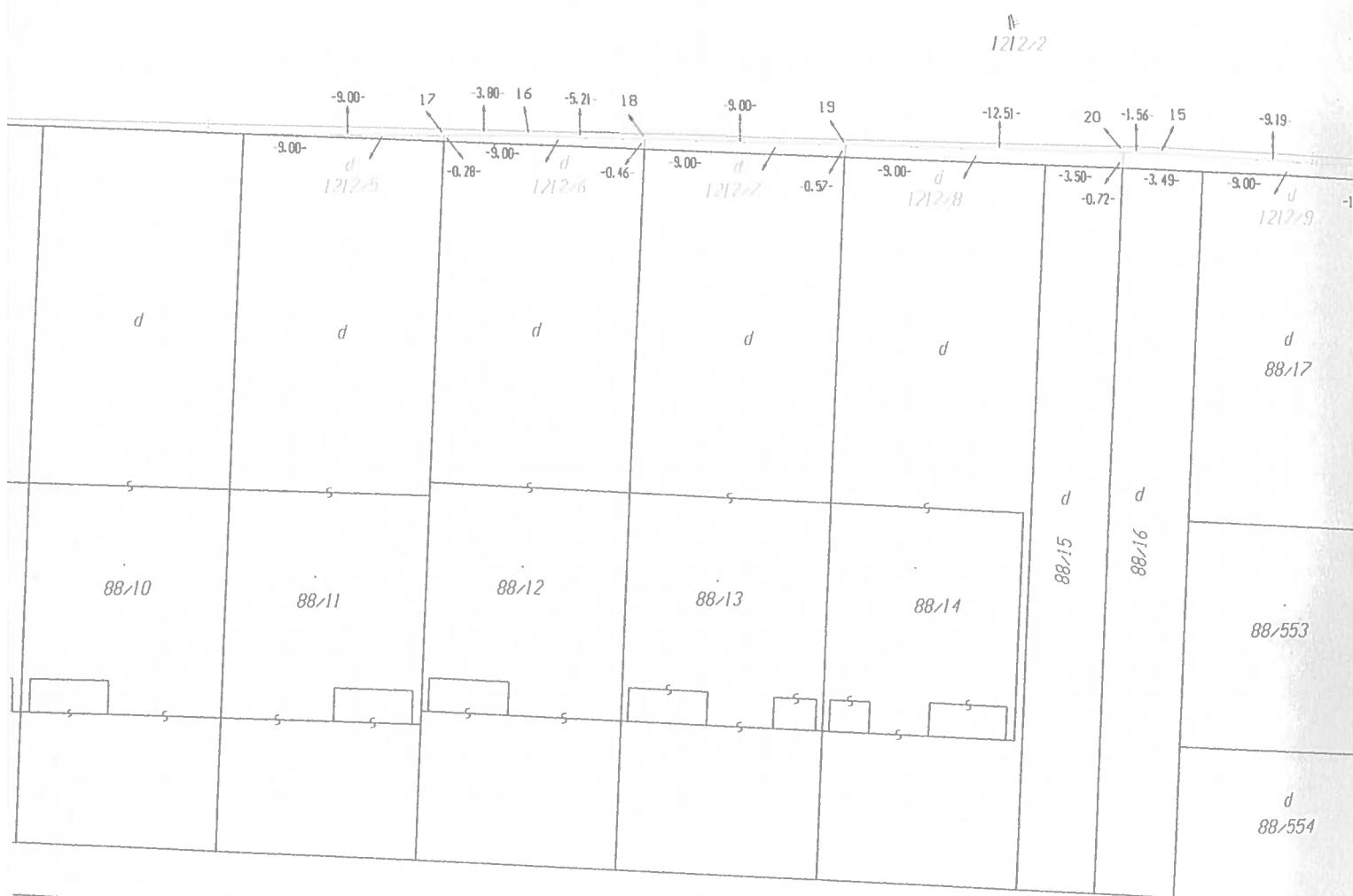
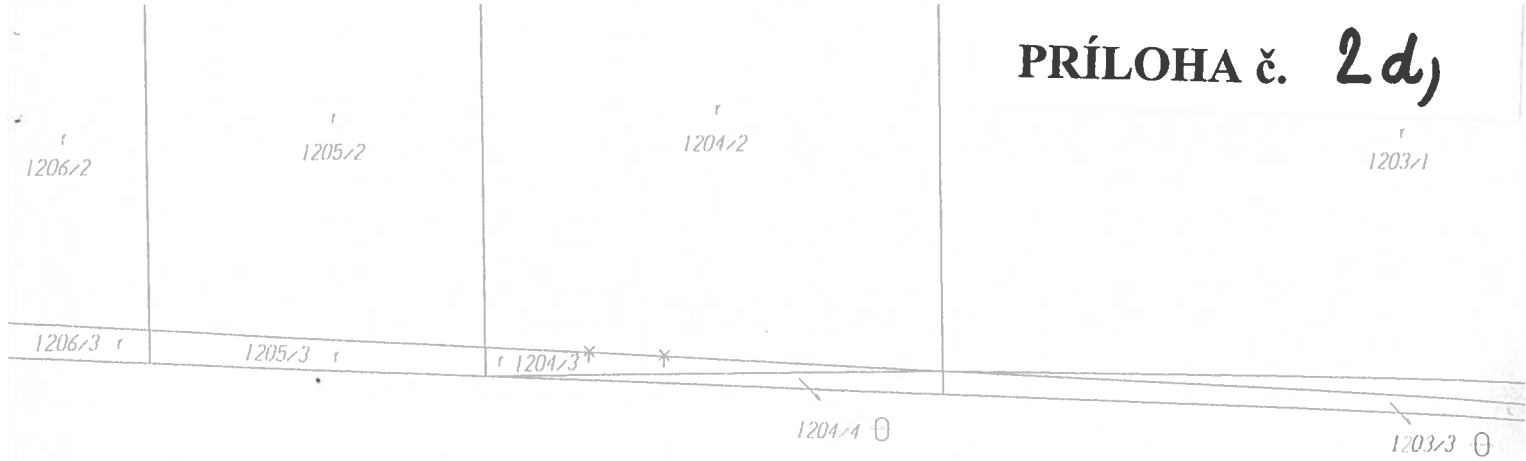
1201/1

1212/4

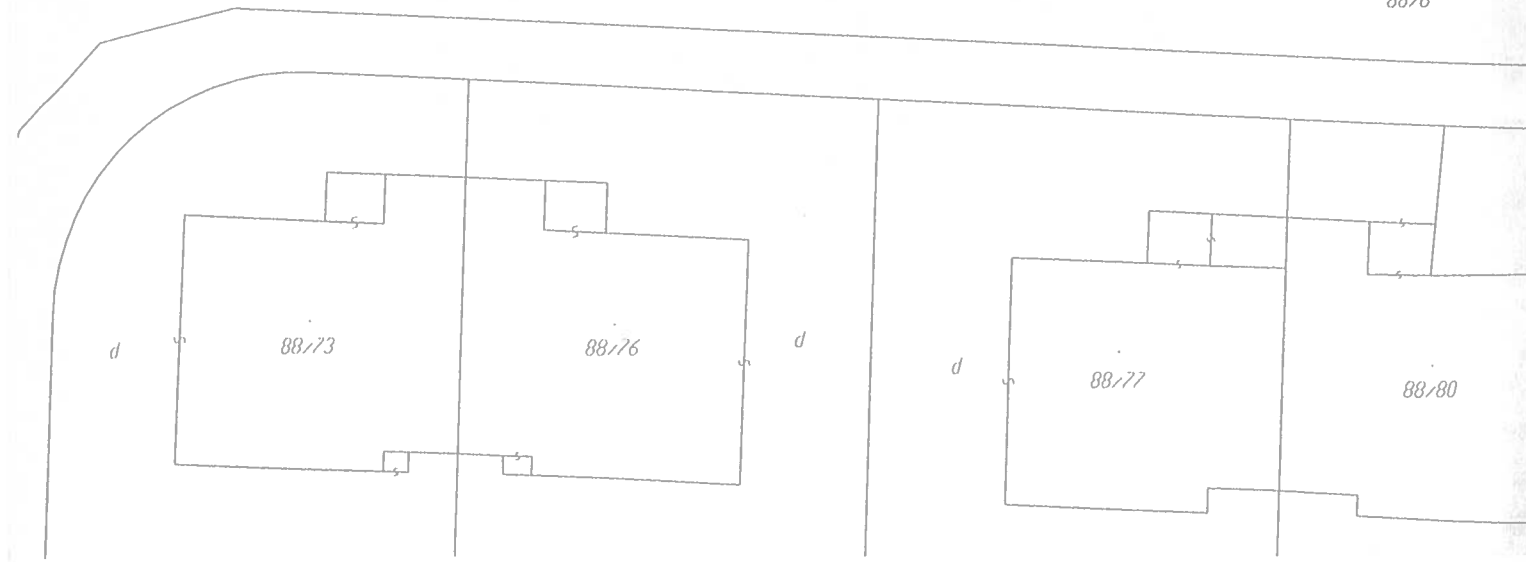
88/42

88/42

PRÍLOHA č. 2d,



II-
88/6



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely												
PKV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
5951		1212/2	1271	Zastavaná pl.						1212/2	1314	Zastavaná pl. 22	doterajší
5951		1212/4	149	Zastavaná pl.						1212/4	52	Zastavaná pl. 22	doterajší
										1212/5	1	Zastavaná pl. 18	Korček Dušan a Jana Korčeková r. Vicianová
										1212/6	4	Zastavaná pl. 18	Martančíková Katarína r. Piatková a Gavalec Drahošlav
										1212/7	5	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Ondrej
										1212/8	8	Zastavaná pl. 18	Gejdoš Vladimír a Eva Gejdošová r. Rapanová
										1212/9	8	Zastavaná pl. 18	Rojček Pavel a Monika Rojčeková r. Fašánková
										1212/10	5	Zastavaná pl. 18	Stankoviánsky Robert a Magdaléna Stankoviánská r. Veisová
										1212/11	4	Zastavaná pl. 18	Medvec Jaroslav, Ing. a Eva Medvecová r. Leitnerová, Ing.
										1212/12	3	Zastavaná pl. 18	Matula Bohuslav a Eva Matulová r. Uličná
										1212/13	3	Zastavaná pl. 18	Burdel Štefan a Daniela Burdelová r. Lubelanová
										1212/14	4	Zastavaná pl. 18	Vavřica Milan, ING. a Vlasta Vavřicová r. Klepkoňová, MUDR.
										1212/15	4	Zastavaná pl. 18	Priehodská Jana r. Tuturová a Priehodský Dušan
										<u>1212/16</u>	<u>5</u>	<u>Zastavaná pl.</u> <u>18</u>	<u>Fehérpatakyová</u> <u>Miriám r. Stávačová</u>
Spolu:			1420								1420		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Názov

Zlinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašova

