



# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024\_008

## S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Podnety - žiadosti na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023		
Dátum rokovania MsZ:	18. 01. 2024	Dátum spracovania materiálu:	10. 01. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodovú správu 3. Príloha: podnety - žiadosti na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš T , doručený dňa 15.12.2023 a J , doručený dňa 22.12.2023, požiadavka Š doručená dňa 20.12.2023		
Predkladateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková, špecialista referátu hlavného architekta  JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	5	Počet príloh:	1

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 18. 01. 2024 číslo /2024

K bodu: **podnety - žiadosti na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš - doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023**

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

podnety - žiadosti od právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš od T , doručený dňa 15.12.2023 a J , doručený dňa 22.12.2023 a požiadavku Š doručenú dňa 20.12.2023

##### II. konštatuje, že

1. mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán mesta Liptovský Mikuláš, schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov č. 1-6.
2. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle vyhodnotenia podnetov - žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa príloh, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu s tým, že v súlade s § 19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.
3. Komisia územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2024 odporučila žiadosť T prerokovať v MsR a v MsZ s doplnením minimálneho podielu plochy zelene 20 % z plochy pozemku. Požiadavku Š

odporučila prerokovať v komisii finančnej a majetkovo-právnej a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ. Komisia finančná a majetkovo-právna odporučila požiadavku Š vyhovieť, t.j., že podnet - žiadosť na zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 30.3.2021, uvedený v prílohe č.1 a pod č.30 v prílohe č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023, bude vlastným podnetom mesta Liptovský Mikuláš a bude zapracovaný do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš na náklady mesta Liptovský Mikuláš a predložený materiál prerokovať a schváliť v MsR a v MsZ. Za účelom prerokovania podnetu - žiadosti J a správy pre zasadnutie MsZ so zapracovaním tohto podnetu bolo zvolané zasadnutie komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 10.1.2024, komisia nemohla tento podnet prerokovať, nakoľko nebola uznášaniaschopná. Mestská rada na zasadnutí dňa 8.1.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zapracovanie podnetu - žiadosti T a J s doplnením minimálneho podielu plochy zelene 20% z plochy pozemku a predložený materiál schváliť.

### III. schvaľuje

1. doplnenie podnetov - žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš :
  - a) T , doručený dňa 15.12.2023, týkajúci sa zmeny funkčného využitia územia lokality na „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“ a zmeny maximálnej výšky zástavby na 4 nadzemné podlažia + podkrovie s indexom zastavanej plochy maximálne 0,2 v časti územia v rozsahu podľa grafickej prílohy k žiadosti č.1201/2023 - situácia lokality, ktorá je prílohou predkladaného materiálu, do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš s doplnením minimálneho podielu plochy zelene 20 % z plochy pozemku s tým, že v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vvolala jej obstaranie
  - b) J , doručený dňa 22.12.2023, týkajúci sa zmeny maximálnej výšky zástavby na 4 nadzemné podlažia + podkrovie s indexom zastavanej plochy maximálne 0,2 v časti územia lokality v zmysle upresnenia rozsahu územia podľa prílohy tejto žiadosti, ktorá je súčasťou predkladaného materiálu, do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš s doplnením minimálneho podielu plochy zelene 20 % z plochy pozemku s tým, že v súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od právnickej osoby, ktorej výhradná potreba vvolala jej obstaranie.
2. požiadavku Š doručenú dňa 20.12.2023, ktorá je prílohou predkladaného materiálu tak, že podnet - žiadosť na zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš Š , zo dňa 30.3.2021, uvedený v prílohe č.1 a pod č.30 v prílohe č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023, bude vlastným podnetom mesta Liptovský Mikuláš a bude zapracovaný do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš na náklady mesta Liptovský Mikuláš,
3. zmenu a doplnenie prílohy č.1 a prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 v zmysle schvaľovacej časti III. ods.1. a 2.

#### **IV. odporúča**

Ing. Jánovi Blcháčovi, PhD., primátorovi mesta, zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa platných právnych predpisov so zmenou a doplnením v zmysle schvaľovacej časti.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: . 01. 2024

## Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš má platný územný plán, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011 v znení zmien a doplnkov č.1-6. Mesto Liptovský Mikuláš je podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgánom územného plánovania a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš. V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Liptovský Mikuláš mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, najmä je mu vyhradené:

„schvaľovať územný plán mesta alebo jeho časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta“. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje v § 17 ods. 1) Orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu aj vtedy, ak to vyplýva z podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia. Územné plány obcí a územné plány zón sa obstarávajú vždy na výstavbu nových obcí, na umiestnenie verejnoprospešných stavieb a na podstatnú prestavbu, dostavbu alebo asanáciu existujúcich obcí alebo ich častí s cieľom zlepšiť životné prostredie, zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj.

Ods. (2) Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu:

a) z vlastného podnetu, b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí, c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb, d) z podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia.

§ 30 ods. 1) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Liptovský Mikuláš obdržalo podnety - žiadosti od fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktoré boli vrátane vlastných podnetov mesta predmetom rokovania pracovnej skupiny pri primátorovi mesta pre územné plánovanie a urbanizmus, zriadenej aj za účelom detailného prehodnotenia a následnej aktualizácie územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v zmysle vyhodnotenia podnetov - žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta Liptovský Mikuláš podľa príloh, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu s tým, že v súlade s § 19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude požadovaná úplná úhrada nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.

Dňa 15.12.2023 mesto Liptovský Mikuláš obdržalo podnet - žiadosť od T:

o zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, týkajúcu sa zmeny funkčného využitia územia lokality z „obytného územia s prevahou rodinných domov“ na „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“ a žiadosť o zmenu podlažnosti povoľovaných objektov z maximálne 2 NP + podkrovie na 4 NP + podkrovie so zmenou indexu zastavanej plochy na maximálne 0,2 v rozsahu podľa grafickej prílohy k žiadosti č.1201/2023 - situácia lokality. Zmena funkčného využitia územia tejto lokality bola v rámci vyhodnotenia podnetov pod číslom 33. prílohy č.2 k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 odporučená na zapracovanie do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Dňa 22.12.2023 bol doručený mestu Liptovský Mikuláš podnet - žiadosť J

o zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš časti lokality , tykajúci sa zmeny maximálnej výšky zástavby na 4 nadzemné podlažia + podkrovie s indexom zastavanej plochy maximálne 20% v časti územia v zmysle upresnenia rozsahu územia podľa prílohy tejto žiadosti a zapracovanie tohto podnetu do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš. Zmena funkčného využitia územia tejto lokality bola v rámci vyhodnotenia podnetov pod číslom 41. prílohy č.2 k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 odporučená na zapracovanie do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Š . listom zo dňa 20.12.2023 požiadal, aby ich žiadosť bola zaradená a posudzovaná ako vlastný podnet mesta Liptovský Mikuláš - žiadosť už bola v rámci vyhodnotenia podnetov pod číslom 30. prílohy č.2 k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 101/2023 zo dňa 11.9.2023 odporučená na zapracovanie do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ako podnet - žiadosť právnickej osoby.

Návrh zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš bude spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi, bude verejne prerokovaný a posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podnet - žiadosť T

a požiadavka Š

boli prerokované v komisii územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 2.1.2024, ktorá odporučila žiadosť T

s doplnením minimálneho podielu plochy zelene 20 % z plochy pozemku a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ. Požiadavku Š

odporučila prerokovať v komisii finančnej a majetkovo-právnej a zároveň odporučila predložený materiál prerokovať v MsR a v MsZ. Za účelom prerokovania podnetu - žiadosti J

a správy pre zasadnutie MsZ so zapracovaním tohto podnetu bolo zvolané zasadnutie komisie územného rozvoja a výstavby mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 10.1.2024, komisia nemohla tento podnet prerokovať, nakoľko nebola uznášaniaschopná.

Komisia finančná a majetkovo-právna odporučila požiadavke Š

vyhovieť, t.j., že podnet - žiadosť na zmenu územného plánu mesta Liptovský Mikuláš Š zo dňa 30.3.2021, uvedený v prílohe č.1 a pod č.30

v prílohe č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023, bude vlastným podnetom mesta Liptovský Mikuláš a bude zapracovaný do zmien a doplnkov č.7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš na náklady mesta Liptovský Mikuláš a predložený materiál prerokovať a schváliť v MsR a v MsZ. Mestská rada na zasadnutí dňa 8.1.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zapracovanie podnetu- žiadosti T

a J

s doplnením minimálneho podielu plochy zelene 20% z plochy pozemku a predložený materiál schváliť.