

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2024_007

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- mení časti uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 44/2023 zo dňa 08. 06. 2023 a č. 76/2023 zo dňa 11. 09. 2023</i>		
Dátum rokovania MsZ:	18. 01. 2024	Dátum spracovania materiálu:	10. 01. 2024
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: geometrické plány		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 18. 01. 2024 číslo /2024

K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

- mení časti uznesení mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 44/2023 zo dňa 08. 06. 2023 a č. 76/2023 zo dňa 11. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 08. 06. 2023 uznesením č. 44/2023 v časti II. schválilo prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Demänová, a to: novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 3/22 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. č. KN-C 874/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² a parc. č. KN-C 5/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², podľa geometrického plánu č. 54639417 – 71/2022, odčlenených z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, KN-C 874/9, KN-C 5/14 a pozemku parc. č. KN-C 5/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, nachádzajúcich sa na ul. Džiny, */pozemky spolu o výmere 231 m²/*, v prospech: 1. Ľubica Magurová, trvale bytom Džiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš -Demänová – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ica* a 2. Róbert Magura, trvale bytom Džiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová – *do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ica*, za kúpnu cenu spolu 15 246 eur (t. j. 66,- eur/m²).

2. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 11. 09. 2023 uznesením č. 76/2023 v časti II. schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Demänová, a to: novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 3/22 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. č. KN-C 874/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² a parc. č. KN-C 5/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², podľa geometrického plánu č. 54639417 – 71/2022, odčlenených z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, KN-C 874/9, KN-C 5/14 a pozemku parc. č. KN-C 5/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, nachádzajúcich sa na ul. Dlžiny, /*pozemky spolu o výmere 231 m²/, v prospech: 1. Ľubica Magurová, trvale bytom Dlžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš -Demänová – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ica a 2. Róbert Magura, trvale bytom Dlžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ica, za kúpnu cenu spolu 15 246 eur (t. j. 66,- eur/m²).*
3. Mestská rada prerokovala dňa 08. 01. 2024 návrh na zmenu častí uznesení tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. mení

1. schvaľovaciú časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 44/2023 zo dňa 08. 06. 2023 nasledovne:
 - pôvodný text: „zamerané geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, 874/9, 5/14 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355“ sa nahrádza textom: „***zamerané geometrickým plánom č. 54639417 – 178/2023, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3/21, 874/9, 5/14 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355***“.Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.
2. schvaľovaciú časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 76/2023 zo dňa 09. 11. 2023 nasledovne:
 - pôvodný text: „zamerané geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, 874/9, 5/14 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355“ sa nahrádza textom: „***zamerané geometrickým plánom č. 54639417 – 178/2023, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3/21, 874/9, 5/14 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355***“.Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2024

Dôvodová správa

V procese prípravy materiálu do MsZ a schvaľovania predmetného prevodu došlo k zápisu iného geometrického plánu v k. ú. Demänová na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, čo spôsobilo nesúlad parcel v operáte katastra nehnuteľností s parcelami podľa geometrického plánu č. 54639417 – 71/2022 v schvaľovacej časti uznesenia č. 44/2023 zo dňa 08. 06. 2023 a v schvaľovacej časti uznesenia č. 76/2023 zo dňa 09. 11. 2023. Vzhľadom k tomu je potrebné v texte uznesení zosúladiť operát katastra nehnuteľností s parcelami podľa geometrického plánu č. 54639417 – 178/2023.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>		
	Katastr. územie <i>Demänová</i>	Číslo plánu <i>54639417 - 178/2023</i>	Mapový list č. <i>2</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 3/22, 3/23, 5/17, 5/18, 874/18 a 874/19.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>12.12.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>12.12.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>872</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

PRÍLOHA č. 14)



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
<u>355</u>		<u>3/21</u>		<u>1605</u>	<u>ostat.pl.</u>						<u>3/21</u>	<u>1511</u>	<u>ostat.pl.</u>	<u>37</u>	<i>doterajší</i>
											3/22	46	ostat.pl.	37	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1986/41, Liptovský Mikuláš
											3/23	48	ostat.pl.	37	detto
355		5/14		171	zastav.pl.						5/14	2	zastav.pl.	18	doterajší
											5/17	83	zastav.pl.	18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1986/41, Liptovský Mikuláš
											5/18	86	zastav.pl.	18	detto
355		874/9		208	zastav.pl.						874/9	3	zastav.pl.	22	doterajší
											874/18	99	zastav.pl.	18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1986/41, Liptovský Mikuláš
											874/19	106	zastav.pl.	18	detto
Spolu:				1984								1984			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>		
	Katastr. územie <i>Demänová</i>	Číslo plánu <i>54639417 - 71/2022</i>	Mapový list č. <i>2</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 3/22, 3/23, 5/17, 5/18, 874/18 a 874/19.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ľubica Pilarčíková	
Dňa: <i>11.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>11.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>2.12.2022</i>	Číslo: <i>G1-1387/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>853</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
<u>355</u>		<u>3/2</u>		<u>2565</u>	<u>ostat.pl.</u>						<u>3/2</u>	<u>2471</u>	<u>ostat.pl.</u> <u>37</u>		<i>doterajší</i>
											3/22	46	ostat.pl. 37		<i>Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš</i>
											3/23	48	ostat.pl. 37		<i>delto</i>
355		5/14		171	zastav.pl.						5/14	2	zastav.pl. 18		<i>doterajší</i>
											5/17	83	zastav.pl. 18		<i>Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš</i>
											5/18	86	zastav.pl. 18		<i>delto</i>
355		874/9		208	zastav.pl.						874/9	3	zastav.pl. 22		<i>doterajší</i>
											874/18	99	zastav.pl. 18		<i>Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš</i>
											874/19	106	zastav.pl. 18		<i>delto</i>
<i>Spolu</i>				2944								2944			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť