

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 23. mája 2013

K bodu programu: **Návrh na predaj prebytočného majetku a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Predkladá:

JUDr. Blanka Hliničanová
vedúca právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 - snímky z mapy, geom. plány
 - odborné stanovisko útvaru hl. architekta k časti II. bodu 2.
 - Zmluva o nájme a Zmluva o kúpe prenajatej veci k časti II. bodu 9.
 - Stanovisko SAPCR k časti II. bodu 9.
 - Ekonomická analýza k časti II. bodu 9.

Spracovateľ materiálu:

Ing. Renáta Todáková (časť II. bod 1. až 5., 7., 8.)
vedúca útvaru majetkovo-právneho

Mgr. Anna Il'ánovská (časť II. bod 6.)
vedúca útvaru právnych služieb

(časť II. bod 9.)

Mgr. Miroslava Dzurošková, referent útvaru právnych služieb
Ing. Jozef Klepáč, riaditeľ VPS Liptovský Mikuláš

Podpis predkladateľa:

Počet strán:

Počet výtlačkov: 45

V Liptovskom Mikuláši dňa 13.5.2013

Návrh na uznesenie

mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 23. mája 2013

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku a nakladanie s majetkovými právami mesta**

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

a) k časti II. bodu 1. až 8.:

- komisia finančná, majetkovoprávna a cestovného ruchu MsZ prerokovala dňa 30.4.2013 (bod 1., 2., 5.), dňa 2.5.2013 (bod 3., 4., 6., 8.) a dňa 18.2.2013 (bod 7.) návrh na predaj prebytočného majetku a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť, pričom pri bode 8. odporúča MsZ schváliť „alternatívu B“. Mestská rada dňa 6.5.2013 prerokovala návrh na predaj prebytočného majetku a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť, pričom pri bode 8. odporúča MsZ schváliť „alternatívu B“. V prípade predaja ide o prebytočný majetok mesta v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

k časti II. bodu 9.:

- komisia finančná, majetkovoprávna a cestovného ruchu MsZ prerokovala dňa 21.5.2013 návrh na predaj prebytočného majetku a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča MsZ Mestská rada dňa 23.5.2013 prerokovala návrh na predaj prebytočného majetku a nakladanie s majetkovými právami mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča MsZ V prípade predaja ide o prebytočný majetok mesta v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

b) k časti II. bodu 1.:

- ide o vzájomnú zámenu nehnuteľností, za účelom postupného scelovania pozemkov v prospech mesta v priemyselnej zóne - Okoličné pre budúcich investorov, pričom ide o plochu, ktorá je v platnom Územnom pláne mesta zadaná ako rozvojové územie mesta, čo je **dôvodom hodným osobitného zreteľa**. Uvedenou zámenou mesto nadobudne pozemky v k. ú. Okoličné určené podľa platného Územného plánu mesta na priemyselnú a stavebnú výrobu.

c) k časti II. bodu 2.:

- ide o zámenu nehnuteľností, na základe ktorej mesto nadobudne pozemky o výmere 4 243 m² vo vnútrobloku bytových domov Ul. Alexyho v k. ú. Liptovský Mikuláš, za účelom využitia tejto plochy ako územia na budúcu výstavbu vo verejnom záujme v súlade s platným Územným plánom mesta, čo je **dôvodom hodným osobitného zreteľa**. Zároveň aj účel využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite pri Dominante a podpora takejto výstavby je **dôvodom hodným osobitného zreteľa** (pokiaľ by nedošlo k výstavbe rodinných domov, osobitný zreteľ odpadá).

d) k časti II. bodu 5. ods. 5.2:

- ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Okoličné v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom **dôvodom hodným osobitného zreteľa** je, že pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, bude slúžiť na výstavbu novej trafostanice ako verejnoprospešnej

stavby, v rámci realizácie stavby: „Liptovský Mikuláš – Okoličné – zahustenie TS kompostáreň“, potrebnej k pripravovanej investičnej výstavbe kompostárne, ktorej investorom bude mesto Liptovský Mikuláš. Nová trafostanica tak bude v danej lokalite slúžiť nie len pre výstavbu kompostárne, ale aj pre ďalší rozvoj výstavby v zelenom parku, pričom ide o všestranný rozvoj územia a potreby obyvateľov.

II. schvaľuje

1. *zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová a v k. ú. Okoličné – a to: stavbu: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavený na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, hospodárska budova a sklad) a pozemky parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/ nachádzajúce sa na Ul. Ráztockej v k. ú. Liptovská Ondrašová vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, za pozemok parc. č. KN-C 1327/36 ostatné plochy o výmere 1 844 m² v podielovom spoluvlastníctve 9/24-ín, čo k prevádzanému podielu predstavuje výmeru 691,50 m² a pozemok parc. č. KN-C 1327/132 ostatné plochy o výmere 1 844 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-13/2013 /pozemky spolu o výmere 2 535,50 m²/ nachádzajúce sa v priemyselnej zóne k. ú. Okoličné vo vlastníctve spoločnosti KUBUS–Petraš, Repček s.r.o., so sídlom Ondrašovská 13, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 402 915.*

Účelom zámeny je postupné scel'ovanie pozemkov v priemyselnej zóne - Okoličné v prospech mesta, pričom ide o plochu, ktorá je v Územnom pláne mesta zadefinovaná ako rozvojové územie mesta. Uvedenou zámenou mesto získa pozemky v k. ú. Okoličné určené podľa platného Územného plánu mesta na priemyselnú a stavebnú výrobu. Spoločnosť KUBUS–Petraš, Repček s.r.o. získa uvedenou zámenou stavebné pozemky v k. ú. Liptovská Ondrašová určené platným Územným plánom mesta ako obytné územie s prevahou rodinných domov.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavené na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom (garáž, sklad náradia a maštal') a pozemkov parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /pozemky spolu o výmere 761 m²/ podľa znaleckého posudku č. 120/2012 zo dňa 20.11.2012 vyhotoveného súdnou znalkyňou Ing. Beátou Surovčekomou je spolu 40 900 eur, z toho stavby predstavujú hodnotu 2 454,26 eur a pozemky hodnotu 38 430,50 eur, čo je 50,50 eur/m². Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti KUBUS–Petraš, Repček s.r.o. v k. ú. Okoličné, a to parcely č. KN-C 1327/36 ostatné plochy o výmere 1 844 m² v podielovom spoluvlastníctve 9/24-ín a parcely č. KN-C 1327/132 ostatné plochy o výmere cca 1 844 m² /pozemky spolu o výmere 2 535,50 m²/ podľa znaleckého posudku č. 20/2013 zo dňa 4.2.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je 40 900 eur, čo je 16,14 eur/m².

Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zámennej zmluvy dohodnú, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckými posudkami.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.5.2013 je spolu 16 178,82 eur, z toho stavby predstavujú hodnotu 3 518,53 eur a pozemky hodnotu 12 630,29 eur, čo je 16,597 eur/m². Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom b) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

2. *zámenu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadenie zmluvného predkupného práva v prospech mesta, v k. ú. Liptovský Mikuláš – a to, pozemok parc. č. KN-C 1715/15 zast. plochy a nádvoria o výmere 2 075 m² podľa geometrického plánu č.*

44552467-54/2012, stavbu: „Výmenníková stanica“ s.č. 1832 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1715/5 a pozemok parc.č. KN-C 1715/5 zast. plochy a nádvorí o výmere 69 m² /*pozemky spolu o výmere 2 144 m²*/ nachádzajúce sa v lokalite pri Dominante vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, za pozemky parc.č. KN-C 5426/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 4 020 m², parc.č. KN-C 5426/7 zast. plochy a nádvorí o výmere 97 m² a parc.č. KN-C 5426/16 zast. plochy a nádvorí o výmere 126 m² /*pozemky spolu o výmere 4 243 m²*/ nachádzajúce sa vo vnútrobloku bytových domov Ul. Alexyho vo vlastníctve Štefana Tkáča, trvale bytom Janka Alexyho 1912/39, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta, a to pozemkov parc.č. KN-C 1715/15 zast. plochy a nádvorí o výmere 2 075 m² a parc. č. KN-C 1715/5 zast. plochy a nádvorí o výmere 69 m² podľa znaleckého posudku č. 80/2013 zo dňa 23.4.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 112 431,36 eur, zaokrúhlene 112 000 eur, čo je 52,44 eur/m² a stavbu: „Výmenníková stanica“ s.č. 1832 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1715/5 podľa znaleckého posudku č. 113/2012 zo dňa 04.09.2012 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 7 937,62 eur, spolu: 119 937,62 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Štefana Tkáča, a to parcely č. KN-C 5426/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 4 020 m², parc.č. KN-C 5426/7 zast. plochy a nádvorí o výmere 97 m² a parc.č. KN-C 5426/16 zast. plochy a nádvorí o výmere 126 m² podľa znaleckého posudku č. 114/2012 zo dňa 5.9.2012 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je 170 398,88 eur, zaokrúhlene 170 000 eur, čo je 40,16 eur/m².

Nakoľko hodnota vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckých posudkov nie je rovnaká, zmluvné strany sa pri podpise zmluvy dohodnú, že p. Štefan Tkáč doplatí mestu Liptovský Mikuláš sumu 7 937,62 eur, čo predstavuje hodnotu stavby výmenníkovej stanice s.č. 1832 podľa znaleckého posudku. Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckými posudkami.

V zámennej zmluve bude dohodnuté, že p. Štefan Tkáč sa zaviazne, že nadobudnuté nehnuteľnosti v lokalite pri Dominante (po asanácii výmenníkovej stanice) bude využívať výlučne za účelom výstavby rodinných domov resp. rodinného domu. Z dôvodu dohľadu mesta nad účelovým využitím pozemkov, ktoré p. Tkáč nadobúda zámenou od mesta, bude v zámennej zmluve dohodnuté predkupné právo v prospech mesta Liptovský Mikuláš podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka na pozemky parc. č. KN-C 1715/5 a 1715/15 a stavbu: „Výmenníková stanica“ s.č. 1832 postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1715/5 (pokiaľ bude v čase odpredaja stavba existovať), za rovnakú cenu ako je stanovená znaleckými posudkami v zámennej zmluve, bez inflačného navýšenia. Predkupné právo bude dohodnuté ako vecné právo a vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, pričom pôjde o predkupné právo časovo obmedzené, a to do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinných domov resp. rodinného domu. Pre prípad nedodržania účelového využitia pozemkov bude v zámennej zmluve dohodnuté oprávnenie mesta Liptovský Mikuláš:

- a) odstúpiť od zmluvy od jej začiatku, resp. sa p. Tkáč zaviazne, že nadobudnuté nehnuteľnosti spätne odpredá mestu za rovnakú cenu ako je stanovená znaleckými posudkami v zámennej zmluve, bez inflačného navýšenia; alebo
- b) uplatniť voči p. Tkáčovi zmluvnú pokutu vo výške 100 000 eur.

V prípade, že dôjde k uplatneniu predkupného práva zo strany mesta Liptovský Mikuláš, p. Tkáč sa v zmluve zaviazne, že nehnuteľnosti prevedie bez tiarch, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V zámennej zmluve a zmluve o predkupnom práve sa mesto zaviazne, že získané pozemky vo vnútrobloku bytových domov Ul. Alexyho nadobudne za účelom využitia tejto plochy ako územia na budúcu výstavbu vo verejnom záujme v súlade s platným Územným plánom mesta, pričom ide o stavebné pozemky urbanistického bloku zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti.

V zámennej zmluve a zmluve o predkupnom práve bude uvedené, že p. Štefan Tkáč si je vedomý, že cez pozemok parc.č. KN-C 1715/15 prechádza podzemné káblové vedenie VN a NN v správe spoločnosti SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, podzemné vedenie STL plynovodu vo vlastníctve SPP-Distribúcia, a.s. Žilina, telekomunikačné vedenie vo vlastníctve Slovak

Telekom, a.s., Bratislava a podzemné vedenie verejného osvetlenia v správe VPS Liptovský Mikuláš (ak sa vytýčením trasy verejného osvetlenia preukáže existencia tejto siete s ochranným pásmom v pozemku parc. č. KN-C 1715/15, p. Štefan Tkáč sa v zámennej zmluve a zmluve o predkupnom práve zaviazal k povinnosti následne uzatvoriť s mestom zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom vecné bremeno bude časovo neobmedzené a bezodplatné, a práva a povinnosti z takto uzatvorenej zmluvy prejdú na každého ďalšieho vlastníka pozemku). V zámennej zmluve a zmluve o predkupnom práve bude uvedené aj to, že mesto Liptovský Mikuláš si je vedomé, že pozemkami parc. č. KN-C 5426/1, 5426/7 a 5426/16 prechádza podzemné vedenie STL plynovodu vo vlastníctve SPP-Distribúcia, a.s. Žilina, podzemné káblové vedenie VN a NN v správe spoločnosti SSE-Distribúcia, a.s. Žilina a telekomunikačné vedenie vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Zámenná zmluva a zmluva o predkupnom práve bude zároveň uzatvorená s podmienkou, že p. Štefan Tkáč zachová vzrastlé stromy v severozápadnom rohu pozemku parc. č. KN-C 1715/15 a pozdĺž južnej hranice pozemku parc. č. KN-C 1715/15 a zároveň lavičky nachádzajúce sa vo východnej časti pozemku parc. č. KN-C 1715/15 premiestni na vlastné náklady na pozemok parc. č. KN-C 1715/1 spolu s prístupovým chodníkom.

V zmluve bude ďalej dohodnuté, že p. Tkáč sa zaviazal, že spoločnosti SSE-D, a.s. Žilina, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO: 36 442 151, umožní realizovať uloženie NN a VN káblov cez pozemok parc. č. KN-C 1715/15 v rámci stavby: „Trafostanica – Liptovský Mikuláš – DOTS 152/ts/555“. Pre prípad, že p. Tkáč nedodrží túto podmienku, zmluvné strany sa v zmluve dohodnú, že táto skutočnosť bude považovaná za dôvod na jednostranné odstúpenie mesta od zmluvy.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.5.2013 predstavuje spolu 44 826,26 eur, z toho stavba výmenníkovej stanice je v hodnote 5 943,88 eur a pozemky v hodnote 38 820,38 eur. Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom c) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

3. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 202/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², nachádzajúceho sa na Ul. M. Pišúta, **Elene Vadovickej** – do spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina, trvale bytom M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, **Ing. Petrovi Broskovi** – do spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina, trvale bytom Strážska cesta 1367/27, 960 01 Zvolen, **MUDr. Eve Zlesíkovej** – do spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina, trvale bytom Jablňová 518/2, 031 04 Liptovský Mikuláš, **Svetluše Vadovickej** – do spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, trvale bytom Štúrova 728/21, 033 01 Liptovský Hrádok a **Ľuborovi Vadovickému** – do spoluvlastníckeho podielu 1/12-ina, trvale bytom Nová 349/69, 032 02 Závažná Poruba, **za kúpnu cenu 238 eur** (t. j. 3,50 eur/m²), za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 202/3, ktorý je v časti zastavaný stavbou: „garáž“ (bez súp. čísla) vo vlastníctve nadobúdateľov, a v časti je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.04.2013 predstavuje 1 128,59 eur. Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.*
4. *predaj prebytočného nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom v k. ú. Liptovský Mikuláš – pozemku parc. č. KN-C 13/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², nachádzajúceho sa na Ul. Hollého, **Michalovi Kováčovi a manželke Ľubici Kováčovej**, obaja trvale bytom Beňadiková č. 124, 032 04 Liptovský Ondrej, **za kúpnu cenu 198 eur** (t. j. 66 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. KN-C 13/13 zastavaného stavbou: „Hotel“ súpisné číslo 808 vo vlastníctve nadobúdateľov (LV č. 1796), pričom prevádzaný pozemok je súčasťou bezbariérového vstupu stavby hotela. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 13/13 podľa znaleckého posudku č. 48/2013 zo dňa 12.03.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 148,06 eur, zaokrúhlene 150 eur, čo je 50 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve*

k 30.04.2013 predstavuje 49,79 eur. Uvedený prevod nepodlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

5. *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Okoličné /lokalita bývalých skleníkov/, v prospech spoločnosti **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, nasledovne:*
- 5.1 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Okoličné (káblové NN a VN rozvody) – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 750/1 (PK č. 2787), KN-C 741/1, KN-C 742/1 a budúcim oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom káblových NN a VN rozvodov, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena práva uloženia káblových VN a NN rozvodov cez pozemky parc. č. KN-C 750/1 (PK č. 2787), 741/1, 742/1 a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka káblových NN a VN rozvodov ako budúcej strany oprávnenej z vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii káblových NN a VN rozvodov vybudovaných v rámci stavby: „Liptovský Mikuláš – Okoličné – zahustenie TS kompostáreň“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia káblových NN a VN rozvodov cez pozemky vo vlastníctve mesta jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.*
- 5.2 *uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Okoličné – časti pozemku parc. č. KN-C 741/1 o výmere cca 4 m², spoločnosti **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, za účelom výstavby novej trafostanice v rámci stavby: „Liptovský Mikuláš – Okoličné – zahustenie TS kompostáreň“. Riadna zmluva medzi zmluvnými stranami bude uzatvorená po realizácii stavby: „Liptovský Mikuláš – Okoličné – zahustenie TS kompostáreň“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a po schválení mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši. Kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise riadnej zmluvy min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia riadnej zmluvy, pričom kúpna cena podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši. Skutočnosti uvedené v časti I. pod bodom d) sú dôvodom hodným osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený prevod podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.*
6. a) *podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš – stavby: „Školský objekt“ súp. č. 1225 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1726/6 a pozemku parc. č. KN-C 1726/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m² – obchodnou verejnou súťažou.***
- b) *podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Liptovský Mikuláš – stavby: „Školský objekt“ súp. č. 1225 postavený na pozemku parc. č. KN-C 1726/6 a pozemku parc. č. KN-C 1726/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m², nasledovne:***

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže, a to:

a) **stavby: „Školský objekt“ súp. č. 1225 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 1726/6**

b) **pozemok parc. č. KN-C 1726/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 470 m²**

nachádzajúce sa v kat. úz. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedené Správou katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 4401.

Školský objekt súp. č. 1225 na pozemku parc.č. KN-C 1726/6 sa nachádza na ulici kpt. Nálepku v meste Liptovský Mikuláš, východne od centra mesta, v bývalom areáli vojenského výskumného útvaru MO SR. Areál je ohraničený ulicou kpt. Nálepku z východnej strany, ulicou Čsl. brigády z južnej strany, ulicou Zápotockého zo západnej strany a železnicou zo severnej strany. Prístup k areálu je z týchto priľahlých komunikácií. Prístup k samotnej budove je z vnútroareálových miestnych komunikácií. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Vzdialenosť od centra mesta je cca 5 min. jazdy autom. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Ide o budovu nepodpivničenú s jedným nadzemným podlažím, ktorá sa v súčasnosti nevyužíva. Po stavebných úpravách je možné ju využívať na školské, administratívne, skladové účely alebo pre služby. Pozemok okolo stavby nie je vo vlastníctve predávajúceho. Prístup k objektu si budúci vlastník bude riešiť sám.

2. **Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:**

je stanovené schválenými regulatívami výstavby v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 - záväzná časť Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

Školský objekt sa nachádza v zmysle platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“, kde je možná výstavba v zmysle definície daného bloku. Maximálna výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia a maximálna zastavanosť pozemku je 40%.

Funkčné využitie:

Prevládajúce funkčné využitie je formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti a zariadenia zábavy.

Prípustné funkčné využitie je nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, areály obrany štátu, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene a ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkčné využitie je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, rodinné a bytové domy narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus,...), zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva a samostatne stojace ČSPH.

3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je cena **50 000 eur** (slovom päťdesiat tisíc eur), z toho cena stavby predstavuje 33 145,80 eur a cena pozemku 16 854,20 eur, t. j. 35,86 eur/m².

Kúpnu cenu v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží uhradí víťaz súťaže najneskôr do 14 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4. Cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Todákom, zo dňa 18.10.2012 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti

Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš znížená o 21,38 %.

5. **Výška finančnej zábezpeky** v zmysle Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží predstavuje sumu 5 000 eur. Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu 1600448065/5600, najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Účastnícky poplatok sa uhrádza na číslo účtu 1600443002/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

6. Podmienky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže boli schválené uzneseniami mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, 137/2012 zo dňa 13.12.2012, č.zo dňa 5.2013.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **20.05.2013.**

2. Dátum obhliadky nehnuteľnosti si dohodne záujemca s Mgr. Annou Iľanovskou na tel. č. 044/5565245 alebo email: a.ilanovska@mikulas.sk, pred podaním návrhu. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách na právnom oddelení u Mgr. Anny Iľanovskej, na č. dverí 207.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **20.06.2013 do 14.00 hod.**

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov: **24.06.2013 o 13.00 hod.**

5. Uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti víťazovi súťaže mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od doručenia vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
2. Víťazom súťaže sa stáva záujemca, ktorý predloží najvyššiu ponuku.

IV.

Osobitné dojednania

Výnos z predaja nehnuteľností uvedených v bode I. 1. bude použitý na plnenie úloh verejného záujmu.

7. *zámer odpredať prebytočný nehnuteľný majetok spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Liptovská Ondrašová – pozemok parc. č. KN-C 88/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m², nachádzajúci sa na ul. Pod Dielom, **za kúpnu cenu 19 305 eur** (t. j. 33 eur/m²). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 88/8 podľa znaleckého posudku č. 27/2013 zo dňa 14.4.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Vladimírov Hurajom je stanovená na 17 544,15 eur, zaokrúhlene 17 500 eur, čo je 29,99 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.4.2013 predstavuje 9 709,22 eur. Uvedený zámer podlieha zverejneniu na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Schválenie zámeru nenahrádza schválenie prevodu nehnuteľného majetku v mestskom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.*
8. *zámer prediť prebytočný nehnuteľný majetok v k. ú. Okoličné, a to pozemok parc. č. KN-C 704/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 129 m² podľa geometrického plánu č. 36995258-4/2013, za účelom jeho zastavania v zmysle platného územného plánu mesta, v dvoch alternatívach, a to:*
 - a) *alternatívu A:*

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **na základe obchodnej verejnej súťaže.**

V podmienkach obchodnej verejnej súťaže bude stanovená požiadavka vyhlasovateľa vybudovať na susediacom pozemku parc. č. KN-C 704/1 vo vlastníctve mesta 15 nových parkovacích a odstavných plôch na náklady kupujúceho, podľa spracovaného projektu: „Regenerácia sídliska Podbreziny“, pričom tieto plochy zostanú verejne prístupné a nespoplatnené. Následne po ich zrealizovaní a presnom zameraní geometrickým plánom budú predmetné plochy zo strany kupujúceho odovzdané do majetku mesta Liptovský Mikuláš (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na výstavbu parkovacích a odstavných plôch bude vydané na mesto Liptovský Mikuláš, územné rozhodnutie už bolo na mesto vydané v rámci spracovaného projektu: „Regenerácia sídliska Podbreziny“ pod č. ÚRaSP 2009/02414-04/Ta zo dňa 5. júna 2009).

b) *alternatívu B:*

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 22 264 eur** (t. j. 19,72 eur/m²).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že v rámci výstavby realizovanej na pozemku parc. č. KN-C 704/19 v zmysle platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš dôjde zo strany kupujúceho k vybudovaniu 15 nových parkovacích a odstavných plôch na susednom pozemku parc. č. KN-C 704/1 vo vlastníctve mesta na náklady kupujúceho, podľa spracovaného projektu: „Regenerácia sídliska Podbreziny“, pričom tieto plochy zostanú verejne prístupné a nespoplatnené. Následne po ich zrealizovaní a presnom zameraní geometrickým plánom budú predmetné plochy zo strany kupujúceho odovzdané do majetku mesta Liptovský Mikuláš (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na výstavbu parkovacích a odstavných plôch bude vydané na mesto Liptovský Mikuláš, územné rozhodnutie už bolo na mesto vydané v rámci spracovaného projektu: „Regenerácia sídliska Podbreziny“ pod č. ÚRaSP 2009/02414-04/Ta zo dňa 5. júna 2009).

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 4/2013 zo dňa 2.2.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Neumannom je stanovená na 19,72 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.4.2013 predstavuje 11,618 eur/m². Schválenie zámeru nenahrádza schválenie prevodu nehnuteľného majetku v mestskom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

9. a) *podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností v k.ú. Liptovská Ondrašová na základe Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci – stavby: „Multifunkčná kultúrno-športová hala“ súp.č. 1053 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1061/475, pozemkov parc.č. KN-C 1061/475 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3293 m², parc.č. KN-C 1061/180 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13660 m², vonkajších úprav a hnuťného majetku, ktorý slúži na prevádzkovanie stavby - **obchodnou verejnou súťažou***

b) *podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k.ú. Liptovská Ondrašová na základe Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci - stavby: „Multifunkčná kultúrno-športová hala“ súp.č. 1053 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1061/475, pozemkov parc.č. KN-C 1061/475 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3293 m², parc.č. KN-C 1061/180 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13660 m², vonkajších úprav a hnuťného majetku, ktorý slúži na prevádzkovanie stavby, nasledovne:*

Osobitne schvaľované podmienky

schválené na Mestskom zastupiteľstve mesta Liptovský Mikuláš uznesením č./2013 zo dňa 23.05.2013

I.

Predmet OVS

I. Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na dlhodobý nájom s právom kúpy predmetu nájmu a uzatvorenie Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej aj „predmet súťaže“), a to:

- a) stavba so súpisným číslom 1053, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby: MULTIFUNKČNÁ KULTÚRNO-ŠPORTOVÁ HALA, postavená na pozemku parc.č. KN-C 1061/475 ,
- b) pozemok parc.č. KN-C 1061/475 o výmere 3293 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí;
- c) pozemok parc.č. KN-C 1061/180 o výmere 13660 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí
- d) vonkajšie úpravy bližšie špecifikované v Prílohe č. 2,
- e) hnutelný majetok, ktorý slúži pre prevádzkovanie stavby špecifikovanej pod písm. a), bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1,

nachádzajúce sa v k.ú. Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, pričom nehnuteľnosti pod písm. a) – c) sú zapísané na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

2. Funkčné a dominantné využitie predmetu súťaže:

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš sa predmetné pozemky a stavba nachádzajú v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“. Maximálna výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia a max. zastavanosť pozemkov daného bloku je 40%.

Prevládajúce funkčné využitie je formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu.

Prípustným funkčným využitím je nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: administratíva, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia individuálnej rekreácie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia a plochy upravenej zelene.

Nepripustné funkčné využitie je také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príslušných pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky a zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/.

Stavba Multifunkčná kultúrno-športová hala spoločne s parkoviskom P2 a k hale príslušnou infraštruktúrou je postavená na parcelách č. KN-C 1061/475 a 1061/180 v k.ú. Liptovská Ondrašová mimo zastavaného územia Lipt. Mikuláš, pričom vhodným spôsobom dopĺňa zástavbu objektov Tatralandia a ich príslušenstva. Stavby sa nachádzajú v mierne svažitom teréne s prístupom zo štátnej cesty II. triedy Lipt. Mikuláš – Lipt. Trnovec. Jedná sa o čiastočne podpivničenú budovu s tromi nadzemnými podlažiami.

3. Doba nájmu: nájom bude uzatvorený na dobu určitú, a to do **30.04.2024** odo dňa platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci.

4. Účel nájmu: užívanie predmetu nájmu – realizácia športových a kultúrnych podujatí, využívanie ako odstavnej plochy pre motorové vozidlá pre návštevníkov kultúrnych, športových a spoločenských podujatí organizovaných v Multifunkčnej hale a pre návštevníkov Aquaparku Tatralandia Liptovský Mikuláš.

5. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **3.156.152,40 €**, (slovom: tri milióny a stopäťdesiatšesťtisícstopäťdesiatdva eur a štyridsať eurocentov), z toho je cena stavby 2.014.367,85 eur, cena pozemkov 1.141.784,55 eur (67,35 eur/m²), výška ročného nájomného je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 149.046,61,-€. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať prenajímateľovi úhrady za služby spojené s nájmom, a to formou mesačných zálohových platieb.

6. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 44/2012 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Hurajom zo dňa 28.09.2012 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (cena podľa znaleckého posudku za prevod celého predmetu súťaže predstavuje 3.156.152,40 eur) a zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

7. Výška finančnej zábezpeky predstavuje sumu 20% z minimálnej kúpnej ceny, t.j. **631.230 eur** (slovom: šesťstotridsaťjedentisícdeväťdesiat eur), ktorá musí byť zložená na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, č.ú.: 1600448065/5600, a.s. najneskôr 3 dni pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Žiadny z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte mesta tvoriacich zábezpeku až ku dňu vrátenia zábezpeky, resp. úhrady nájomného v zmysle Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci.

8. Účastnícky poplatok vo výške 30 € je možné uhradiť do pokladne MsÚ alebo na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č.ú. 1600443002/5600.

9. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012, č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012 a č. zo dňa

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 27.05.2013

2. Ohliadku nehnuteľností je potrebné dohodnúť vopred s Ing. Jankou Ťahúnovou na tel.č.: 0905750581. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú na Mestskom úrade mesta Liptovský Mikuláš v úradných hodinách, kontaktná osoba: Mgr. Miroslava Dzurošková, č.dv. 206, tel.č.: 044/5565242, e-mail: m.dzuroskova@mikulas.sk.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 09.08.2013 do 14.00 hod.

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov je 16.08.2013 o 13.00 hod.

5. Víťaz súťaže je povinný uzavrieť Zmluvu o nájme a Zmluvu o kúpe prenajatej veci do 90 dní odo dňa schválenia nájmu predmetu súťaže s právom kúpy predmetu nájmu víťazovi súťaže mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš. Zmluva o nájme a Zmluva o kúpe prenajatej veci je neoddeliteľnou súčasťou týchto podmienok a podlieha predchádzajúcemu schváleniu Slovenskej agentúry pre cestovný ruch. V prípade, že v tejto lehote víťaz súťaže neuzavrie túto zmluvu v zmysle týchto podmienok, stráca nárok na uzavretie zmluvy.

III.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom.

2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou pri dodržaní všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 30.04.2013 predstavuje spolu 5.266.525,60 €, z toho hodnota stavby predstavuje 3.815.710,95 eur, hodnota Parkoviska II – Ráztoky predstavuje 1.123.916,50 eur, hodnota VO Parkoviska II – Ráztoky predstavuje 45.519,87 eur a hodnota pozemkov predstavuje 281.378,28 eur, čo je 16,597 eur/m².

IV.

Osobitné dojednania

1. Víťaz súťaže berie na vedomie, že na pozemkoch parc.č. KN-C 1061/180, 1061/475 a stavbe s.č. 1053 je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa: Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Dr. V. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35653001, druh pohľadávky: nenávratný finančný príspevok, podľa V 1854/2006 a podľa V 2715/2009.

2. Víťaz súťaže sa zaväzuje, že až do dňa právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom súťaže, nebude svojím rozhodnutím meniť účel predmetu súťaže.

3. Víťaz súťaže sa zaväzuje, že až do dňa právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom súťaže, nebude požadovať finančnú úhradu od návštevníkov kultúrnych, športových a spoločenských podujatí organizovaných v Multifunkčnej hale a od návštevníkov Aquoparku Tatralandia Liptovský Mikuláš využívajúcich nehnuteľnosti ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá.

4. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu súťaže na základe kúpnej zmluvy dôjde až po výmaze záložného práva z katastra nehnuteľností v zmysle bodu 1. tohto článku.
5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že predmet súťaže je v správe príspevkovej organizácie Verejnoprospešných služieb Liptovský Mikuláš na základe Protokolu o správe majetku č. 518/2008/Práv.
6. Neoddeliteľnou súčasťou týchto podmienok sú „Všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva majetku mesta Liptovský Mikuláš“ schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 52/2012 zo dňa 14.05.2012 a č. 137/2012 zo dňa 13.12.2012.

Dôvodová správa

K bodu II. 1.:

Mesto Liptovský Mikuláš ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Ráztockej v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to – stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 10 postavený na pozemku parc. č. KN-C 923 spolu s príslušenstvom a pozemkov parc. č. KN-C 922 záhrady o výmere 290 m², parc. č. KN-C 923 zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m² a parc. č. KN-C 924 záhrady o výmere 95 m² /*pozemky spolu o výmere 761 m²*/ ponúklo spoločnosti KUBUS – Petráš, Repček s.r.o. predmetné nehnuteľnosti zameniť za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Okoličné, a to – pozemok parc. č. KN-C 1327/36 ostatné plochy o výmere 1 844 m² v podielovom spoluvlastníctve 9/24-ín, čo k prevádzanému podielu predstavuje výmeru 691,50 m² a pozemok parc. č. KN-C 1327/132 ostatné plochy o výmere cca 1 844 m² podľa geometrického plánu č. 36735299-13/2013 /*pozemky spolu o výmere 2 535,50 m²*/ vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KUBUS–Petráš, Repček s.r.o., so sídlom Ondrašovská 13, Liptovský Mikuláš, IČO: 36 402 915, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1746 a č. 1757 (ide o lokalitu v priemyselnej zóne - Okoličné). Navrhovanou zámenou by došlo k ďalšiemu scelovaniu pozemkov v prospech mesta v priemyselnej zóne - Okoličné.

Po vzájomných rokovaní medzi mestom a spoločnosťou KUBUS–Petráš, Repček s.r.o. vo veci zámeny predmetných nehnuteľností došlo k dohode, že mesto zámenou nadobudne pozemky v k. ú. Okoličné spolu o výmere 2 535,50 m² v hodnote 40 900 eur, čo je cena stanovená podľa znaleckého posudku a spoločnosť KUBUS–Petráš, Repček s.r.o. nadobudne pozemky spolu o výmere 761 m² spolu s rodinným domom a vedľajšími stavbami v k. ú. Liptovská Ondrašová v hodnote 40 900 eur, čo je taktiež cena stanovená podľa znaleckého posudku.

Na rodinný dom súp. č. 10 postavený na parcele č. KN-C 923 v k. ú. Liptovská Ondrašová bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Danielom Zárevúckym v septembri 2012 *statický posudok*, podľa ktorého sú rodinný dom a vedľajšie objekty značne poškodené, pričom záver posudku je nasledovný: *„Stavba a vedľajšie objekty sú po statickej stránke nevyhovujúce pre ďalšie využitie a navrhujem ich kompletnú asanáciu. Inžinierske siete nevyhovujú a je nutné budovať nanovo od verejných prípojok. Elektro-prípojka je odpojená.“* Na základe tohto záveru statik konštatuje, že v pôvodnom znaleckom posudku č. 4/2012 zo dňa 26.1.2012 vypracovaným znalcom Ing. Danou Piatkovou, znalec dostatočne neprihliadol na uvedené skutočnosti, a preto doporučuje jeho prehodnotenie. Na základe tejto skutočnosti bol vypracovaný nový znalecký posudok č. 120/2012 zo dňa 20.11.2012 na rodinný dom súp. č. 10 s príslušenstvom a pozemkami parc. č. KN-C 622, 923, 924, podľa ktorého sú stavby ohodnotené na cenu 2 454,26 eur (pôvodná cena rodinného domu súp. č. 10 s príslušenstvom podľa znaleckého posudku predstavovala hodnotu 5 785,08 eur).

Mesto Liptovský Mikuláš, oddelenie investičné dalo vypracovať predbežné náklady (rozpočet) na asanáciu rodinného domu súp. č. 10 a vedľajších stavieb, pričom celkové náklady búracích prác podľa cenových ponúk predstavujú sumu v jednej ponuke 21 185,35 Eur a v druhej cenovej ponuke 14 717,66 eur. Náklady na asanáciu týchto objektov bude znášať spoločnosť KUBUS–Petráš, Repček s.r.o. po nadobudnutí predmetných nehnuteľností.

Komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši posúdila dňa 21.09.2011 predmetnú zámenu nehnuteľností s tým, že odporučila prevod za predpokladu, že z pozemkov parc. č. KN-C 923 a 924 v k.ú. Liptovská Ondrašová bude odčlenený pás na chodník pre peších. Na základe stanoviska útvaru dopravy, podzemných komunikácií a verejného priestranstva nie je nutné si ponechať časť pozemkov parc. č. KN-C 923 a 924, nakoľko trasa pre chodník je plánovaná pred plotom rodinného domu súp. č. 10 a priestor na vybudovanie chodníka je v tejto časti dostatočný.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v konštatácii časti tohto návrhu.

K bodu II. 2.:

Pán Štefan Tkáč, trvale bytom Janka Alexyho 1912/39, 031 01 Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Alexyho, vo vnútrobloku bytových domov, v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc.č. KN-C 5426/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 4020 m², parc.č. KN-C 5426/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m² a parc.č. KN-C 5426/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 126 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2257.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1715/15 zast. plochy a nádvoria o výmere 2 075 m² podľa geometrického plánu č. 44552467-54/2012, stavby: „Výmenníková stanica“ s.č. 1832 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1715/5 a pozemku parc.č. KN-C 1715/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 69 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 (ide o lokalitu pri Dominante, nehnuteľnosti sa nachádzajú na križovatke ulíc Hviezdoslavovej a Kuzmányho).

Po vzájomných rokovaniach medzi mestom a p. Tkáčom, ktorý požiadal mesto o zámenu nehnuteľností, došlo k dohode vo veci zámeny predmetných nehnuteľností, že mesto získa pozemky vo vnútrobloku bytových domov na Ul. Alexyho, za účelom využitia tejto plochy ako územia na budúcu výstavbu vo verejnom záujme v súlade s platným Územným plánom mesta. Pán Tkáč získa uvedenou zámenou pozemky (po asanácii výmenníkovej stanice s. č. 1832) na výstavbu rodinných domov resp. rodinného domu. Objekt výmenníkovej stanice súp. č. 1832, postavenej na parcele č. KN-C 1715/5 je v súčasnosti nevyužívaný, ide o prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, ktorý mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Stavba v súčasnosti už neslúži svojmu účelu, na ktorý bola postavená. Podľa stanoviska Bytového podniku Liptovský Mikuláš, a.s. zo dňa 30.08.2012 sa v priestoroch výmenníkovej stanice nenachádzajú žiadne funkčné rozvody ani technologické zariadenia. Zároveň pri rokovaniach došlo k dohode, že žiadateľ doplatí mestu sumu 7 937,62 eur, čo predstavuje hodnotu stavby výmenníkovej stanice s.č. 1832 podľa znaleckého posudku.

Komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši prerokovala dňa 8.8.2012 predmetnú žiadosť a z hľadiska územno-plánovacieho odporučila zámenu nehnuteľností. Pozemky, ktoré získa mesto zámenou sú určené podľa platného Územného plánu mesta na zastavanie, pričom ide o stavebné pozemky urbanistického bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“, čo znamená:

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: administratíva, zariadenia obchodu, služieb, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti.

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene.

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, rodinné domy, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus/, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva a samostatne stojace ČSPH.

Maximálna výška zástavby je 6 NP a max. zastavanosť pozemku je 40%.

Prílohou tohto návrhu je aj odborné stanovisko útvaru hlavného architekta zo dňa 22.4.2013 k plánovanej výstavbe parkovacích stání pre byty, ktoré budú vo vlastníctve mesta, v rámci prestavby objektu Dominanty na polyfunkčný dom a návrh riešenia volejbalového ihriska a oddychovej zóny v danej lokalite pri ceste na rozhraní ulíc Hviezdoslavovej a Kuzmányho, ako požiadavka komisie finančnej, majetkovoprávnej a cestovného ruchu MsZ zo dňa 14.01.2013.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v konštatačnej časti tohto návrhu.

K bodu II. 3.:

Pani Elena Vadovická, Ing. Peter Broska, MUDr. Eva Zlesíková, Svetluša Vadovická a Ľubor Vadovický, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, na Ul. M. Pišúta, a to pozemkov parc. č. KN-C 202/1, parc. č. KN-C 202/2 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 1119 postavený na pozemku parc. č. KN-C 202/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 649.

Severovýchodne od uvedených nehnuteľností sa nachádza pozemok parc.č. KN-C 202/3, ktorý je vo vlastníctve mesta. Na časti pozemku parc.č. KN-C 202/3 je postavená stavba: „garáž“ (bez súp. čísla), vlastnícky patriaca Elene Vadovickej, ktorá so svojimi spoluvlastníkmi uvedenú nehnuteľnosť spoločne užíva spolu s rodinným domom súp. č. 1119 a pozemkami parc.č. KN-C 202/1 a 202/2. Garáž je súčasťou rodinného súp. č. 1119, ktorú stavala pani Elena Vadovická spolu s manželom asi pred 50 rokmi, pričom na uvedenú stavbu sa nenašlo žiadne stavebné povolenie. Pôvodní pozemnoknižní vlastníci (ide o právnych predchodcov kupujúcich) postavili rodinný dom na Ul. M. Pišúta ešte pred II. svetovou vojnou, pozemky boli od zriadenia stavby riadne oplotené v takom rozsahu ako je dnes, t. j. aj s pozemkom parc. č. KN-C 202/3, ale k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou garáže vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou nikdy nedošlo. Dôkazom toho sú fotografie ešte dreveného oplotenia cca z roku 1958 aj z roku cca 1968.

Pozemok parc. č. KN-C 202/3, ktorý je predmetom prevodu, je podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš stavebným pozemkom v „zmiešanom území mestského centra“. Komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši posúdila predmetnú žiadosť dňa 09.01.2013 s tým, že odporučila pozemok odpredať.

V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod jestvujúcou stavbou garáže, vrátane príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a preto navrhujeme prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podľa čl. 5, písm. D., Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pri prevodoch majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa alebo v odôvodnených prípadoch môže byť sadzba cien za odpredaj pozemku znížená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva (cena môže byť upravená na výšku stanovenú v znaleckom posudku alebo symbolickú, ak ide napr. o majetkovoprávne usporiadanie pozemku z minulosti).

K bodu II. 4.:

Pán Michal Kováč a manželka Ľubica Kováčová, obaja trvale bytom, Beňadiková č. 124, sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Liptovský Mikuláš na ul. Hollého, a to stavby: „Hotel Európa“ súpisné číslo 808, postavený na pozemku parc. č. KN-C 11/1 a pozemkov parc. č. KN-C 11/1 a 11/9, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1796.

Na základe stavebného povolenia začali manželia Kováčovci realizovať prístavbu k predmetnej stavbe hotelu, a to: „bezbariérový vstup s uzatvorenou terasou“. Pri kolaudačnom konaní a geodetickom zameraní sa však zistilo, že prístavba bezbariérového vstupu zasiahla do pozemku vo vlastníctve mesta, a to do parcely č. KN-C 13/13 o výmere 3 m². Na základe tejto skutočnosti požiadali manželia Kováčovci mesto Liptovský Mikuláš o prenajatie pozemku parc. č. KN-C 13/13 o výmere 3 m² za účelom kolaudácie stavby: „Hotel Európa – bezbariérový vstup“ (medzi mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom a manželmi Kováčovcami ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 693/2011/Práv. zo dňa 16.2.2012). Následne na to bolo Mestom Liptovský Mikuláš vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. ÚR a SP 2012/01977-03 Šu zo dňa 26.04.2012, ktorým sa povolilo užívanie stavby: „Hotel Európa – bezbariérový vstup“ na pozemku parc. č. KN-C 13/13 a pozemku parc. č. KN-C 11/1, pre stavebníka Michala Kováča a manželku Ľubicu Kováčovú.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, je podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš stavebným pozemkom urbanistického bloku: „zmiešané územie mestského centra“. Komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Liptovskom

Mikuláši posúdila predmetnú žiadosť dňa 09.01.2013 a odporučila majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. KN-C 13/13, nakoľko pozemok je už zastavaný stavbou.

Nakoľko prístavba bezbariérového vstupu je už postavená a riadne skolaudovaná, pri prevode majetku mesta ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Navrhujeme preto prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

K bodu II. 5.:

Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, plánuje realizovať v areáli bývalých skleníkov v k. ú. Okoličné výstavbu káblových NN a VN rozvodov cez pozemky parc. č. KN-C 750/1, KN-C 741/1 a KN-C 742/1 vo vlastníctve mesta, v rámci stavby: „Liptovský Mikuláš – Okoličné – zahustenie TS kompostáreň“. S tým súvisí aj výstavba novej trafostanice na časti pozemku parc. č. KN-C 741/1 o výmere cca 4 m². Dôvodom výstavby novej trafostanice v danom území je napojenie plánovanej investičnej výstavby „kompostárne“, ktorej investorom bude mesto, na zdroj elektrickej energie. Plánovaná kompostárňa sa bude nachádzať v areáli bývalých skleníkov. Taktiež nová trafostanica bude slúžiť pre ďalší rozvoj výstavby v zelenom parku, z ktorej bude zabezpečené pripojenie plánovaných nových odberných miest.

Z uvedených dôvodov požiadala spoločnosť SSE-D, a.s. mesto Liptovský Mikuláš o zriadenie vecného bremena práva uloženia káblových NN a VN rozvodov cez pozemky vo vlastníctve mesta a o odkúpenie pozemku pod novovybudovanou stavbou „trafostanice“ v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie. Umiestnenie rozvodov nezasahuje do siete miestnych komunikácií, trasa bude vedená popri telese štátnej cesty I/18 do areálu pripravovanej kompostárne.

Na stavbu: „Liptovský Mikuláš – Okoličné – zahustenie TS kompostáreň“ bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné územné rozhodnutie pod č. SP 2012/06635-003 Le zo dňa 4.2.2013, pre stavebníka Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina.

Predmetné pozemky sa podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v urbanistickom bloku: „územie priemyselnej a stavebnej výroby“. Komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši dňa 24.04.2013 posúdila uvedenú žiadosť s tým, že odporučila trasovanie rozvodov NN a VN a výstavbu novej trafostanice tak, ako je navrhnuté v schvaľovacej časti tohto návrhu podľa grafickej prílohy.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia káblových NN a VN rozvodov cez pozemky vo vlastníctve mesta, zároveň navrhujeme aj uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku pod novovybudovanú stavbu trafostanice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v konštatačnej časti tohto návrhu.

K bodu II. 6.:

Predmetná nehnuteľnosť nie je mestom Liptovský Mikuláš ani tretími osobami užívaná. Nachádza sa na Ul. Kpt. Nálepku (bývalý areál kasární pod Hájom). Mesto je vlastníkom objektu a pozemku nachádzajúceho sa pod školským objektom, bez prístupu, ktorý si budúci vlastník objektu bude riešiť sám. Školský objekt súp. č. 1225 spolu s pozemkom parc. č. KN C 1726/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m² mesto nadobudlo do svojho výlučného vlastníctva na základe Darovacej zmluvy č. 505 uzavretej so Slovenskou republikou – Ministerstvom obrany SR dňa 05.05.2008. O prevode vlastníctva predmetného majetku obdarovanému rozhodla vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 223 zo dňa 9. apríla 2008. Podľa článku II. ods. 6 Darovacej zmluvy v súlade s citovaným uznesením vláda SR schválila bezodplatný prevod majetku s podmienkou, na základe ktorej bude predmet darovania použitý na plnenie úloh verejného záujmu. Z uvedeného dôvodu v predkladaných podmienkach obchodnej verejnej súťaže v článku IV. navrhujeme schváliť podmienku, že výnos z predaja predmetných nehnuteľností bude použitý na plnenie úloh verejného záujmu.

Školský objekt sa nachádza v zmysle platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“.

Všeobecná hodnota Školského objektu súp. č. 1225 a pozemku, na ktorom objekt stojí, parc. č. KN-C 1726/6 podľa znaleckého posudku č. 144/2012 zo dňa 18.10.2012 vyhotoveného súdnou znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na **63 600 eur**, z toho hodnota stavby predstavuje 46 702,21 eur a hodnota pozemku 16 854,20 eur, čo je 35,86 eur/m².

Z dôvodu, že ani opakovaná OVS nebola úspešná, predkladáme návrh na zníženie minimálnej ceny stanovenej podľa znaleckého posudku o 21,38 %, na návrh komisie finančnej, majetkovoprávnej a cestovného ruchu.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2013 predstavuje spolu 22 548,51 €, z toho hodnota stavby predstavuje 14 747,92 eur a hodnota pozemkov 7 800,59 eur, čo je 16,597 eur/m².

Pod písm. a) predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, podľa ktorého sa prevod vlastníctva má vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Pod písm. b) predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **na schválenie podmienok obchodných verejných súťaží**, ktoré boli vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

K bodu II. 7.:

Pán Ladislav Kaczor s manželkou, trvale bytom Pod dielom 340/30, 031 05 Liptovský Mikuláš, požiadali mesto Liptovský Mikuláš o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 88/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² v k. ú. Liptovská Ondrašová, za účelom rozšírenia záhrady k rodinnému domu súp. č. 340, pričom časť uvedeného pozemku o výmere cca 160 m² majú v dlhodobom prenájme. Manželia Kaczorovci sú výlučnými vlastníckmi v BSM susednej nehnuteľnosti, a to rodinného domu súp. č. 340 s pozemkom parc. č. KN-C 88/9, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2951.

Časť pozemok parc. č. KN-C 88/8 o výmere cca 160 m² žiadatelia užívajú už od roku 2002 ako nájomcovia na základe Nájomnej zmluvy č. 319/2012/Práv. zo dňa 28.9.2012 uzatvorenej s mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom, za účelom zriadenia záhrady ako oddychovej plochy k rodinnému domu súp. č. 340.

Podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok obytného územia s možnosťou výstavby rodinného domu. Komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši posúdila predmetnú žiadosť dňa 01.06.2011 s tým, že odporučila predmetný pozemok odpredať, ale pre sťažený prístup na pozemok parc. č. KN-C 88/8 ďalej odporúča pozemok ponúknuť len vlastníkom susedných nehnuteľností.

Pozemok parc. č. KN-C 88/8 vo vlastníctve mesta má tvar lichobežníka, je svahovitý o sklone cca 8%. Znalec v znaleckom posudku ponížil hodnotu predmetného pozemku, a to na základe skutočnosti, že v súčasnosti nie je zabezpečený priamy prístup na tento pozemok, resp. je potrebné zrealizovať stavebné úpravy na jeho bezproblémové sprístupnenie a užívanie. Preto je pozemok parc.č. KN-C 88/8 pre mesto stavebne nevyužitelný a nepotrebný.

Po schválení tohto zámeru mestským zastupiteľstvom mesto v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zverejní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači zámer predať svoj majetok a jeho spôsob a zároveň zverejní lehoty na podávanie cenových ponúk záujemcov. Následne po uzávierke podávania cenových ponúk bude prevod pozemku parc. č. KN-C 88/8 schválený v mestskom zastupiteľstve.

K bodu II. 8.:

Pán Lukáš Slosiar, bytom Liptovský Mikuláš, Morušová 517/11 požiadal mesto Liptovský Mikuláš o prevod pozemku parc. č. reg. C KN 704/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 129 m², nachádzajúceho sa na Ul. Obslužná, v k. ú. Okoličné, odčlenenom geometrickým plánom č. 36995258-4/2013 z pozemkov parc. č. KN-C 704/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 941 m² a parc. č. KN-C 704/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 199 m², zapísaných Správou katastra Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 631 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, za účelom výstavby objektu autoumyvárne.

Predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, v tesnej blízkosti stávajúcej železničnej zastávky Okoličné. V dotknutom priestore výstavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR a to elektrické vedenie 6 kV, ktorého trasa vedie vo vzdialenosti cca 23,50 m² od osi traťovej koľaje č. 2 a podzemné telekomunikačné vedenie v správe Stredoslovenskej energetiky a.s.,

Žilina a Energotel a.s. Bratislava. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy vydal pod č. j. 2777/13-S4/S-Dr zo dňa 8.4.2013 záväzné stanovisko so súhlasom so zriadením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, je podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš stavebným pozemkom urbanistického bloku: „obytné územie s prevahou bytových domov“, pričom umyváreň je prípustná funkcia, je v súlade s ÚPN mesta Liptovský Mikuláš. Komisia územného plánovania, výstavby a regionálneho rozvoja Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši posúdila predmetnú žiadosť dňa 24.4.2013 s tým, že odporučila predmetný prevod pozemku s podmienkou zachovať parkovacie stánia podľa spracovaného projektu: „Regenerácia sídliska Podbreziny“ a v prípade neplatnosti povolenia parkovísk, budú tieto parkovacie stánia súčasťou autoumyvárne. Na spracovaný projekt: „Regenerácia sídliska Podbreziny“ bolo vydané príslušným stavebným úradom právoplatné územné rozhodnutie pod č. ÚRaSP 2009/02414-04/Ta zo dňa 5. júna 2009, ktoré je platné.

Pri vzájomných rokovaniach medzi mestom a žiadateľom, prišlo mesto s návrhom, že v prípade prevodu pozemku sa kupujúci v kúpnej zmluve zaviazajú, že v rámci výstavby na parcele č. KN-C 704/19 vybuduje na vlastné náklady 15 nových parkovacích státí na susednom pozemku parc. č. KN-C 704/1 vo vlastníctve mesta, ktoré zostanú verejne prístupné a nespoplatnené, a následne po ich zrealizovaní a presnom zameraní geometrickým plánom budú tieto plochy zo strany kupujúceho odovzdané do majetku mesta Liptovský Mikuláš.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme odpredaj pozemku parc. č. KN-C 704/19 v dvoch alternatívach.

K bodu II. 9.:

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Liptovská Ondrašová, a to: stavby: „Multifunkčná kultúrno-športová hala“ súp.č. 1053 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1061/475 (ďalej len „Multifunkčná hala“), pozemkov parc.č. KN-C 1061/475 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3293 m², parc.č. KN-C 1061/180 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13660 m², vonkajších úprav a hnutelných vecí, ktoré slúžia na prevádzkovanie stavby, pričom mesto je vlastníkom stavby v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, kód projektu 11120100067 zo dňa 31.05.2006 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“).

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto prevádzkuje halu prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš, ktorá ako správca majetku mesta halu prenajíma. Prevádzka haly predstavuje pre mesto od jej otvorenia v decembri roku 2008 **každoročné straty**, a to cca 130.000 až 150.000 eur ročne (podľa toho ako je prenajímaná), pričom do straty nie je započítaný úver, ktorý si mesto na spolufinancovanie haly vzalo v roku 2008 vo výške 644.028 eur (ročná splátka istiny je 52.575 eur a ročné úroky sú cca 9.850 eur). To znamená, že od roku 2008 do 31.01.2013 zaplatilo mesto sumu 319.698,57 eur, z toho výška zaplatenej istiny predstavuje 254.113,62 eur a výška zaplatených úrokov predstavuje 65.584,95 eur.

Podľa zmluvy o poskytnutí NFP mesto nemôže halu predať po dobu 15 rokov od jej realizácie, preto navrhujeme Multifunkčnú halu dlhodobu prenajať formou obchodnej verejnej súťaže, a to pre transparentnosť výberu nájomcu tak, aby nájom nebol spochybniteľný ani z hľadiska zákona o štátnej pomoci a ani z hľadiska Zmluvy o poskytnutí NFP.

Predmetná stavba a pozemky sa v zmysle platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v urbanistickom bloku „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“. Maximálna výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia a max. zastavanosť pozemkov daného bloku je 40%.

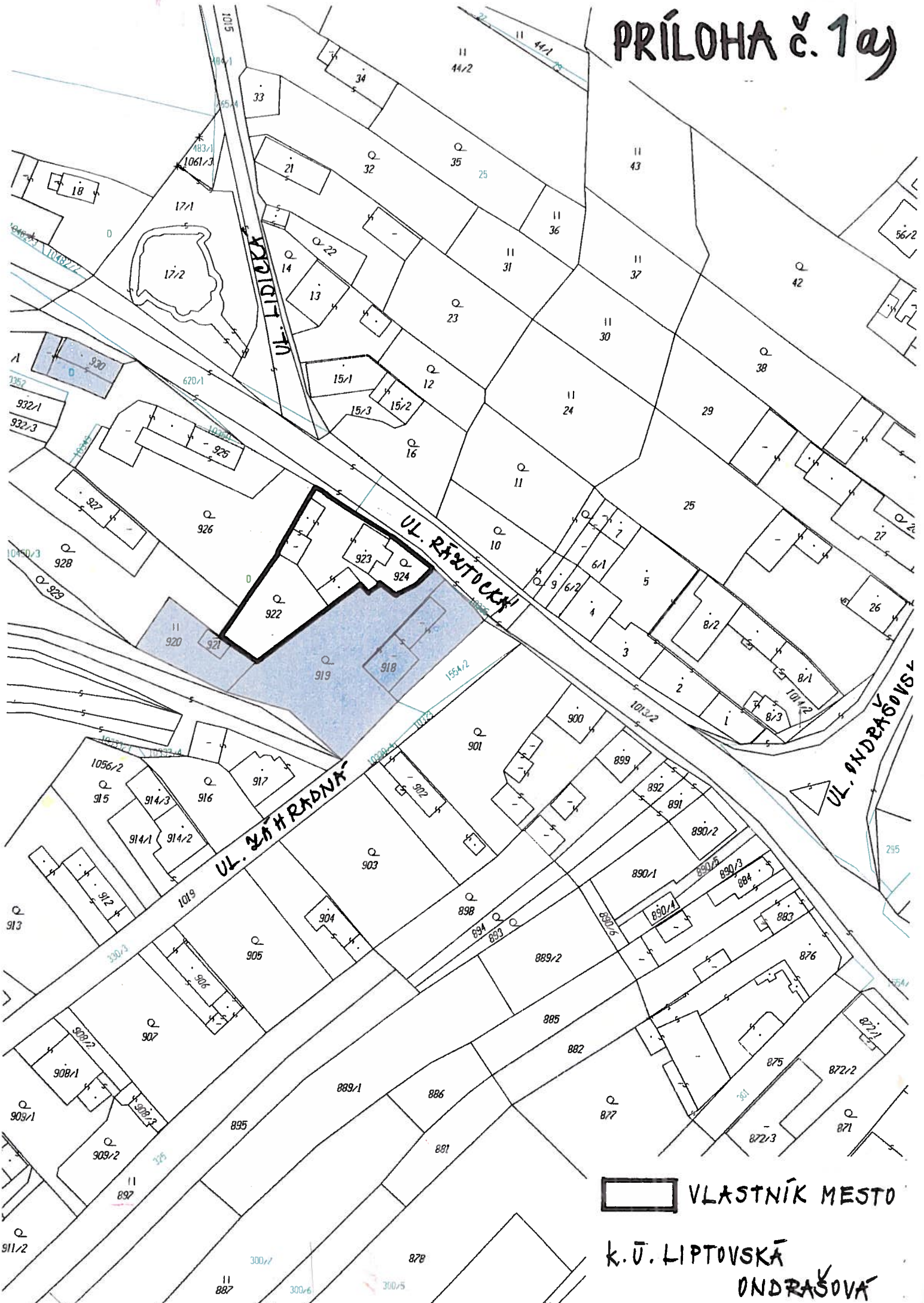
Minimálna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2012 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Hurajom zo dňa 28.09.2012 ako všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (cena podľa znaleckého posudku za prevod celého predmetu súťaže predstavuje 3.156.152,40 eur) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Hlavným kritériom pre výber víťaza súťaže je návrh s najvyššou ponúknutou cenou pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci boli listom č. 1232/ŠF/2013 zo dňa 07.05.2013 odsúhlasené Slovenskou agentúrou pre cestovný ruch a Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako riadiacim orgánom v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP.

Pod písm. a) predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, podľa ktorého sa prevod vlastníctva má vykonať formou obchodnej verejnej súťaže na základe Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci. Pod písm. b) predkladáme návrh v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **na schválenie podmienok obchodných verejných súťaží**, ktoré boli vypracované v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

PRÍLOHA č. 1a)



PRÍLOHA č. 1 b)

VĀH



VLASTNÍK KUBUS s.r.o.
k.ú. OKOLIČNE

PRÍLOHA č. 1c

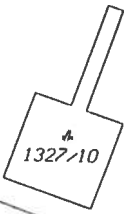
VĀH

⊕
1327/30

⊕ 1327/16

CESTA

⊕
1327/27



⊕
1327/61

⊕
1327/36

⊕
1327/62

⊕
1327/26

⊕
1327/132

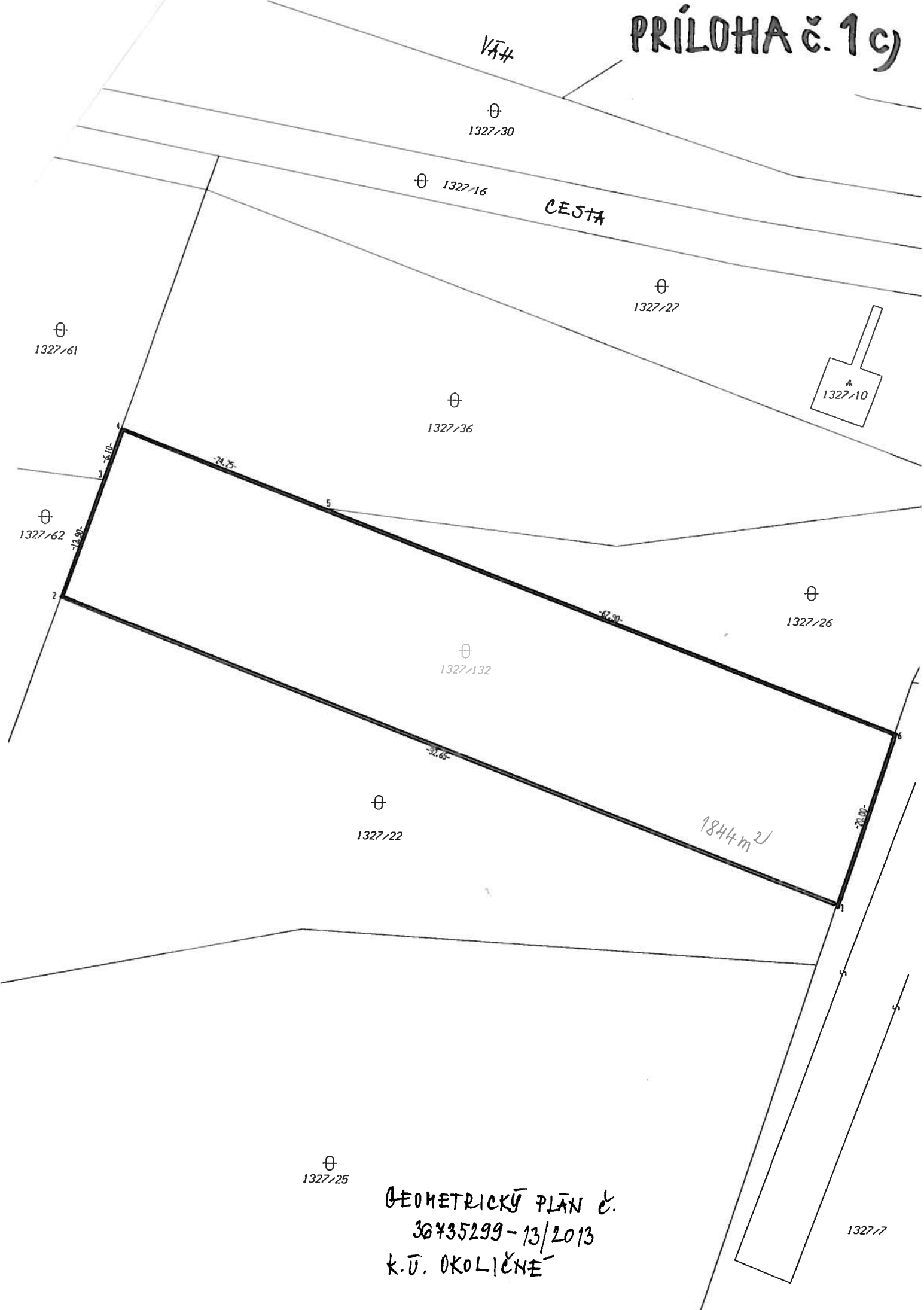
⊕
1327/22

1844 m²

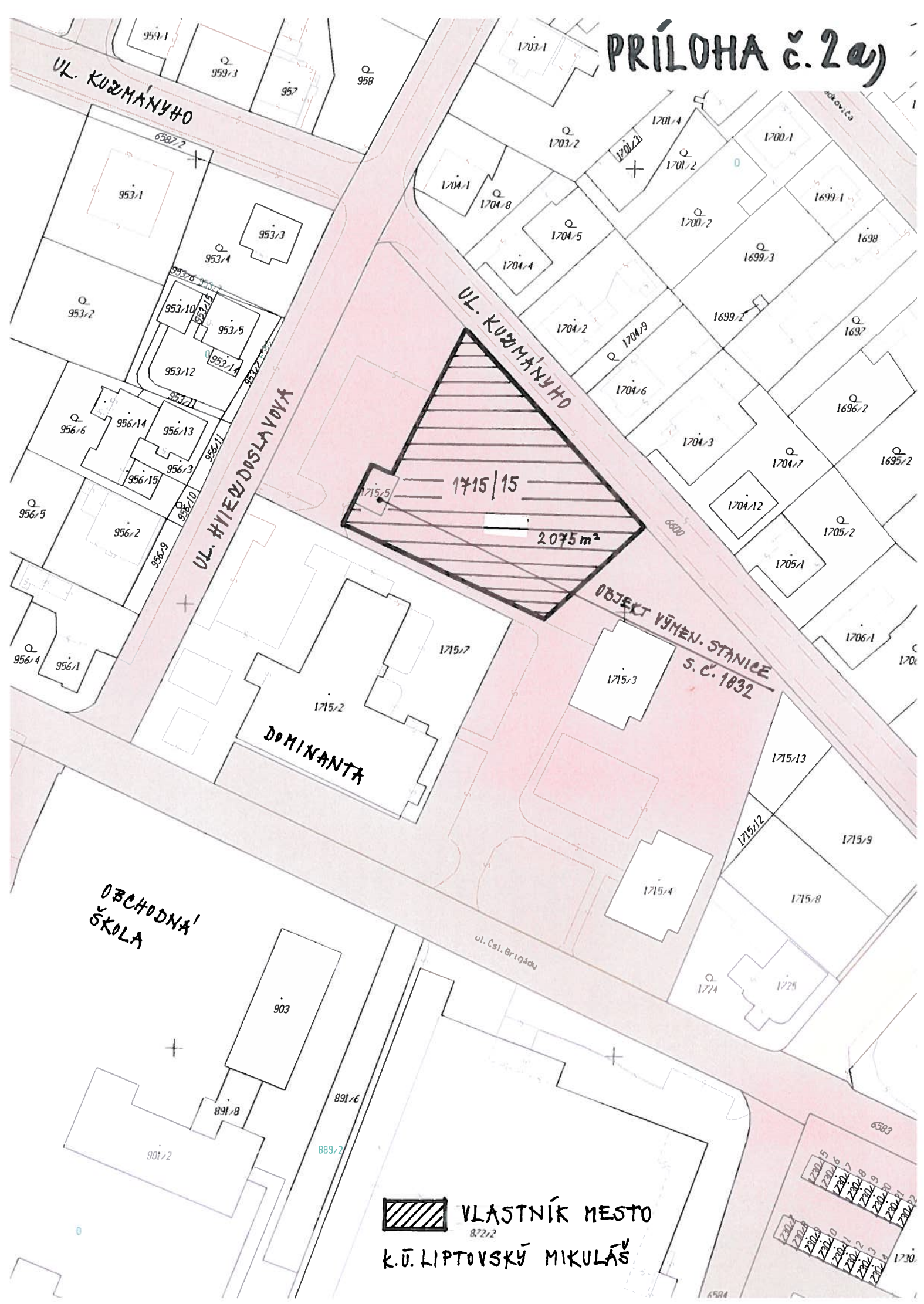
⊕
1327/25

GEOMETRICKÝ PLÁN č.
36735299-13/2013
K.Ú. OKOLIČNE

1327/7



PRÍLOHA č. 2a)



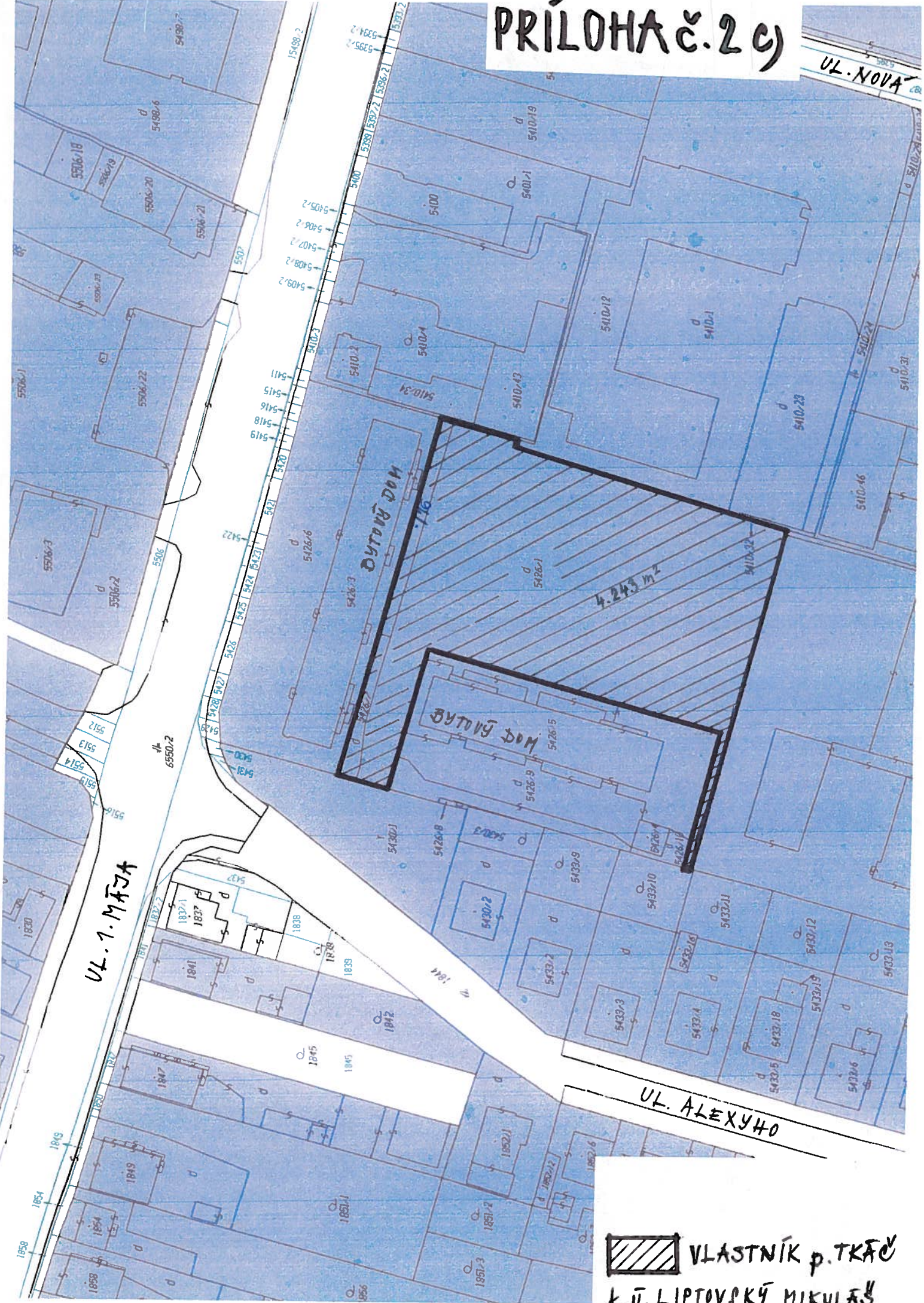
VLASTNÍK MESTO
k.ú. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ


PRÍLOHA č. 2b)



GEOM. PLÁN č. 44552467-54/2012
k. Ž. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

PRÍLOHA č. 2 c)



 VLASTNÍK p. TRACŮ
k. ů. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Renáta Todáková

Od: Ing. arch. Tatiana Bachtiková <t.bachtikova@mikulas.sk>
Odoslané: 22. apríla 2013 13:50
Komu: Renata Todáková
Predmet: Fw:
Prílohy: LM_situ_navrh_m500_A4.pdf; parking_L.Mikuláš stuácia.pdf

STANOVISKO PRE KOMISIU FINACNU:

dna 7.3.2013 sme obdržali od spol. Broker Consulting, a.s. Bratislava návrh na situovanie parkovacích stán potrebných podľa platných STN pre planovanú prestavbu objektu byv. DOMINANTY na polyfunkčný dom. /Miestnik: STRATEGIC SERVICES, s.r.o., Batizovce/
Celu v súčasnosti spevnenú plochu severozapadne od výmenníkovej stanice s.c.1832 na pozemku p.č.1715/5 je potrebné ponechať na parkovacie stánia pre byty, ktoré budú vo vlastníctve mesta. Mesto potrebuje celkovo 47 parkovacích stán pre byty v objekte "Dominanty", ktoré budú vo vlastníctve mesta. Presný počet parkovacích stán zo strany projektanta prestavby objektu byv. DOMINANTY t.c. ešte nie je stanovený. Vylučuje sa situovanie ďalších parkovacích stán na ploche zelene p.č. 1715/15 /pozemok zameny p.Tkaca/.

Útvár hlavného architekta súhlasí so zamenou pozemku p.c. 1715/15 podľa návrhu GP variantu c.4 s tým, že lavicky vo východnej časti navrhovaného pozemku budú premiestnené na p.c.1715/1 + prístupový chodník na náklady p.Tkaca - oddychová zóna v zelene.

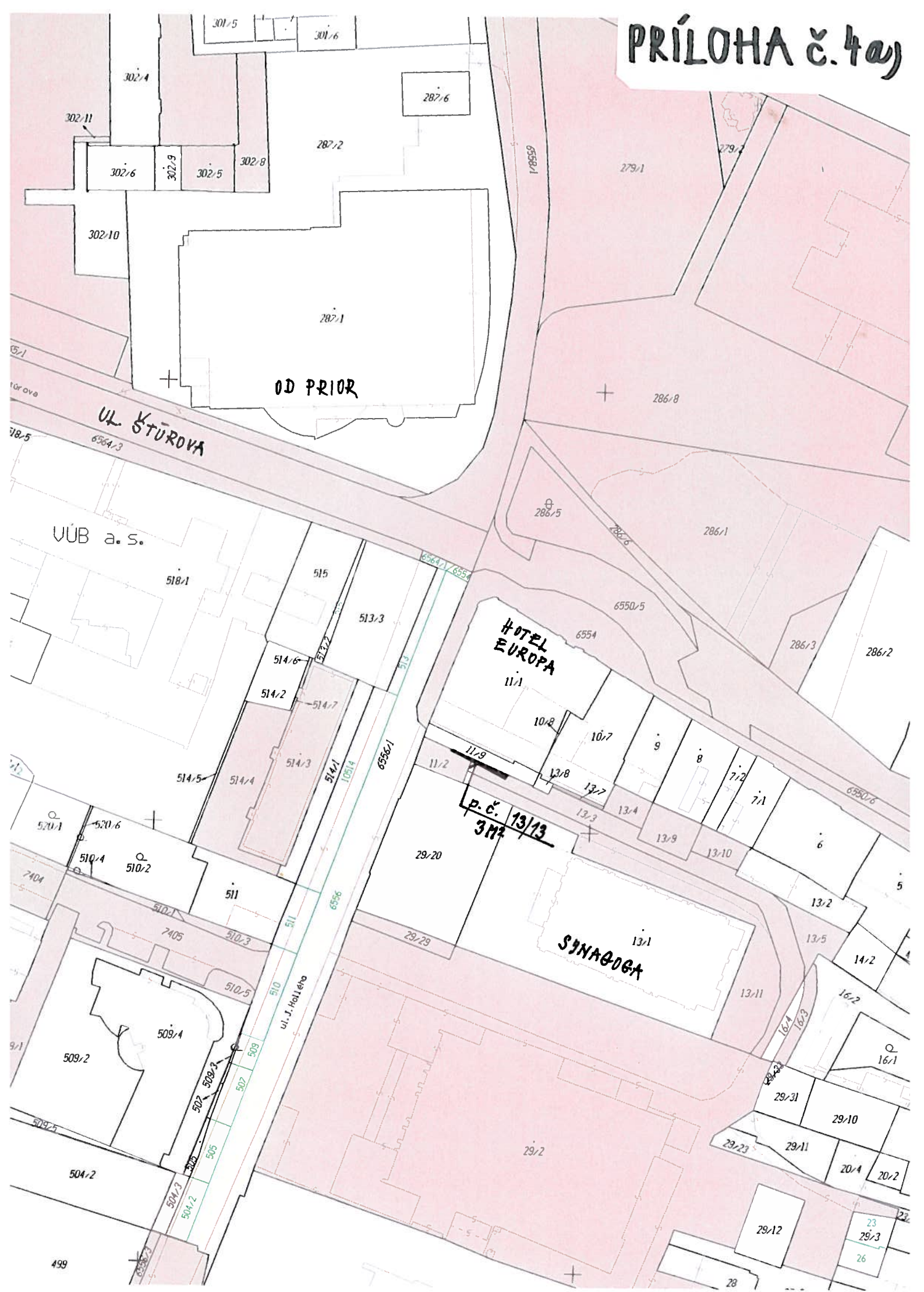
Odpovede na Vaše otázky:

Navrhované volejbalové ihrisko pri výmenníkovej stanici nebude, nakoľko plocha je potrebná pre parkovisko. Volejbalové ihrisko v tejto lokalite je už vybudované medzi bytovými domami p.č.1715/3 a 1715/4. Vzrastlá zelen pri križovatke ul.Hviezdoslavovej a Kuzmányho bude zachovaná a pomedzi zelen môžu byť situované lavicky a zariadenia pre deti / pruzinové hojdačky, preliezacka/ **ako oddychová zóna** . Priestor bude nutne oplotiť zeleným pletivom výšky cca 1m z hladiska bezpečnosti a zamedzenia vstupu psov.

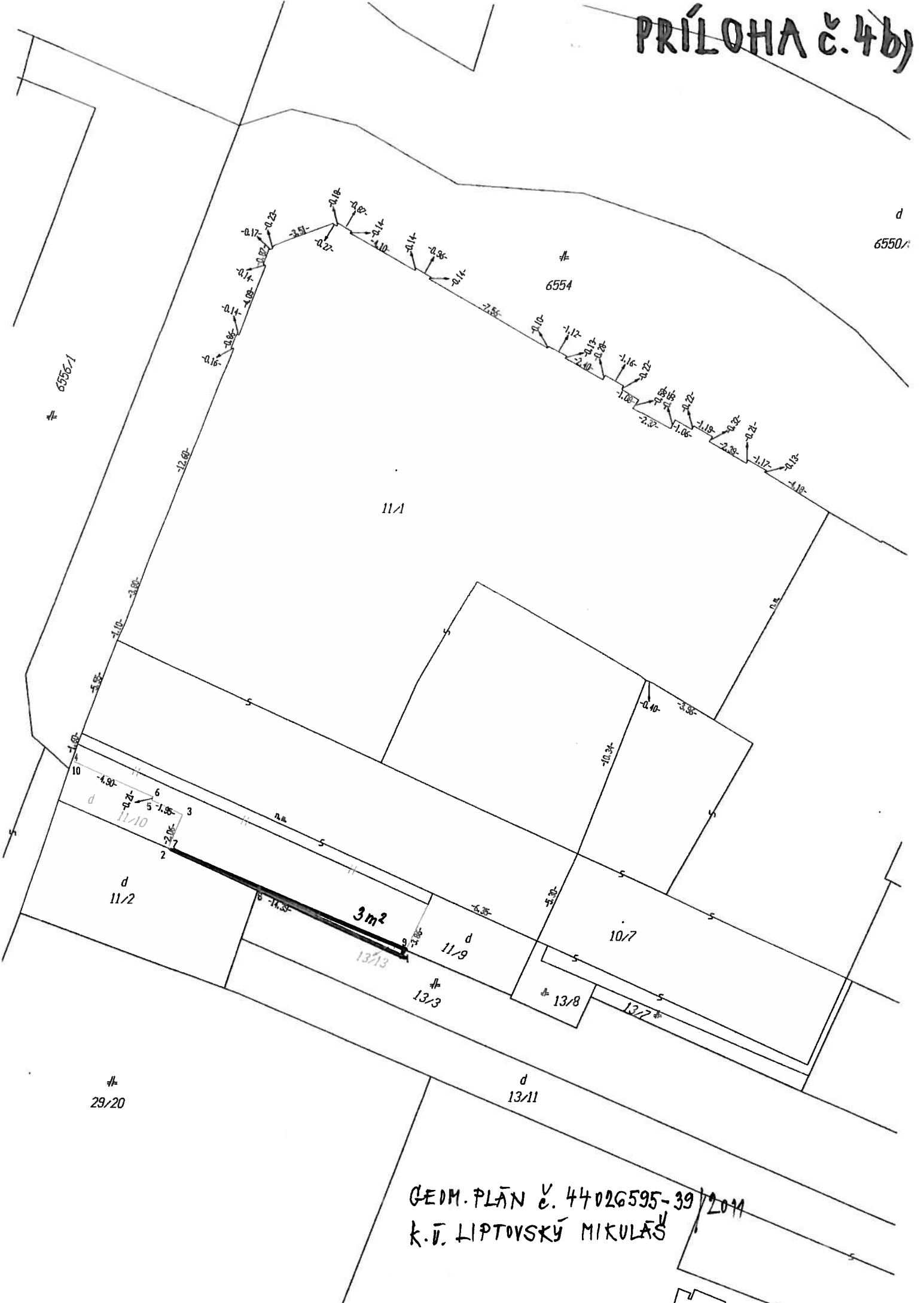
S pozdravom

Ing.arch.Tatiana Bachtiková
útvár hlavného architekta
Mestský úrad
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
e mail: t.bachtikova@mikulas.sk
tel. +421 44 55 65 215
fax. +421 44 562 13 96
www.mikulas.sk

PRÍLOHA č. 4a)



PRÍLOHA č. 4b)



d
6550/1

6550-1

6554

11/1

d
11/2

3m²

d
11/9

10/7

13/3

13/8

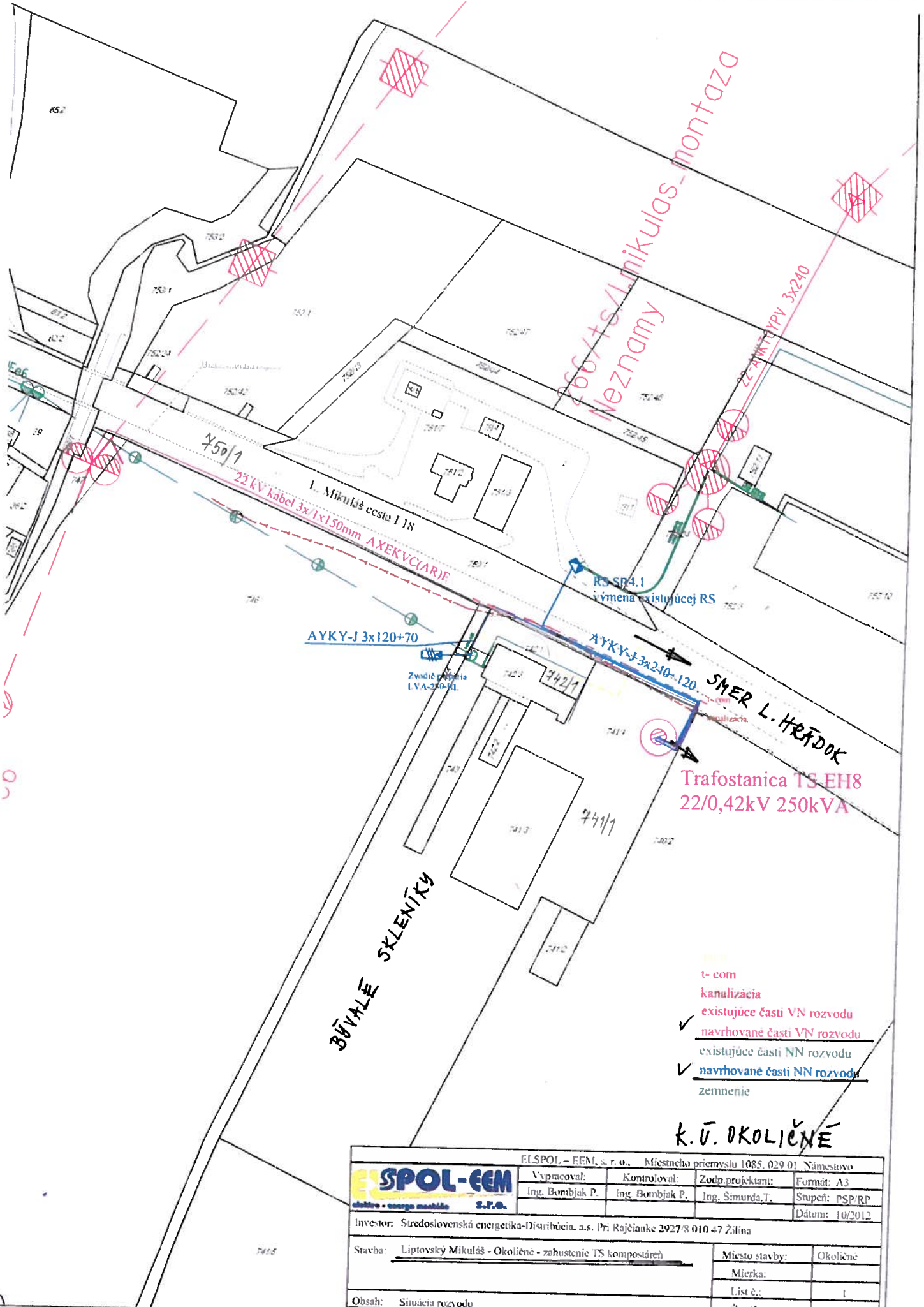
13/7

29/20

d
13/11

GEOM. PLÁN č. 44026595-39/2011
K.Ú. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

PRÍLOHA č. 5



Trafostanica TS EH8
22/0,42kV 250kVA

- t-com
- kanalizácia
- ✓ existujúce časti VN rozvodu
- navrhované časti VN rozvodu
- ✓ existujúce časti NN rozvodu
- navrhované časti NN rozvodu
- zemnenie

K.Ú. OKOLIČNĚ

ELSPOL – EEM, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01, Námestovo			
ELSPOL-EEM <small>elektro • energie mobilite</small>	Vypracoval: Ing. Bombjak P.	Kontroloval: Ing. Bombjak P.	Zodp. projektant: Ing. Šmurda, I.
S.P.O.			Formát: A3
			Stupeň: PSP/RP
			Dátum: 10/2012
Investor: Sredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927 8 010 47 Žilina			
Stavba: Liptovský Mikuláš - Okoličné - zabudovanie TS kompostáren		Miesto stavby:	Okoličné
		Mierka:	
		List č.:	1
Obsah: Situácia rozvodu		Č. výkresu:	2

PRÍLOHA č. 6

K.Ú. LIPTOVSKÝ
MIKULÁŠ

FILOSOFICKÁ
UNIVERSITA

UL. KPT. NÁLEPKU

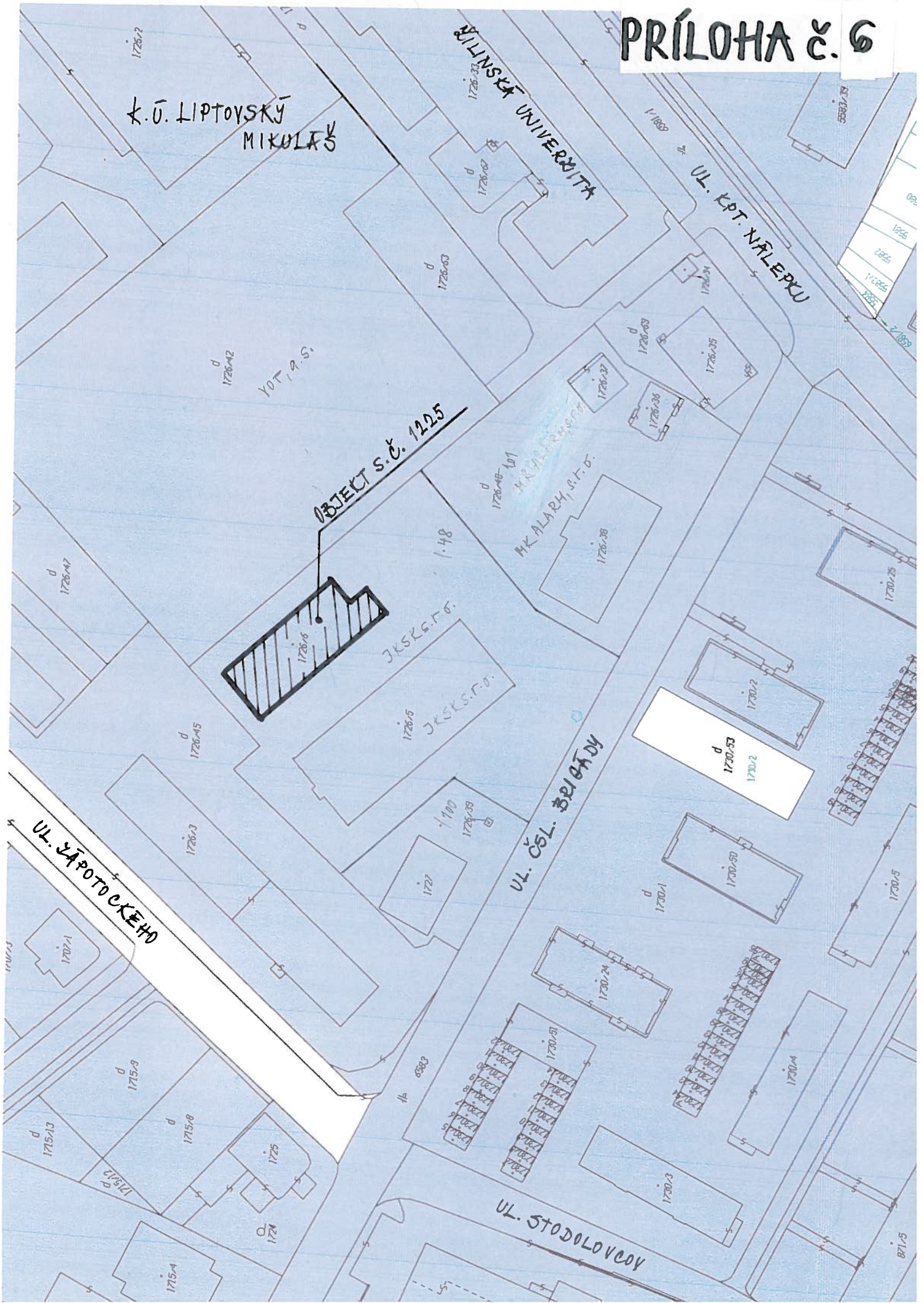
OBJEKT S.Č. 1225

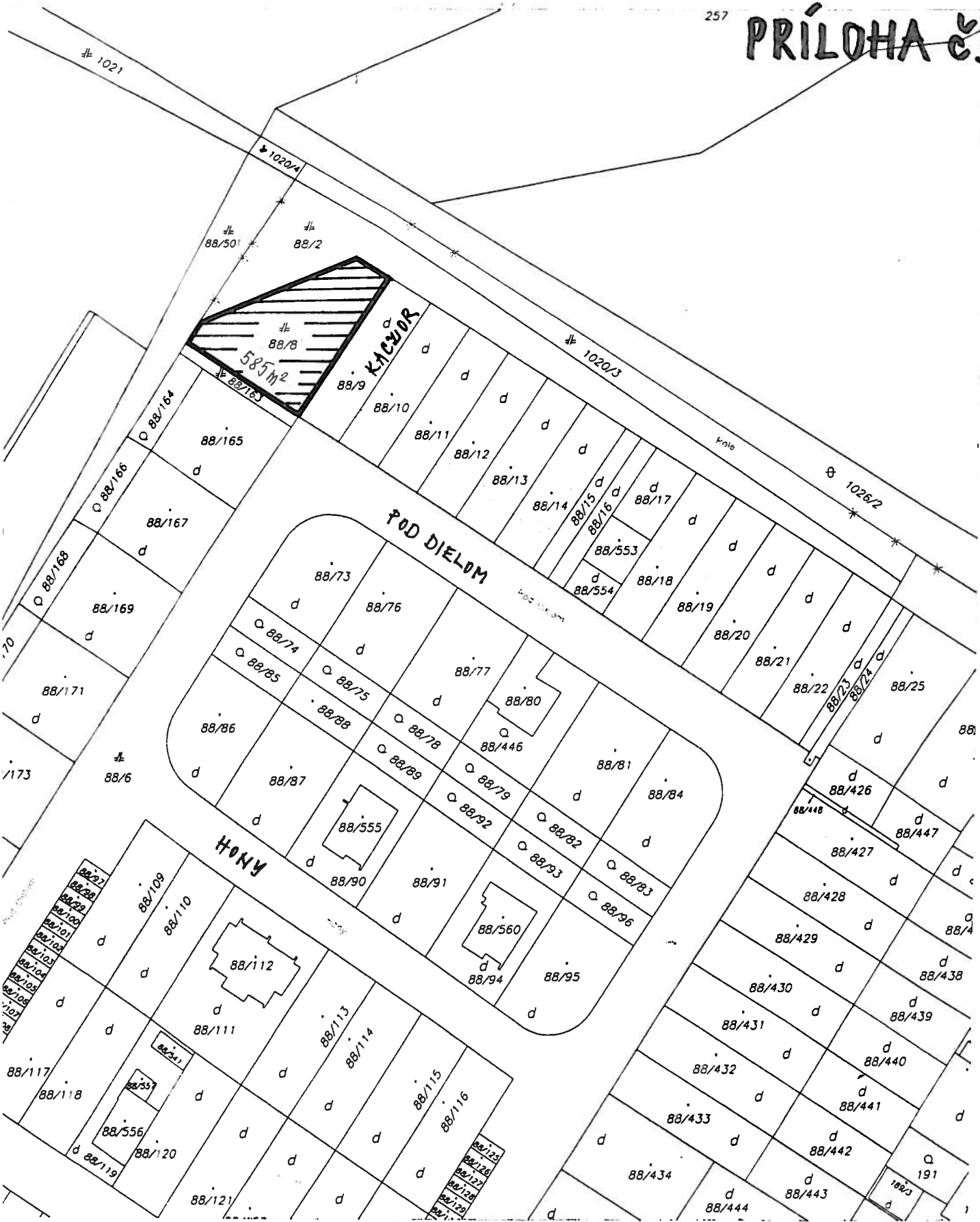
M. KALARY, N.F.Č.

UL. ČSL. BRIGÁDY

UL. ŠÁPOTOCKÉHO

UL. ŠTODOLOVCOV

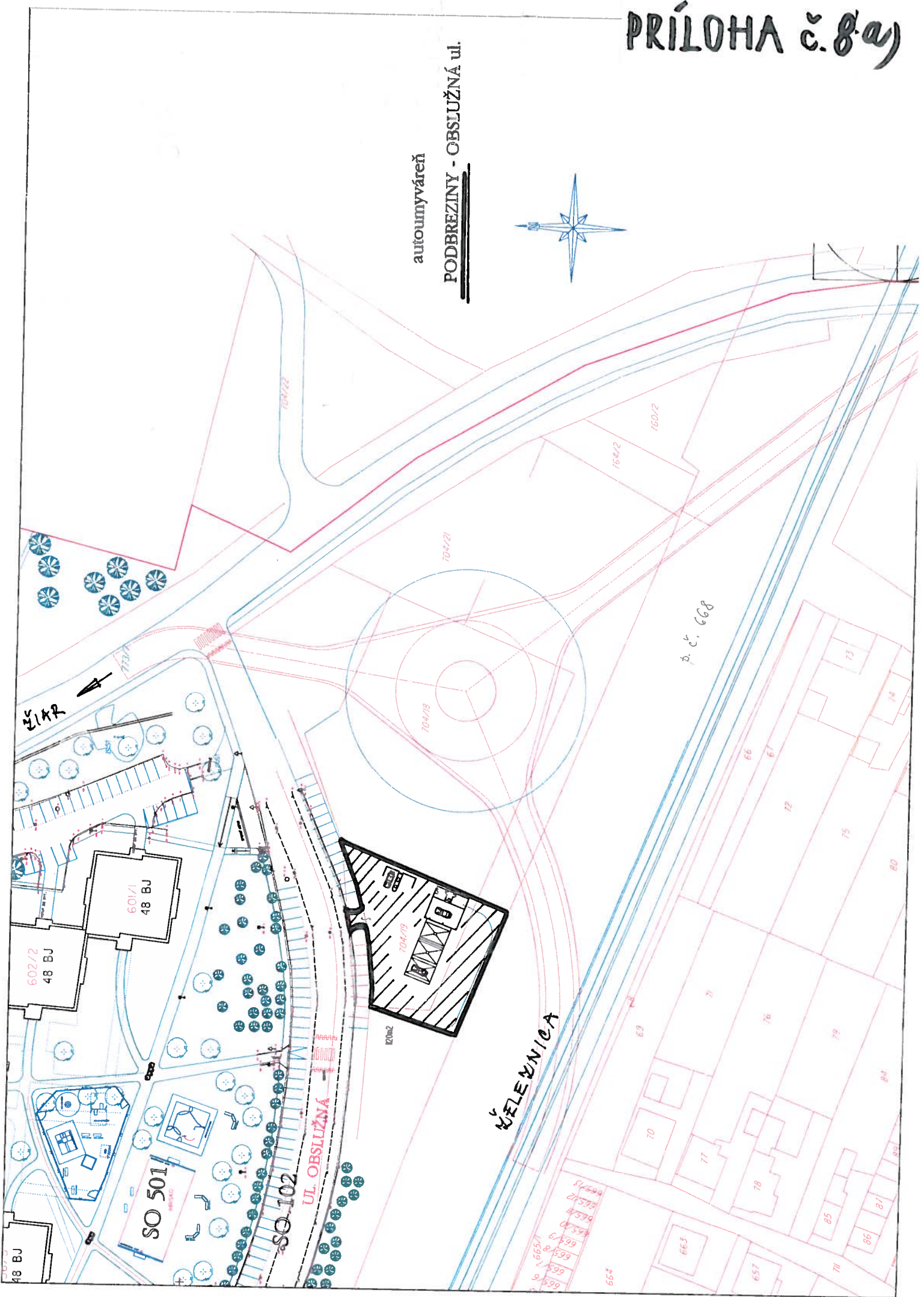




Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Správa katastra Liptovský Mikuláš	Okres Správa katastra Liptovský Mikuláš	Obec LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Kat. územie LIPTOVSKÁ ONDRAŠOVÁ
	Číslo zákazky 2413/2011	Mapový list č. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 2-4/33, 2-5/11, 3-4/44, 3-5/22	Mierka 1 : 1000. Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 88/8 <i>PP 1026/11</i>			
Vyhotovil		ÚKON SPOPLATNENÝ	
Dňa 15.06.2011	Meno <i>Andreas</i>		
			Pečiatka a podpis

PRÍLOHA č. 8a)

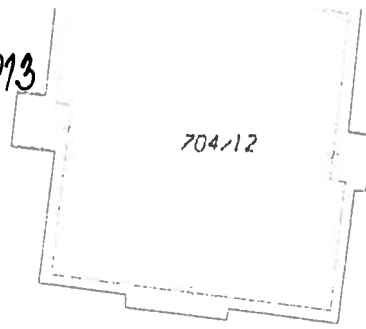
autoumyváreň
PODBREZINY - OBSLUŽNÁ ul.



č. č. 668

PRÍLOHA č. 8 b)

GEOM. PLÁN č. 36995258-4/2013
K.Ú. OKOLIČNÉ



704/1

704/19

704/18

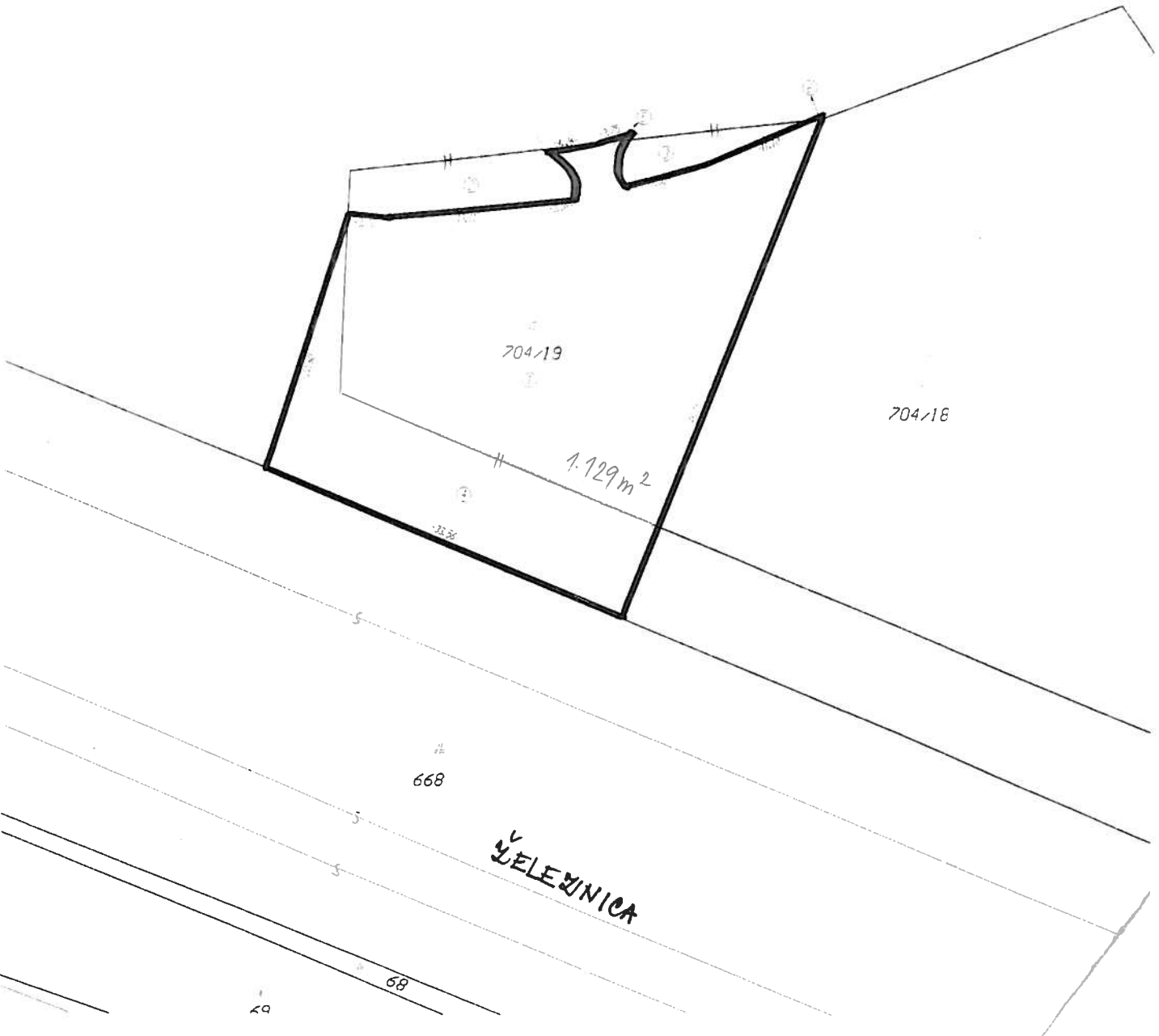
1.129 m²

668

VELEBNICA

68

69



Zmluva o nájme a Zmluva o kúpe prenajatej veci č.

uzatvorená v zmysle ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš

Č.ú.: 1600443002/5600

/ďalej ako „prenajíateľ“/

Nájomca:

Meno a priezvisko / Obchodné meno:

Zastúpená:

Adresa / Sídlo:

Dátum narodenia / IČO:

Rodné číslo / IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel:, vložka č.:

/ďalej ako „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **nehnutelností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovská Ondrášová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš, ako:
 - 1.1.1 stavba so súpisným číslom 1053, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu, popis stavby: MULTIFUNKČNÁ KULTÚRNO - ŠPORTOVÁ HALA , postavená na pozemku parc. KN-C č. 1061/475 (ďalej len „**Multifunkčná hala**“);
 - 1.1.2 pozemok parc. KN-C č. 1061/475 o výmere 3293 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - 1.1.3 pozemok parc. KN-C č. 1061/180 o výmere 13660 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
(ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“);
- 1.2 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **hnuteľných vecí** nachádzajúcich sa v Multifunkčnej hale, ktorých špecifikácia je obsiahnutá v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vnútorne vybavenie**“).
- 1.3 Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **príslušenstva a súčastí Nehuteľností**, ktorých špecifikácia je obsiahnutá v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vonkajšie úpravy**“).
- 1.4 V súvislosti s touto Zmluvou Prenajíateľ vyhlasuje Nájomcovi nasledovné, pričom zaručuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy sú tieto vyhlásenia pravdivé a pravdivé ostanú počas celej doby nájmu:
 - 1.4.1 Prenajíateľ je plnom rozsahu oprávnený prenajať Nehuteľnosti, Hnuteľné veci a Vonkajšie úpravy Nájomcovi za podmienok stanovených v tejto Zmluve,

- 1.4.2 neexistujú žiadne záložné práva, predkupné alebo prednostné práva, opcie, vecné bremená alebo iné ťarchy, práva alebo nároky akejkoľvek povahy, vrátane súdnych alebo správnych konaní, zmlúv o budúcej zmluve alebo akýchkoľvek iných zmlúv, zaťažujúce Nehnutelnosti, Hnutelné veci a Vonkajšie úpravy, ktoré by znemožňovali nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, okrem:
- 1.4.2.1 záložného práva pre záložného veriteľa Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, Dr. V. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35653001, na základe záložnej zmluvy podľa V 2715/2009,
- 1.4.2.2 záložného práva pre záložného veriteľa Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, Dr. V. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35653001, na základe záložnej zmluvy podľa V 1854/2006,
- 1.5 V súvislosti s touto zmluvou nájomca vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, pričom vyhlásenia a záruky urobené, resp. dané nájomcom, v tejto zmluve sú urobené, resp. dané, ku dňu uzavretia tejto zmluvy a dňu vzniku nájmu a nájomca je povinný zabezpečiť, že ostanú pravdivé po celú dobu nájmu:
- 1.5.1 nájomca je nositeľom všetkých oprávnení a povolení vyžadovaných platným právnym poriadkom na prevádzkovanie činností, na ktoré si Nehnutelnosti, Hnutelné veci a Vonkajšie úpravy prenajíma/prenajal a súčasne je spôsobilý všetky tieto činnosti prevádzkovať,
- 1.5.2 neexistujú žiadne také záložné práva, predkupné alebo prednostné práva, opcie, vecné bremená alebo iné ťarchy, práva alebo nároky akejkoľvek povahy, vrátane súdnych alebo správnych konaní, zmlúv o budúcej zmluve alebo akýchkoľvek iných zmlúv, znemožňujúce nájomcovi plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- 1.5.3 na plnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby či orgánu verejnej moci.
- 1.6 Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s ťarchami viažucimi sa k Nehnutelnostiam, Hnutelným veciam a k Vonkajším úpravám a tieto berie na vedomie.
- 1.7 Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, najmä, že
- 1.7.1 technický stav Predmetu nájmu v plnej miere zodpovedá veku Predmetu nájmu,
- 1.7.2 je oboznámený so stavom technologických zariadení v Predmete nájmu, ktoré zodpovedajú v plnej miere vek technologických zariadení.
- Nájomca vyhlasuje, že o týchto skutočnostiach bol prenajímateľom informovaný, že tieto nedostatky nespôsobujú porušenie povinností prenajímateľa odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a neznamenajú porušenie povinností prenajímateľa podľa tejto Zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania Nehnutelností, Hnutelné veci a Vonkajšie úpravy definované v článku I tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje za užívanie Nehnutelností, Hnutelných vecí a Vonkajších úprav definovaných v článku I tejto zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške, lehotách a spôsobom v tejto zmluve dojednaným .

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

- 3.1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú:
- 3.1.1 Nehnutelnosti definované v bode 1.1 tejto Zmluvy
- 3.1.2 Hnutelné veci definované v bode 1.2 tejto zmluvy
- 3.1.3 Vonkajšie úpravy definované v bode 1.3 tejto Zmluvy
(ďalej spolu ako „**Predmet nájmu**“)
- 3.2 Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať Predmet nájmu výlučne na účely organizovania kultúrnych, športových a iných spoločenských podujatí a za účelom využívania ako parkoviska pre motorové vozidlá pre návštevníkov kultúrnych, športových a spoločenských

podujatí organizovaných v Multifunkčnej hale a pre návštevníkov Aquaparku Tatralandia Liptovský Mikuláš (ďalej len „*Účel nájmu*“), a to spôsobom a v rozsahu v tejto zmluve dojednaných. Porušenie povinnosti nájomcu užívať predmet nájmu na *Účel nájmu* stanovený v tomto odseku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu odovzdať a nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať v deň podpísania tejto zmluvy (ďalej len „*Deň odovzdania*“), a to v stave, v akom sa Predmet nájmu nachádza.
- 4.2 V prípade, ak nájomca nebude prítomný pri odovzdaní a Prevzatí predmetu nájmu, teda k reálnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu nedôjde, má sa za to, že Dňom odovzdania došlo k riadnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu, a to so všetkými právnymi účinkami, ktoré sú s odovzdaním a prevzatím Predmetu nájmu spojené.
- 4.3 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. V preberacom protokole bude opísaný stav Predmetu nájmu a jeho špecifikácia, prípadné nedostatky a termíny ich odstránenia zo strany prenajímateľa . Preberací protokol sa po jeho podpise stane Prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu nájmu, tento mu je známy a v tomto stave ho preberá do svojho užívania v zmysle tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že voči prenajímateľovi nebude uplatňovať žiadne nároky vyplývajúce z faktického a právneho stavu Predmetu nájmu v Deň odovzdania.
- 4.5 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od Predmetu nájmu, prípadné ďalšie veci a dokumenty potrebné na riadne užívanie Predmetu nájmu, pričom o tejto skutočnosti sa vyhotoví záznam do preberacieho protokolu podľa ods. 4.3 tohto článku zmluvy.

Čl. V.

Nájomné, úhrady za služby spojené s nájmom

Platobné podmienky

- 5.1 Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné (ďalej len „*Nájomné*“) a úhrady za služby spojené s nájmom (ďalej len „*Úhrady za služby spojené s nájmom*“) vo výške a spôsobom v tejto zmluve dojednaných.
- 5.2 Výška Nájomného za celý Predmet nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške stanovenej znaleckým posudkom č. 44/2012 vypracovaným Ing. Vladimírom Hurajom zo dňa 28.09.2012. K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné Nájomné vo výške EUR (slovom:..... eur). Ročné Nájomné je splatné vždy do 31.03 príslušného kalendárneho roka, za ktoré sa Nájomné uhrádza, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 01.03 príslušného kalendárneho roka.
- 5.4 Nájomca je povinný, okrem Nájomného, uhrádzať prenajímateľovi Úhrady za služby spojené s nájmom, a to v rozsahu, spôsobom a vo výške špecifikovanými v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, formou mesačných zálohových platieb, ktoré sú splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
- 5.5 Výška mesačných zálohových platieb na Úhrady za služby spojené s nájmom je spolu so spôsobom vyúčtovania zálohových platieb špecifikovaná v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.
- 5.6 Prvé Nájomné za obdobie od podpísania tejto zmluvy do 31.12.2013 v alikvotnej čiastke ročného Nájomného, t.j. v sume..... je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v deň podpísania tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 5.7 Úhrady za služby spojené s nájmom sú splatné mesačne, a to do piateho (5-teho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Úhrady za služby spojené s nájmom uhrádzajú, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k prvému dňu príslušného mesiaca .

- 5.8 Prenajímateľ oznámi alebo zabezpečí, aby bola nájomcovi oznámená výška nedoplatku alebo preplatku Úhrad za služby spojené s nájmom za príslušný rok, a to najneskôr do 1 kalendárneho mesiaca od doručenia ročného vyúčtovania skutočnej spotreby služieb spojených s nájmom prenajímateľovi dodávateľmi týchto služieb. Prípadný preplatok na Úhradách za služby spojené s nájmom bude splatný do tridsiatich (30) dní po doručení vyúčtovania nájomcovi na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný nedoplatok na Úhradách za služby spojené s nájmom bude nájomcom uhradený bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, a to na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 5.9 Nájomca je povinný Nájomné a Úhrady za služby spojené s nájmom uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Pre vylúčenie pochybností platí, že pre uskutočnenie úhrady Nájomného je rozhodujúce číslo bankového účtu a bankové spojenie prenajímateľa uvedené na faktúre.
- 5.10 Za deň splnenia povinnosti nájomcu uhradiť Nájomné a Úhrady za služby spojené s nájmom sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov uvedených vo faktúre na bankový účet prenajímateľa.
- 5.11 Povinnosť nájomcu platiť Nájomné a Úhrady za služby spojené s nájmom vzniká odo Dňa odovzdania podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 5.12 Ak sa Nájomca ocitne v omeškaní s akoukoľvek platbou v prospech prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy, prináležia prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade s § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.13 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť si poistenie svojej prevádzkovej činnosti, vrátane zariadenia a majetku, ktorý tvorí Predmet nájmu, aj zariadenia a majetku vo vlastníctve alebo užívaní nájomcu, zodpovednosti za škodu, činnosti a zamestnancov priamo vo vlastnom mene.
- 5.14 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť požiarnu ochranu, prípadne strážnu službu prípadne iné zabezpečenie Predmetu nájmu počas doby nájmu.

Čl. VI.

Doba nájmu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.04.2024** odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku Dňu odovzdania.
- 7.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup a užívanie Predmetu nájmu spôsobom a v rozsahu dojednanom v tejto Zmluve.
- 7.3 Prenajímateľ poskytne nájomcovi súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať, za účelom riadneho užívania Predmetu nájmu.
- 7.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy poskytne a vykoná na svoje náklady prostredníctvom správcu majetku mesta Liptovský Mikuláš (Verejnoprospešné služby Liptovský Mikuláš) všetky opravy, údržby, revízie, investície nevyhnutné a potrebné v Predmete nájmu na udržanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na zachovanie povahy projektu a realizácie projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku kód projektu 11120100067 zo dňa 31.05.2006 a to najmä:
- 7.4.1 vykonávanie letnej a zimnej údržby Predmetu nájmu najmä odstraňovanie snehu na celom parkovisku, zabezpečenie protipovodňových opatrení a iných v prípade rôznych hroziacich prírodných živlov, maľovanie čiar na parkovisku, opravy parkovacích plôch aj takých, ktoré sú zapríčinené dožitím alebo opotrebovaním materiálu do stavu zachovania funkčnosti;

- 7.4.2 zabezpečovať prevádzku vyhradených technických zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, vrátane zariadení,
 - 7.4.3 zabezpečiť požiarnu ochranu Predmetu nájmu, vrátane dokúpenia zariadení v prípade zmeny zákonov alebo ukončenia životnosti pôvodných;
 - 7.4.4 zabezpečiť strážnu službu, resp. iné zabezpečenie Predmetu nájmu;
 - 7.4.5 zabezpečovať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane verejného zdravia, ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, protipožiarnej ochrany a pod., vrátane dokúpenia a inštalácie zariadení v prípade zmeny zákonov alebo ukončenia životnosti pôvodných;
 - 7.4.6 vykonanie všetkých opráv potrebných pre udržanie životnosti Multifunkčnej haly vrátane výmeny opotrebovaných materiálov nahradením novými materiálmi (napríklad povrch ihrísk, krytina strechy, obklady a dlažby, výťahy)
- 7.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť kompletne vybavenie fitness centra a jeho sprístupnenie pre Nájomcu a pre širokú verejnosť.
- 7.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy pripojenie na inžinierske siete a zabezpečenie potrebných médií (voda, elektrická energia, odvedenie splaškových vôd) na plnohodnotnú prevádzku Predmetu nájmu.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 8.1 Nájomca je povinný a súčasne oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na Účel nájmu uvedený v článku III, bod 3.2 tejto zmluvy.
- 8.2 Nájomca nie je oprávnený požadovať finančnú úhradu od návštevníkov kultúrnych, športových a spoločenských podujatí organizovaných v Multifunkčnej hale a od návštevníkov Aquaparku Tatralandia Liptovský Mikuláš využívajúcich Predmet nájmu ako parkovisko pre motorové vozidlá. Porušenie povinnosti nájomcu podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktorá zakladá právo na odstúpenie od tejto zmluvy a nájomca je zároveň povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-€ za každé a jedno porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy prenajímateľa v lehote uvedenej vo výzve prenajímateľa.
- 8.3 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať tak, aby na Predmete nájmu nevznikali škody a súčasne hroziace škody odvracať.
- 8.4 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom a technickým normám platným v Slovenskej republike, chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením, pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa k ochrane verejného zdravia, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, ako aj právne normy vydané príslušnými orgánmi verejnej správy vzťahujúce sa k užívaniu a prevádzke Predmetu nájmu a individuálne správne akty vydané príslušnými orgánmi verejnej správy vzťahujúce sa k užívaniu a prevádzke Predmetu nájmu. V prípade porušenia týchto povinností podľa predchádzajúcej vety zodpovedá nájomca za všetky škody, ako aj sankcie uložené príslušnými orgánmi verejnej správy za nedodržanie alebo porušenie týchto právnych noriem alebo individuálnych správnych aktov, počas trvania doby nájmu.
- 8.5 Nájomca zodpovedá za všetky škody zavinené ním vnesenými vecami alebo zariadeniami, ako aj za porušenie alebo opomenutie povinností podľa tejto zmluvy, najmä ak bude neodborne zaobchádzať s Predmetom nájmu, ak bude miestnosti tvoriace Predmet nájmu nedostatočne vetrať, vykurovať alebo chrániť pred pôsobením prírodných síl.
- 8.6 Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktorým nájomca umožní vstup do Predmetu nájmu alebo užívanie Predmetu nájmu, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpia do Predmetu nájmu alebo tento budú užívať neoprávnene v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
- 8.7 Nájomca je povinný Predmet nájmu ako celok na vlastné náklady poistiť a rovnako je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si poistenie svojej prevádzkovej činnosti, vrátane zariadenia a majetku vlastného i tvoriaceho Predmet nájmu, z poistenia zodpovednosti za škodu.

- 8.8 Opravy a údržbu vecí umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, vykonáva nájomca na vlastné náklady.
- 8.9 Nájomca je povinný zabezpečiť si všetky súhlasy a povolenia na prevádzku Predmetu nájmu na Účel nájmu v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne, vzťahujúcich sa k bezpečnosti Predmetu nájmu z hľadiska bezpečnosti života a zdravia hostí, hygienických, protipožiarňových a iných opatrení, od príslušných orgánov verejnej moci, a to na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek porušenie uvedených povinností nájomcom a nenesie zodpovednosť za skutočnosť, že nájomcovi nebude od príslušných orgánov verejnej moci udelený súhlas na prevádzku Predmetu nájmu na Účel nájmu, ako ani za akékoľvek sankcie či opatrenia uložené nájomcovi v súvislosti s nedodržaním alebo opomenutím akýchkoľvek povinností nájomcu týkajúcich sa podmienok prevádzky Predmetu nájmu na Účel nájmu.
- 8.10 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe za podmienky, že tretie osoby budú Predmet nájmu užívať v súlade so zachovaním povahy projektu podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku kód projektu 11120100067 zo dňa 31.05.2006.
- 8.11 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňovými predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 8.12 Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu v priebehu trvania nájmu, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu vykonania opráv a údržby v súlade s bodom 7.3 tejto zmluvy a kontroly zariadení a príslušenstva Predmetu nájmu, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu a odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky.
- 8.13 Nájomca sa nebude domáhať zľavy z Nájomného, ak príde ku krátkodobému výpadku (do dvadsaťštyri (24) hodín dodávky elektrickej energie alebo vody, alebo ďalších služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu. Pokiaľ by výpadok podľa predchádzajúcej vety trval viac ako dvadsaťštyri (24) hodín, alebo pokiaľ by k výpadku v danom mesiaci došlo opakovane, zaväzujú sa nájomca a prenajímateľ uzavrieť dohodu o spôsobe riešenia vzniknutej situácie.
- 8.14 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opravy a údržby v Predmete nájmu a umožniť vstup a prístup prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe do Predmetu nájmu .
- 8.15 Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v Predmete nájmu umožniť vstup a prístup prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe k technickým zariadeniam (k rozvodom plynu, vody, elektriny a pod.).
- 8.16 Nájomca je povinný znášať všetky environmentálne riziká spojené s užívaním a prevádzkou Predmetu nájmu.
- 8.17 Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu umiestňovať reklamu a označenie nájomcu alebo tretej osoby aj bez súhlasu prenajímateľa.
- 8.18 Zmeny Predmetu nájmu alebo jeho časti je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi. V prípade, ak sa prenajímateľ k navrhovaným zmenám Predmetu nájmu alebo jeho časti nájomcom nevyjadrí v lehote desať (10) dní odo dňa obdržania oznámenia, má sa za to, že prenajímateľ s vykonaním zmien nájomcom súhlasí. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny Predmetu nájmu alebo jeho časti výlučne na vlastné náklady. Ak nájomca vykoná na Predmete nájmu alebo jeho časti zmeny podľa tohto bodu zmluvy , nemá právo na náhradu nákladov vynaložených na zmeny Predmetu nájmu alebo jeho časti a nie je oprávnený, ani po skončení nájmu, požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu alebo jeho časti.
- 8.19 Ak sa prenajímateľ nepostará o včasné vykonanie opráv a údržbu Predmetu nájmu, na ktorých vykonaní sa zaviazal podľa článku VII, bod 7.3 tejto zmluvy má nájomca tak právo urobiť po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa na svoje náklady sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.

Čl. IX.

Právo kúpy predmetu nájmu

- 9.1 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je oprávnený kúpiť Predmet nájmu, t.j. Nehnutelnosti definované v bode 1.1 tejto zmluvy, Hnuteľné veci definované v bode 1.2 tejto zmluvy a Vnútorne vybavenie definované v bode 1.3 tejto zmluvy po uplynutí obdobia udržateľnosti projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, kód projektu 11120100067 zo dňa 31.05.2006, t.j. po 30.04.2024, a to za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.2 Právo kúpiť Predmet nájmu je nájomca oprávnený uplatniť do troch (3) pracovných dní od zániku tejto zmluvy, a to doručením písomného oznámenia o uplatnení práva na kúpu prenajíateľa veci (ďalej len „Oznámenie“).
- 9.3 Dňom doručenia Oznámenia prenajíateľovi vzniká medzi zmluvnými stranami kúpna zmluva, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, t.j. k Nehnutelnosti definované v bode 1.1 tejto zmluvy, Hnuteľné veci definované v bode 1.2 tejto zmluvy a Vnútorne vybavenie definované v bode 1.3 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) z prenajíateľa ako predávajúceho na nájomcu ako kupujúceho (ďalej len „Kúpna zmluva“). Na základe Kúpnej zmluvy získa prenajíateľ postavenie predávajúceho a nájomca postavenie kupujúceho.

Čl. X.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 10.1 V prípade uplatnenia práva kúpy predmetu nájmu nájomcom podľa článku IX tejto zmluvy, dohodli prenajíateľ a nájomca výšku kúpnej ceny k Predmetu kúpy vo výške eur (slovom: eur)(ďalej len „Kúpna cena“).
- 10.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že pred podpisom Kúpnej zmluvy nájomca vo forme zábezpeky zaplatil časť dohodnutej Kúpnej ceny dňa vo výške 631.230 eur (slovom: šesťstotridsaťjedentisícdeväťstotridsať eur) na účet prenajíateľa, č.ú. 1600448065/5600.
- 10.3 Do Kúpnej ceny sa započítava nájomcom zaplatené Nájomné ku dňu vzniku Kúpnej zmluvy a finančná zábezpeka zaplatená nájomcom podľa bodu 10.2 tohto článku zmluvy.
- 10.4 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zostatok Kúpnej ceny vo výške eur (slovom: eur) do 14 dní odo dňa vzniku Kúpnej zmluvy a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v deň vzniku Kúpnej zmluvy.
- 10.5 V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu v stanovenej lehote, zaplatí predáváčemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. XI.

Prevod vlastníckeho práva

- 11.1 Vlastnícke právo k Hnuteľným veciam a k Vonkajším úpravám tvoriacich Predmet kúpy prechádza k predávajúceho na kupujúceho dňom vzniku Kúpnej zmluvy.
- 11.2 Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam tvoriacich Predmet kúpy nadobudne kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho.
- 11.3 Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu Predmet kúpy v deň vzniku Kúpnej zmluvy. Prevzatím Predmetu kúpy kupujúcim prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy z predávajúceho na kupujúceho.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Správu katastra Liptovský Mikuláš podá spolu s požadovanými prílohami predávajúci a to v lehote 15 dní po uhradení Kúpnej ceny kupujúcim za podmienky, že ku dňu podania návrhu došlo k výmazu záložných práv definovaných v bode 1.5.2.1 a 1.5.2.2. tejto zmluvy.

- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. XII. Zánik zmluvy

- 12.1 Zmluva zaniká:
- 12.1.1 uplynutím dojednanej doby podľa článku VI tejto zmluvy;
 - 12.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu; ak takýto deň nie je v dohode o skončení nájmu určený, ku dňu podpísania dohody o skončení nájmu oboma zmluvnými stranami;
 - 12.1.3 písomným odstúpením od Zmluvy, a to z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pričom odstúpenie od Zmluvy je účinné odo dňa, kedy písomný prejav obsahujúci odstúpenie od tejto zmluvy dôjde zmluvnej strane, ktorej je určený; odstúpením od tejto zmluvy Zmluva zaniká ku dňu účinnosti písomného odstúpenia od tejto zmluvy Zmluvy (*ex nunc*);
 - 12.1.4 zánikom a/alebo zničením Predmetu nájmu,
 - 12.1.5 zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.
- 12.2 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- 12.2.1 Predmet nájmu sa bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie.
 - 12.2.2 ak dôjde k zániku zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a subjektom zabezpečujúcim pre prenajímateľa služby podľa článku VII, bod 7.4 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu alebo akýmkoľvek spôsobom a/alebo ak dôjde k zániku zmluvy uzatvorenej medzi subjektom zabezpečujúcim pre prenajímateľa služby podľa článku VII, bod 7.4 tejto zmluvy a jeho subdodávateľom z akéhokoľvek dôvodu alebo akýmkoľvek spôsobom ,
 - 12.2.3 ak prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z bodu 7.4 tejto zmluvy
- 12.3 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
- 12.3.1 nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel podľa článku III, bod 3.2 tejto zmluvy,
 - 12.3.2 nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje povinnosť vyplývajúcu z bodu 8.2 tejto zmluvy
 - 12.3.3 nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva Predmet nájmu alebo jeho časť alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí značná škoda,
 - 12.3.4 nájomca neuhradí Nájomné alebo Úhrady za služby spojené s Nájmom najneskôr do splatnosti Nájomného za ďalšie najbližšie nasledujúceho dohodnuté obdobie,
- 12.4 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu vypratať a vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v lehote troch (3) dní po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu po skončení nájmu bude zmluvnými stranami spísaný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 12.5 Nájomca je povinný odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek úpravy vykonané bez písomného oznámenia a súhlasu prenajímateľa a škody na Predmete nájmu spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré sa v Predmete nájmu zdržiavajú so súhlasom Nájomcu alebo vypratáním Predmetu nájmu alebo odstraňovaním jeho úprav.

Čl. XIII. Doručovanie

- 13.1 Komunikácia medzi prenajímateľom a nájomcom, najmä akékoľvek podanie, sa musia uskutočniť v písomnej forme. Podanie sa považuje za riadne uskutočnené, ak bolo doručené doporučenou poštou, faxom a doručením originálu faxovej správy do 3 dní po odoslaní faxovej správy alebo elektronickou poštou (e-mailom). Zmluvné strany sú oprávnené doručiť podanie, okrem spôsobov uvedených v predchádzajúcej vete, aj osobne.
- 13.2 Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručené uplynutím lehoty 7 dní od odoslania doporučeného podania na adresu príslušnej zmluvnej strany, ktorej je podanie

určené, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade jej zmeny, a to bez ohľadu na to, či sa adresát s podaním oboznámil, pričom odoslanie podania odosielajúca zmluvná strana preukáže predložením podacieho lístku.

- 13.3 Podanie uskutočnené faxom sa bude považovať za riadne doručené v deň uvedený na správe o odoslaní faxu, vytlačenej faxovým prístrojom, z ktorého sa podanie faxovalo.
- 13.4 Podanie uskutočnené elektronickou poštou (e-mailom) sa bude považovať za doručené do 24 hod. od odoslania podania v prípade, ak v tejto lehote nepríde odosielajúcej Zmluvnej strane správa o nemožnosti jej doručenia.
- 13.5 Podanie, ktoré niektorá zmluvná strana doručí osobne druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne doručené v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou, ktorej je podanie určené, prevezme podanie a tento dátum vyznačí na originály podania, pričom doručenie podania preukáže odosielajúca zmluvná strana fotokópiou tohto podania, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia podania a podpis osoby, ktorá podanie prevzala.
- 13.6 Zmluvné strany sú povinné vzájomnej si oznamovať akékoľvek zmeny údajov pre účely tejto zmluvy a plnenia povinností z nej vyplývajúcich.
- 13.7 Každá zmluvná strana zodpovedá druhej Zmluvnej strane za škodu spôsobenú neoznámením zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. zo dňa a č. zo dňa
- 14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 14.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 14.4 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 14.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ohľadne nájomného vzťahu, v ostatných častiach príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov najmä ust. § 489 a nasl. a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 14.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta
Mesto Liptovský Mikuláš

Príloha č. 1

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
Predkontácia: 1 OTE v používaní					
1	.LA OTE 1/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		59.42	18.12.2008
		plošinový vozík 730*745		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
2	.LA OTE 6/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		148.29	18.12.2008
		Kontajner 4 zs LDTD sivá		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
3	.LA OTE 65/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		114.68	19.12.2008
		DVD Pioneer DV-410V-K		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
4	.LA OTE 7/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		148.29	18.12.2008
		Kontajner 4 zs LDTD sivá		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
5	.LA OTE 10/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		40.46	22.12.2008
		Varná konvica Siemens TW60103		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
6	.LA OTE 11/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
7	.LA OTE 12/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
8	.LA OTE 13/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
9	.LA OTE 14/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
10	.LA OTE 15/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
11	.LA OTE 16/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
12	.LA OTE 17/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
13	.LA OTE 18/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
14	.LA OTE 19/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
15	.LA OTE 2/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		41.63	18.12.2008
		Schodíky skladacie ALW 5 st.		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
16	.LA OTE 20/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
17	.LA OTE 21/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
18	.LA OTE 22/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
19	.LA OTE 23/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
20	.LA OTE 24/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
21	.LA OTE 25/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
22	.LA OTE 26/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
23	.LA OTE 27/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
24	.LA OTE 28/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
25	.LA OTE 29/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
26	.LA OTE 3/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		59.72	18.12.2008
		Predlžovačka na bubne 50 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
27	.LA OTE 30/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
28	.LA OTE 31/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
29	.LA OTE 32/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
30	.LA OTE 33/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
31	.LA OTE 34/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
32	.LA OTE 35/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
33	.LA OTE 36/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		117.08	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1.5 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
34	.LA OTE 37/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		78.07	20.12.2008
		Lavička s vešiakom jednostranná 1m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
35	.LA OTE 38/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
36	.LA OTE 39/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
37	.LA OTE 4/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		83.75	18.12.2008
		Stôl PC LDTD buk 04 16 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
38	.LA OTE 40/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
39	.LA OTE 41/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
40	.LA OTE 42/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
41	.LA OTE 43/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
42	.LA OTE 44/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
43	.LA OTE 45/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
44	.LA OTE 46/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
45	.LA OTE 47/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		37.34	19.12.2008
		Stojanový vešiak Arizona		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
46	.LA OTE 48/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		45.81	19.12.2008
		Stolík kaviar. podstava Dona 4 alu + plat Werzalit pr. 60		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
47	.LA OTE 49/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		45.81	19.12.2008
		Stolík kaviar. podstava Dona 4 alu + plat Werzalit pr. 60		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
48	.LA OTE 5/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		83.75	18.12.2008
		Stôl PC LDTD buk 04 16 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
49	.LA OTE 50/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		45.81	19.12.2008
		Stolík kaviar. podstava Dona 4 alu + plat Werzalit pr. 60		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
50	.LA OTE 51/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		45.81	19.12.2008
		Stolík kaviar. podstava Dona 4 alu + plat Werzalit pr. 60		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
51	.LA OTE 52/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		45.81	19.12.2008
		Stolík kaviar. podstava Dona 4 alu + plat Werzalit pr. 60		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
52	.LA OTE 53/2008	Rokovací stôl 800x 1600 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	101.91	19.12.2008
53	.LA OTE 54/2008	Rokovací stôl 800x 1600 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	101.91	19.12.2008
54	.LA OTE 55/2008	Rokovací stôl 800x 1600 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	101.91	19.12.2008
55	.LA OTE 56/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
56	.LA OTE 57/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
57	.LA OTE 58/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
58	.LA OTE 59/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
59	.LA OTE 60/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
60	.LA OTE 61/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
61	.LA OTE 62/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
62	.LA OTE 63/2008	Stôl pracovný 1000x1350 mm	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	95.00	19.12.2008
63	.LA OTE 64/2008	Sony CMTEH25.CEL rádio s CD prehrávačom	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	94.57	19.12.2008
64	.LA OTE 66/2008	Vysávač Zelmer 01Z013, MULTIPRO	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	129.06	19.12.2008
65	.LA OTE 67/2008	Kábel 5m gold 79952 HDMI	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	34.19	19.12.2008
66	.LA OTE 68/2008	Príklep vrtačka EVP13E-2H3 NAREX 2110	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	142.40	19.12.2008
67	.LA OTE 69/2008	Uhlová brúska 9555NB MAKITA 3000	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	66.06	19.12.2008
68	.LA OTE 70/2008	Sada OP kľúčov 8-22mm JONNESWAY 7839	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	55.77	19.12.2008
69	.LA OTE 71/2008	Sada kľúčov 6-22mm TECO 7839	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	49.46	19.12.2008
70	.LA OTE 72/2008	Prenosná kasa modrá	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	39.50	19.12.2008
71	.LA OTE 73/2008	Prenosná kasa modrá	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	39.50	19.12.2008
72	.LA OTE 74/2008	Tabuľa FLIPCHART SHARK	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	102.67	19.12.2008
73	.LA OTE 75/2008	Konf. stolík Viktoria buk	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	72.69	19.12.2008
74	.LA OTE 76/2008	Konf. stolík Viktoria buk	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	72.69	19.12.2008
75	.LA OTE 77/2008	Skriňa Betty I-dv. vešiak	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	92.61	19.12.2008
76	.LA OTE 78/2008	Kancelárske kreslo Prezident čierne	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	70.37	19.12.2008
77	.LA OTE 79/2008/	Stôl T-3048 cerešňa	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	73.03	19.12.2008

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
78	.LA OTE 8/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		148.28	18.12.2008
	Kontajner 4 zs LDTD sivá			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
79	.LA OTE 80/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		73.03	19.12.2008
	Stôl T-3048 cerešňa			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
80	.LA OTE 81/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		73.03	19.12.2008
	Stôl T-3048 cerešňa			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
81	.LA OTE 82/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		73.03	19.12.2008
	Stôl T-3048 cerešňa			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
82	.LA OTE 83/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		60.41	19.12.2008
	Regál Cossina typ 07			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
83	.LA OTE 84/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		72.69	19.12.2008
	Skrinka Cossina I D typ 03B			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
84	.LA OTE 85/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		143.73	19.12.2008
	Vitrína CossinaD typ 04A			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
85	.LA OTE 86/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		143.73	19.12.2008
	Vitrína CossinaD typ 04A			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
86	.LA OTE 87/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		106.88	19.12.2008
	Skriňa policová Cossina 2D typ 02C			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
87	.LA OTE 88/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		62.74	19.12.2008
	Skriňa Asistent C.02 dolu dvere buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
88	.LA OTE 89/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		62.74	19.12.2008
	Skriňa Asistent C.02 dolu dvere buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
89	.LA OTE 9/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		72.03	22.12.2008
	Mikrovlnná rúra Wirlpool AMW 210 WH			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
90	.LA OTE 90/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		62.74	19.12.2008
	Skriňa Asistent C.01 otvor. polič. buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
91	.LA OTE 91/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		63.07	19.12.2008
	Stôl písací + vysúv. Asistent C.23 V 70 buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
92	.LA OTE 92/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		49.79	19.12.2008
	Stôl Asistent C.24 roh. obluk. buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
93	.LA OTE 93/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		77.34	19.12.2008
	Písací stôl Asistent C.20 150 buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
94	.LA OTE 94/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		123.15	19.12.2008
	Kontajner Asistent C.15 4-zás. + zámok buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
95	.LA OTE 95/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		50.12	19.12.2008
	Regál FI 150 FP buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
96	.LA OTE 96/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		50.12	19.12.2008
	Regál FI 150 FP buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
97	.LA OTE 97/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		42.49	19.12.2008
	Regál Super L FP buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
98	.LA OTE 98/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		42.49	19.12.2008
	Regál Super L FP buk			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
99	.LA OTE 99/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		39.50	19.12.2008
	Stolička Prestige 50 LUX A-20 modrá			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
100	.LA OTE100/2008	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		39.50	19.12.2008
	Stolička Prestige 50 LUX A-20 modrá			Ráztoky 3806001 Liptov aréna	

Spolu za: 1 OTE v používaní

8 437.52

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
Predkontácia: 0225 - Prístroje a zvl. tech.zariad.					
1	.5/528/1	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		20 481.15	31.12.2008
		Obslužná elektrohydraulická plošina do výšky 14 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
2	.5/528/2	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		2 152.40	31.12.2008
		Pojazdná konštrukcia na basketbal		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
3	.5/528/3	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		2 152.40	31.12.2008
		Pojazdná konštrukcia na basketbal		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
4	.5/528/4	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		1 133.67	31.12.2008
		Prevozný vozík pre konštr. basket. - elektro		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
5	.5/528/5	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		4 740.09	31.12.2008
		Hydraulická zdvíhacia plošina výšky 3.15 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
6	.5/539/1	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		2 725.55	31.12.2008
		Podlahový umývací automat ICM 21		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
Spolu za: 0225 - Prístroje a zvl. tech.zariad.				33 385.26	

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradadenia
Predkontácia: 0227 - Inventár					
1	.7/615/004	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		5 746.70	19.12.2008
		Pult 2x + šatne 300 osôb+kuchynka dl 2,4 m + skrinka preskl.		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
2	.7/744/2	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		5 514.56	02.12.2008
		Gymnastický koberec "Beijing" 14x14 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
3	.7/744/3	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		164 545.57	31.12.2008
		Súbor vybavenosti športovej haly Liptov aréna		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
4	.7/744/4	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		6 535.40	31.12.2008
		Mantinely florbal		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
5	.7/744/5	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		2 291.04	31.12.2008
		Gymnastický koberec 1,8x10 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
6	.7/744/6	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		1 145.52	31.12.2008
		Trampolínka		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
7	.7/744/7	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		1 145.52	31.12.2008
		Trampolínka		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
Spolu za: 0227 - Inventár				186 924.31	

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
Predkontácia: 771 - DHM					
1	.LA 9	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		202.15	22.12.2008
		Kávovar Delonghi BCO 261, espresso		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
2	.LA 1	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		413.56	18.12.2008
		Registračná pokladňa EURO-100T		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
3	.LA 10	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		173.24	22.12.2008
		Stolík pod TV Bonda RTV 14 B		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
4	.LA 11	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		202.42	22.12.2008
		Satelit Strong STR 6502-SKY Link		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
5	.LA 12	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
6	.LA 12/1	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
7	.LA 12/10	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
8	.LA 12/11	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
9	.LA 12/12	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
10	.LA 12/13	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
11	.LA 12/14	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
12	.LA 12/15	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
13	.LA 12/16	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
14	.LA 12/17	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
15	.LA 12/18	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
16	.LA 12/19	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
17	.LA 12/2	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
18	.LA 12/20	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
19	.LA 12/21	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
20	.LA 12/22	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
21	.LA 12/23	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
22	.LA 12/24	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
23	.LA 12/25	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
24	.LA 12/26	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna
25	.LA 12/27	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001	Liptov aréna

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradadenia
26	.LA 12/28	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
27	.LA 12/29	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
28	.LA 12/3	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
29	.LA 12/30	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
30	.LA 12/31	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
31	.LA 12/32	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
32	.LA 12/33	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
33	.LA 12/34	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
34	.LA 12/35	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
35	.LA 12/36	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
36	.LA 12/37	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
37	.LA 12/38	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
38	.LA 12/39	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
39	.LA 12/4	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
40	.LA 12/40	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
41	.LA 12/41	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
42	.LA 12/42	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
43	.LA 12/43	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
44	.LA 12/44	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
45	.LA 12/45	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
46	.LA 12/46	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
47	.LA 12/47	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
48	.LA 12/48	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
49	.LA 12/49	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
50	.LA 12/5	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
51	.LA 12/50	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
52	.LA 12/6	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
53	.LA 12/7	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
54	.LA 12/8	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
55	.LA 12/9	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		259.24	19.12.2008
		Šatník 3dv zámok 3x polica 1700x500x1000 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
56	.LA 13	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
57	.LA 13/1	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
58	.LA 13/10	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
59	.LA 13/11	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
60	.LA 13/12	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
61	.LA 13/13	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
62	.LA 13/14	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
63	.LA 13/15	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
64	.LA 13/16	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
65	.LA 13/17	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
66	.LA 13/18	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
67	.LA 13/19	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
68	.LA 13/2	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
69	.LA 13/20	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
70	.LA 13/21	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
71	.LA 13/22	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
72	.LA 13/23	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
73	.LA 13/24	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
74	.LA 13/25	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
75	.LA 13/26	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
76	.LA 13/27	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
77	.LA 13/28	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
78	.LA 13/29	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
79	.LA 13/3	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
80	.LA 13/30	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
81	.LA 13/31	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
82	.LA 13/32	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
83	.LA 13/33	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
84	.LA 13/34	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
85	.LA 13/35	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
86	.LA 13/4	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
87	.LA 13/5	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
88	.LA 13/6	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
89	.LA 13/7	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
90	.LA 13/8	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
91	.LA 13/9	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		236.45	19.12.2008
		skrinka atyp. 2 dv.zámok, 3x polica 1550x600x900 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
92	.LA 14	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		196.18	19.12.2008
		skrinka atyp. 1 dv zámok 3x polica 1550x600x450		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
93	.LA 14/1	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		196.18	19.12.2008
		skrinka atyp. 1 dv zámok 3x polica 1550x600x450		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
94	.LA 14/2	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		196.18	19.12.2008
		skrinka atyp. 1 dv zámok 3x polica 1550x600x450		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
95	.LA 14/3	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		196.18	19.12.2008
		skrinka atyp. 1 dv zámok 3x polica 1550x600x450		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
96	.LA 15	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		262.66	19.12.2008
		Polička na kľúče 240 ks 2200x500x150 mm		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
97	.LA 16	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		976.96	19.12.2008
		Televízor Samsung PS-50A456P2DXXH		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
98	.LA 17	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		287.13	19.12.2008
		Chladnička Elektrolux ERC 24002W(8)		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
99	.LA 18	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		208.79	19.12.2008
		Akum. strutkovač 8281 DWAE MAKITA 3000		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
100	.LA 19	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		178.92	19.12.2008
		Akum. skrutkovač 6270 DWAE MAKITA 3000		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
101	.LA 2	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		413.56	18.12.2008
		Registračná pokladňa EURO-100T		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
102	.LA 20	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		257.78	29.12.2008
		Premietacie plátno REFLECTA rollo starlight 246x193 BB wiew		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
103	.LA 21	9106 VPS - LIPTOV ARÉNA		549.29	19.12.2008
		Koberec New Orleans 21.6 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	

Zoznam majetku podľa predkontácie

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska Názov majetku	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dátum zaradenia
104	.LA 22		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	610.34	19.12.2008
		Koberec New Orleans 24 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
105	.LA 23		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	829.85	01.04.2009
		Čalúnená súprava - 1ks gauč + 2 ks fotelka		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
106	.LA 24		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	829.85	01.04.2009
		Čalúnená súprava - 1ks gauč + 2 ks fotelka		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
107	.LA 3		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	307.38	18.12.2008
		Trezor nábytkový NT 24 M		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
108	.LA 4		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	689.44	11.12.2008
		OP HP dx2400 + monitor LCD		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
109	.LA 5		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	199.40	11.12.2008
		Tlačiareň HP LJ M1120 MFP		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
110	.LA 6		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	628.56	11.12.2008
		Projektor TOSHIBA T45		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
111	.LA 7		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	397.00	18.12.2008
		Paletový vozík		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
112	.LA 8		9106 VPS - LIPTOV ARÉNA	199.13	18.12.2008
		Rebrík AL výsuvný 7,3 m		Ráztoky 3806001 Liptov aréna	
Spolu za: 771 - DHM				31 335.57	

**Vonkajšie úpravy – príslušenstvo a súčasť stavby: „MULTIFUNKČNÁ KULTÚRNO
- ŠPORTOVÁ HALA“ súp.č. 1053 a pozemkov parc.č. KN-C 1061/475 a parc.č. KN-C
1061/180 v k.ú. Liptovská Ondrašová**

Názov	Všeobecná hodnota podľa ZP č. 44/2012 / € /
Parkovisko P2, p.č. 1061/180-vrchná stavba	262.029,44
Parkovisko P2, p.č. 1061/180-spodná stavba	240.979,98
Parkovisko P2-zamk. dlažba, p.č. 1061/180	16.940,16
Parkovisko P2, p.č. 1061/180-obrubníky	27.138,76
Parkovisko P2, p.č. 1061/180 Oporne múriky	5.700,73
Kan. dažď. P2, p.č. 1061/180 - DN 400	610,54
Kan. dažď. P2, p.č. 1061/180 - DN 300	61.341,27
Kan. dažď. P2, p.č. 1061/180 - DN 150	3.126,65
Kan. dažď. P2, p.č. 1061/180 - Drenáž	4.550,02
Kan. dažď, P2, Kan. šachty typ A, p.č.1061/180	1.033,50
Kan. dažď. P2, Kan. šachty typ B, p.č.1061/180	22.792,30
Kan. dažď. P2, Kan. šachty typ C, p.č.1061/180	4.162,66
Kanal. dažď. P2, Kan. vpuste, p.č.1061/180	23.001,72
Kanal. dažď. P2, Odľučovač RL, p.č.1061/180	15.099,49
Parkovisko P2,Cest.zabradl.,p.č.1061/180	19.895,06
Vodovodná prípojka p.č. 1061/180	17.611,33
Kan. dažď. hala - DN 400, p.č.1061/180	922,18
Kan. dažď. hala - DN 300, p.č. 1061/180	15.032,93
Kan. dažď. hala - DN 200, p.č. 1061/180	2.676,83
Kan. dažď. hala - Drenáž, p.č. 1061/180	1.169,28
Kan. dažď. hala - kan. šachta A, p.č. 1061/180	625,40
Kan. dažď. hala - kan. šachty B, p.č. 1061/180	2.424,71
Kan. dažď. hala - kan. poklopy, p.č. 1061/180	2.464,47
Kanal. splašk. hala - kanal. DN 300, p.č. 1061/180	11.793,07
Kanal. splašk. hala - pnp. DN 150, p.č. 1061/180	1.070,73
Kanal. splašk. hala - Drenáže p.č. 1061/180	867,43
Kanal. splašk. hala - Šachty p.č. 1061/180	3.879,54
Kanal. splašk. hala 1061/180 - Poklopy	3.285,96
Prelož. optokábla p.č. 1061/180	15.459,75
Vnútroareal STL plyn profil 63, p.č. 1061/180	5.578,26
NN Prípojka, p.č. 1061/180	1.197,83
Vonk. osvetlenie - prívod NN, p.č. 1061/180	1.228,65
Vonk osvetlenie - zem. kábel J1, p.č. 1061/180	6.036,72
Vonk. osvetlenie - zem. kábel J2, p.č. 106 1/180	10.679,37
Vonk. osvetlenie - stožiare, p.č. 1061/180	11.444,47
Spolu:	823.851,16 eur

**PREBERACÍ PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí
Predmetu nájmu**

k Zmluve o nájme a Zmluve o kúpe prenajatej veci č. zo dňa

I.

Odovzdávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta

Sídlo: 031 42 Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41

IČO: 00315524

Preberajúci:

Meno a priezvisko / Obchodné meno:

Zastúpená:

Adresa / Sídlo:

Dátum narodenia / IČO:

Rodné číslo / IČ DPH:

II.

Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prevzal od odovzdávajúceho Predmet nájmu v zmysle čl. I. Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci č. zo dňa, a to:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

III.

Preberajúci sa oboznámil s technickým stavom Predmetu nájmu podľa predchádzajúceho článku tohto protokolu a preberá ho bez pripomienok a nejasností, resp. s pripomienkami uvedenými nižšie.

IV.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu kľúče od prístupových dverí a všetky veci a informácie, príp. dokumenty potrebné k jeho riadnemu užívaniu.

Pripomienky k stavu:

.....
.....
.....

Miesto, dátum a čas prevzatia :.....

Za odovzdávajúceho: Podpis :

Za preberajúceho : Podpis :

Úhrady za služby spojené s nájmom prevádzky „Liptov Arény“ formou mesačných zálohových platieb (vychádzajúce z priemerných mesačných úhrad za rok 2012)

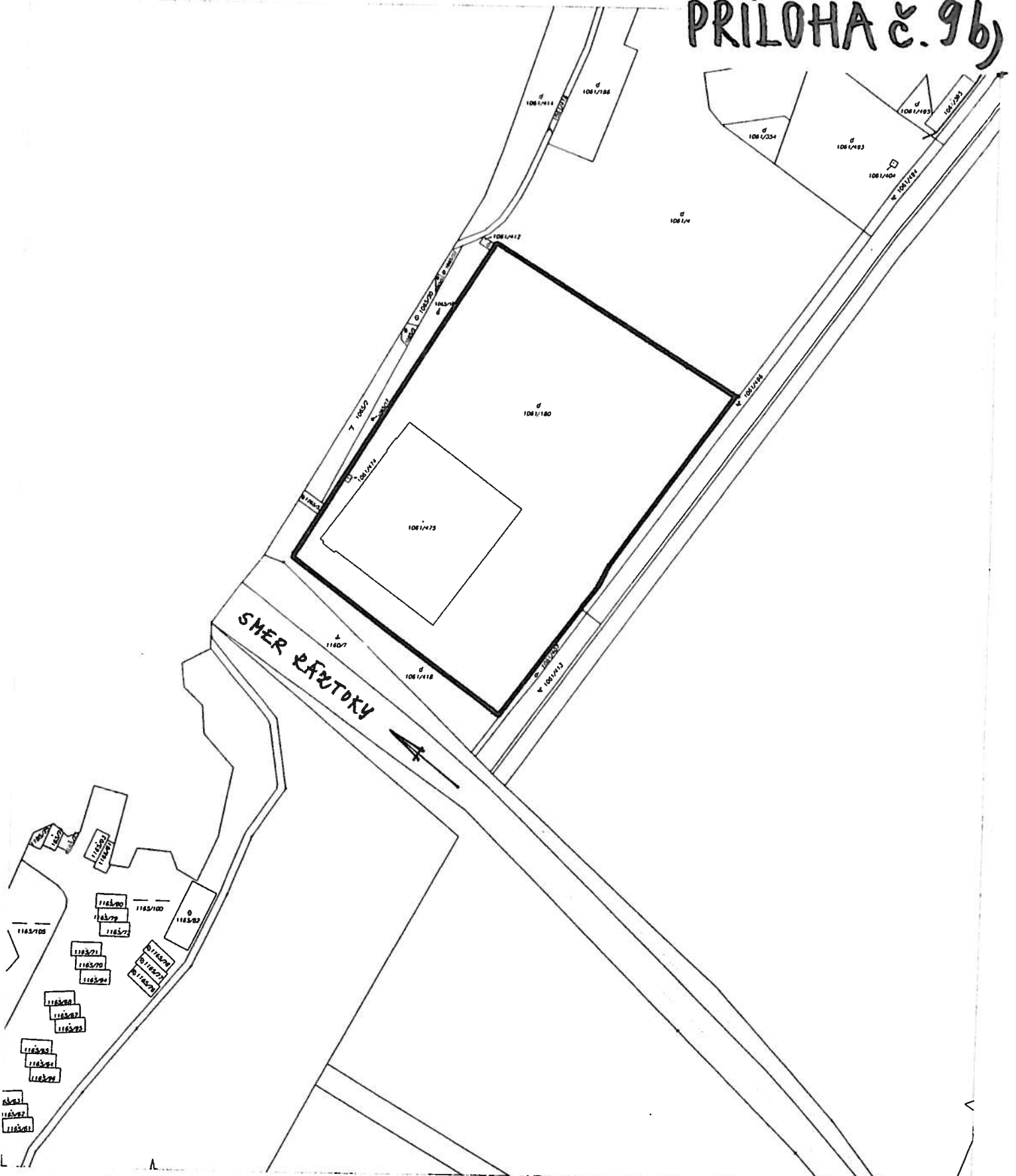
<u>Názov služby</u>	<u>Výška mesačnej zálohovej platby</u>
Stočné	60 €
Spotreba energií	2000 €
Spotreba Plynu	1250 €
<u>Spolu:</u>	3310 Eur

Úhrady za služby spojené s nájmom sú splatné **mesačne**, a to do piateho (5-teho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Úhrady za služby spojené s nájmom uhrádzajú, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k prvému dňu príslušného mesiaca.

Nájomca je povinný Úhrady za služby spojené s nájmom uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre.

Prípadný **preplatok** na Úhradách za služby spojené s nájmom bude splatný do tridsiatich (30) dní po doručení vyúčtovania nájomcovi na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví Zmluvy o nájme a Zmluvy o kúpe prenajatej veci. Prípadný **nedoplatok** na Úhradách za služby spojené s nájmom bude nájomcom uhradený bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, a to na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Prenajímateľ oznámi alebo zabezpečí, aby bola nájomcovi oznámená výška nedoplatku alebo preplatku Úhrad za služby spojené s nájmom za príslušný rok, a to najneskôr do 1 kalendárneho mesiaca od doručenia ročného vyúčtovania skutočnej spotreby služieb spojených s nájmom prenajímateľovi dodávateľmi týchto služieb.

PRÍLOHA č. 96)



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Správa katastra Liptovský Mikuláš	Okres Správa katastra Liptovský Mikuláš	Obec LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Kat. územie LIPTOVSKÁ ONDRAŠOVÁ
	Číslo zákazky 2899/2012	Mapový list č. LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 3-4/43, 3-5/21, 3-4/34, 3-5/12	Mierka 1 : 2000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1061/180			
Vyhotovil			
Dňa 16.08.2012	Meno Ondráš Ján		



PRÍLOHA č. 9c)

Vážený pán
MUDr. Alexander Slafkovský
Primátor mesta
Mestský úrad
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš

MESTSKÝ ÚRAD LIPT. MIKULÁŠ	
13 -05- 2013	
Sp. č.:	Prílohy:
13/3117	Odd.:

Naša značka:
1232ŠF/2013

Vybavuje:
Mgr. Kurincová

V Bratislave
7.5.2013

Vec: Žiadosť o stanovisko - odpoveď

Na základe Žiadosti o stanovisko mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 18.2.2013, v ktorej Slovenskú agentúru pre cestovný ruch mesto žiada o možnosť dlhodobého prenájmu Multifunkčnej kultúrno-športovej haly s názvom „Liptov Aréna“, ktorá je predmetom projektu príjemcu pomoci mesta Liptovský Mikuláš, v rámci operačného programu SOP PS (Opatrenie 2.1), kód projektu 11120100067, si Vám dovoľujeme uviesť, že Slovenská agentúra pre cestovný ruch súhlasí s dlhodobým prenájomom „Liptov Arény“, avšak za podmienok použitia obchodnej verejnej súťaže v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. (§ 281 a nasledujúce), ako aj za podmienok, ktoré boli písomne-elektronicky dané Riadiacim orgánom (Ministerstvo hospodárstva) na zapracovanie dňa 11.3.2013, 22.3.2013, ako aj v zmysle pripomienok, ktoré vyplývajú z pracovných stretnutí zo dňa 28.11.2012 a 14.3.2013. Uvedené súhlasné stanovisko je potrebné zohľadňovať aj v súvislosti s dodržiavaním Zmluvy o poskytnutí NFP ako aj Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam a k nehnuteľnostiam.

V prípade zrealizovania dlhodobého prenájmu Vás žiadame o doručenie príslušných dokumentov v kópii aj na Slovenskú agentúru pre cestovný ruch.

S pozdravom


Mgr. Andrea Pravdová
riadiateľka Sekcie ŠF EÚ